



বেসিক ব্যাংক পিএলসি.

সমৃদ্ধির পথে মানুষের সাথে
সতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন বাণিজ্যিক ব্যাংক

গুলশান শাখা, ঢাকা

অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ (৩) ধারা মতে

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, “ডিয়াজ স্পিনিং এন্ড নিটিং মিলস লিমিটেড” প্রতিনিধিত্বে কোম্পানীর ব্যবস্থাপনা পরিচালকঃ জনাব মিকি ডিয়াজ। ব্যবসায়িক ঠিকানাঃ বাড়ী নং- ৪৫, রোড নং- ১৭, বনানী- সি/এ, ঢাকা- ১২১৩। বেসিক ব্যাংক পিএলসি, গুলশান শাখা, ঢাকা-এর নিকট হইতে বিভিন্ন সময়ে বিভিন্ন প্রকার ঋণ গ্রহণ করিয়াছিলেন। উক্ত ঋণের বিপরীতে ঋণ গ্রহীতা নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ব্যাংকের নিকট রেজিস্ট্রী বন্ধকী দলিলমূলে বন্ধক রাখিয়াছেন। বারবার তাগাদা স্বত্তেও ঋণ গ্রহীতা-কোম্পানী, স্থাপন সম্পত্তির বন্ধকদাতা ও জিন্মাদারগণের নিকট হইতে ব্যাংকের পাওনা আদায় করা সম্ভব হয় নাই। বর্তমান হিসাব মতে (বিগত ১১/০৭/২০২৬ইং পর্যন্ত) ঋণগ্রহীতার নিকট ব্যাংকের সুদ-আসল ও অন্যান্য খরচসহ মোট ৭,৬০,৬০,৯৪০.৩২ (সাত কোটি ষাট লক্ষ ষাট হাজার নয়শত চল্লিশ টাকা বত্রিশ পয়সা) টাকা মাত্র পাওনা রহিয়াছে। ঋণ নেওয়ার সময় ঋণ গ্রহীতা কোম্পানীর পক্ষে স্থাবর সম্পত্তির বন্ধকদাতাগণ জনাব মিকি ডিয়াজ এবং বানী ডিয়াজ বন্ধকীকৃত সম্পত্তি বিক্রি করার ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করিয়াছেন। তাহাদের প্রদত্ত ক্ষমতাবলে এবং উপরোল্লিখিত আইনের বিধান মতে উক্ত টাকা আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি নিম্নলিখিত শর্তসাপেক্ষে দরপত্রের মাধ্যমে বিক্রয়ের জন্য আগামী ০৩/০৯/২০২৬ ইং তারিখ বেলা ২.০০ ঘটিকা নিলামের দিন ধার্য করা হইয়াছে। আগ্রহী নিলাম ক্রেতাদেরকে উল্লেখিত তারিখ ও সময়ে বেসিক ব্যাংক পিএলসি, গুলশান শাখা, ঢাকা-তে লিখিত দরপত্রের মাধ্যমে সরাসরি/ডাকযোগে নিলামে অংশ গ্রহণ করার জন্য আহ্বান করা হইতেছে।

-শর্তসমূহ-

- প্রত্যেক দরপত্র অত্র বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে তাহাদের নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে), টেন্ডার মূল্য অংকে ও কথায় (প্রত্যেকটি তফসিলের জন্য একই দরপত্রে পৃথক ভাবে দরমূল্য লিখিতে হইবে।) লিখিয়া এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে “সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র” লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।
- দরপত্র অপরাহ্ন ২.০০ ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকে রক্ষিত নির্ধারিত দরপত্র বাক্সে সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে জমা দিতে হইবে। উক্ত দিবসেই অপরাহ্ন ২.৩০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হইবে। রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে পৌঁছাইতে হইবে।
- প্রত্যেক দরদাতা উদ্বৃত্ত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০% উদ্বৃত্ত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্বৃত্ত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ যে কোন তফসিলি ব্যাংক হইতে ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডারের মাধ্যমে বেসিক ব্যাংক পিএলসি এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিবেন।
- অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে ব্যাংক উক্ত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।
- দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে বা নিম্নোক্ত যে কোন একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তির ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল করিলে বা কম জামানত ক্রটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করিলে তাহা সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
- উপরে বর্ণিত ৩ ও ৪ নং শর্তের অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।
- সফল দরদাতাকে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা:- পৌরসভা, ওয়াসা, পিডিবি, পল্লী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমি কর ইত্যাদি সহ যে কোন বিল বা পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা দরদাতাকে বহন করিতে হইবে।
- নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হওয়ার জন্য নিম্ন স্বাক্ষরকারীর অফিসে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার ব্যাংক সংরক্ষণ করেন বটে।

তফসিল

তফসিল- ক: জেলা- গাজীপুর, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- কালীগঞ্জ, “মৌজা- গাড়ারিয়া”, জে.এল- ০৬, খতিয়ান নংঃ সাবেক- ২২২, হালে ৯১, দাগ নংঃ সাবেক ১৬১, হালে ১৮৭ জমির পরিমাণ- ৩৪.০০ শতাংশ ও তদস্থিত স্থাপনা। চৌহদ্দিঃ উত্তরে- স্টিফেন গোমেজ, দক্ষিণ- নগরবাসী গমেজ, পূর্ব- রাজ্জাক মোল্লা, পশ্চিম- স্টিফেন গোমেজ।

তফসিল- খ: জেলা- গাজীপুর, থানা ও সাব- রেজিস্ট্রি অফিস- টঙ্গী, “মৌজা- বসুগাঁও”, জে.এল- সাবেক- ১৬২, হাল- ১০০, খতিয়ান নংঃ সাবেক ৪২, এস.এ- ৬৭ দাগ নংঃ সি.এস এবং এস.এ- ৮২ জমির পরিমাণ- ৪.৫০ শতাংশ ও তদস্থিত স্থাপনা। চৌহদ্দিঃ উত্তরে- নাহিনা মোল্লা, দক্ষিণ- তরিকুল্লাহ মোল্লা, পূর্ব- মিসেস জবেদা খাতুন, পশ্চিম- মিসেস সুফিয়া খাতুন।

তফসিল- গ: জেলা- গাজীপুর, থানা ও সাব- রেজিস্ট্রি অফিস- টঙ্গী, “মৌজা- বসুগাঁও”, জে.এল- সাবেক- ১৬২, হাল- ১০০, খতিয়ান নংঃ সাবেক ৪২, এস.এ- ৭০ দাগ নংঃ সি.এস এবং এস.এ- ৮১ জমির পরিমাণ- ৪.৩৭ শতাংশ ও তদস্থিত স্থাপনা। চৌহদ্দিঃ উত্তরে- গ্রহিতার নিজ, দক্ষিণ- গ্রহিতার নিজ, পূর্ব- দাতাধ্বয়ের নিজ, পশ্চিম- দাতাধ্বয়ের নিজ।

তফসিল- ঘ: জেলা- গাজীপুর, থানা ও সাব- রেজিস্ট্রি অফিস- টঙ্গী, “মৌজা- বসুগাঁও”, জে.এল- সাবেক- ১৬২, হাল- ১০০, খতিয়ান নংঃ সাবেক ৪২, এস.এ- ৬৭ দাগ নংঃ সি.এস এবং এস.এ- ৭৬, ৮২ জমির পরিমাণ- ৪.৯৫ শতাংশ ও তদস্থিত স্থাপনা। চৌহদ্দিঃ উত্তরে- আবু তাহের, দক্ষিণ- করম আলী, পূর্ব- মোহাম্মদ, পশ্চিম- আবুল কালাম আজাদ।

তফসিল- ঙ: জেলা- গাজীপুর, থানা ও সাব- রেজিস্ট্রি অফিস- কালীগঞ্জ, “মৌজা- বসুগাঁও”, জে.এল- সাবেক ১৬২, আর.এস- ১০০ খতিয়ান নংঃ সি.এস- ৪২, এস.এ- ৬৭, আর.এস- ৯২, দাগ নংঃ সি.এস এবং এস.এ- ৮২, আর.এস- ১৬১ জমির পরিমাণ- ৫.০০ শতাংশ ও তদস্থিত স্থাপনা। চৌহদ্দিঃ উত্তরে- জয়নব বানু, দক্ষিণ- সিরাজ উদ্দন গং, পূর্ব- গ্রহিতার নিজ, পশ্চিম- ইউ পি রাস্তা।

তফসিল- চ: জেলা- গাজীপুর, থানা ও সাব- রেজিস্ট্রি অফিস- টঙ্গী, “মৌজা- বসুগাঁও”, জে.এল- সাবেক- ১৬২, হাল- ১০০, খতিয়ান নংঃ সাবেক ৪২, এস.এ- ৬৭ দাগ নংঃ সি.এস এবং এস.এ- ৮৮ আর.এস- ১০৬ জমির পরিমাণ- ৪.৩৮ শতাংশ ও তদস্থিত স্থাপনা।

তফসিল- ছ: জেলা- গাজীপুর, থানা ও সাব- রেজিস্ট্রি অফিস- টঙ্গী, “মৌজা- বসুগাঁও”, জে.এল- সাবেক- ১৬২, হাল- ১০০, খতিয়ান নংঃ সাবেক ৪২, এস.এ- ৬৭, আর.এস- ৪৯ দাগ নংঃ সি.এস এবং এস.এ- ৮৫, ৮৪, ৭৮, ৮২, ৭৭ জমির পরিমাণ- ১১.২৩ শতাংশ ও তদস্থিত স্থাপনা।

তফসিল- জ: জেলা- গাজীপুর, থানা ও সাব- রেজিস্ট্রি অফিস- টঙ্গী, “মৌজা- বসুগাঁও”, জে.এল- সাবেক- ১৬২, হাল- ১০০, খতিয়ান নংঃ সাবেক ৪২, এস.এ- ৬৭ দাগ নংঃ সি.এস এবং এস.এ- ৮৪, জমির পরিমাণ- ৪.৩৭৫ শতাংশ ও তদস্থিত স্থাপনা।

তফসিল- ঝ: জেলা- গাজীপুর, থানা ও সাব- রেজিস্ট্রি অফিস- টঙ্গী, “মৌজা- বসুগাঁও”, জে.এল- সাবেক- ১৬২, হাল- ১০০, খতিয়ান নংঃ সাবেক ৪২, এস.এ- ৬৭ দাগ নংঃ সি.এস এবং এস.এ- ৮৫, জমির পরিমাণ- ৭.২৯ শতাংশ ও তদস্থিত স্থাপনা। চৌহদ্দিঃ উত্তরে- গ্রহিতার নিজ, দক্ষিণ- গ্রহিতার নিজ ও আবদুর রশিদ, পূর্ব- গ্রহিতার নিজ, পশ্চিম- আবদুর রশিদ।

তফসিল- ঞ: জেলা- গাজীপুর, থানা ও সাব- রেজিস্ট্রি অফিস- টঙ্গী, “মৌজা- বসুগাঁও”, জে.এল- সাবেক- ১৬২, হাল- ১০০, খতিয়ান নংঃ এস.এ- ১০৮ দাগ নংঃ সি.এস এবং এস.এ- ৯৩, জমির পরিমাণ- ৩১.০০ শতাংশ ও তদস্থিত স্থাপনা। চৌহদ্দিঃ উত্তরে- তারা মিয়া, দক্ষিণ- সিরাজ গং, পূর্ব- নুরুল হক, পশ্চিম- বাসন্তি।

তফসিল- ট: জেলা- গাজীপুর, থানা ও সাব- রেজিস্ট্রি অফিস- টঙ্গী, “মৌজা- বসুগাঁও”, জে.এল- সাবেক- ১৬২, হাল- ১০০, খতিয়ান নংঃ সি.এস- ৪২, এস.এ- ৬৭, আর.এস- ৯২ দাগ নংঃ সি.এস এবং এস.এ- ৮২, আর.এস- ২৯৫ জমির পরিমাণ- ৬.৬০ শতাংশ ও তদস্থিত স্থাপনা।

তফসিল- ঠ: জেলা- গাজীপুর, থানা ও সাব- রেজিস্ট্রি অফিস- টঙ্গী, “মৌজা- বসুগাঁও”, জে.এল- সাবেক- ১৬২, হাল- ১০০, খতিয়ান নংঃ এস.এ- ৪৯/১, আর.এস- ১২২ দাগ নংঃ সি.এস এবং এস.এ- ৬৫, আর.এস- ১২৭ জমির পরিমাণ- ১০.৫৮ শতাংশ ও তদস্থিত স্থাপনা।

তফসিল

জেলা- গাজীপুর, থানা ও সাব- রেজিস্ট্রি অফিস- কালীগঞ্জ, “মৌজা- গাড়ারিয়া”, জে.এল- ০৬, সাবেক খতিয়ান- ৬২, হাল- ১৩২, খতিয়ান নংঃ এস.এ- ৩ ও ৭৯, আর.এস খতিয়ান- ১৫৮, ১৫৯, দাগ নংঃ সি.এস এবং এস. এ- ২৩২, ২৩৬, ২৩৪, ২৩৫, ২২৯, আর.এস- ২৭৯, ২৮৩, ২৮১, ২৮২, ২৭৬ জমির পরিমাণ- ৪০.০০ শতাংশ ও তদস্থিত স্থাপনা। চৌহদ্দিঃ উত্তরে- তরফ আলী মোল্লা, দক্ষিণ- আফাজ উদ্দিন মৃধা, পূর্ব- নরেশ চক্রবর্তী, পশ্চিম- নগরবাসী গং।

উপমহাব্যবস্থাপক ও শাখা প্রধান

গুলশান শাখা, ৩৩ সাউথ কমার্শিয়াল এলাকা, গুলশান
সার্কেল-১, ঢাকা-১২১২, ০১৭৩০০৮৪০৮০

Daily Kalbela/ Mukto Balaka

Publish Date: 21/07/2026