

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩ (৪) ধারার বিধান মতে
মোকাম: বিজ্ঞ যুগ্ম জেলা জজ ও অর্থস্বর্ণ আদালত, জামালপুর।

অর্থজারী মোকদ্দমা নং-৫৯/২০২৫

বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, (বাংলাদেশ স্মল ইন্ডাস্ট্রিজ এন্ড কমার্স ব্যাংক লিমিটেড), মেইন ব্রাঞ্চ, ঢাকা
যাহার প্রধান কার্যালয়, 'সেনা কল্যান ভবন' ১৯৫, মতিঝিল বানিজ্যিক এলাকা, ঢাকায় অবস্থিত।

-বনাম-

..... ডিক্রীদার।

- ১) মেসার্স বর্ণা এন্টারপ্রাইজ, স্বত্বাধিকারী-মিসেস বর্ণা খানম, ঠিকানা-ফুলবাড়ী, মধুপুর রোড, থানা-জামালপুর, জেলা-জামালপুর।
- ২) মিসেস বর্ণা খানম, স্বত্বাধিকারী-মেসার্স বর্ণা এন্টারপ্রাইজ, স্বামী-আবু রায়হান, মাতা-মোসাঃ মনোয়ারা বেগম, বর্তমান ঠিকানা-ফুলবাড়ী, মধুপুর রোড, থানা-জামালপুর, জেলা-জামালপুর।
- ৩) মোঃ মাহফুজুর রহমান, বন্ধকদাতা জামিনদার-মেসার্স বর্ণা এন্টারপ্রাইজ, পিতা-আবু রায়হান, মাতা-মিসেস বর্ণা খানম, বর্তমান ঠিকানা-ফুলবাড়ী, মধুপুর রোড, থানা-জামালপুর, জেলা-জামালপুর।
- ৪) মোঃ মিজানুর রহমান, বন্ধকদাতা জামিনদার-মেসার্স বর্ণা এন্টারপ্রাইজ, পিতা-আনোয়ার-উল ইসলাম খান, বর্তমান ঠিকানা-ফুলবাড়ী, মধুপুর রোড, থানা-জামালপুর, জেলা-জামালপুর।
- ৫) আনোয়ার-উল ইসলাম খান, বন্ধকদাতা জামিনদার-মেসার্স বর্ণা এন্টারপ্রাইজ, পিতা-মরহুম নাদের হোসেন খান, বর্তমান ঠিকানা-ফুলবাড়ী, মধুপুর রোড, থানা-জামালপুর, জেলা-জামালপুর।
- ৬) মোসাঃ মনোয়ারা বেগম, বন্ধকদাতা জামিনদার-মেসার্স বর্ণা এন্টারপ্রাইজ, স্বামী-আনোয়ার-উল ইসলাম খান, বর্তমান ঠিকানা-ফুলবাড়ী, মধুপুর রোড, থানা-জামালপুর, জেলা-জামালপুর, স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম-আলিহারপুর, ডাকঘর-লাঙ্গলজোড়া, থানা-জামালপুর, জেলা-জামালপুর।

.....দায়িকগণ

এতদ্বারা ডিক্রীদারের প্রাপ্য বিগত ৩১-০৭-২০১৮ ইং তারিখ পর্যন্ত ১০,৭৫,৩৪,৮৪৫.২২ (দশ কোটি পঁচাত্তর লক্ষ চৌত্রিশ হাজার আটশত পঁয়তাল্লিশ টাকা বাইশ পয়সা) টাকা আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী নিলাম ক্রেতাদেরকে অত্র বিজ্ঞপ্তি সহ তাহাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা, প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় জামানতের বিবরণ লিখিয়া সহি স্বাক্ষরিত সীল মোহরকৃত টেন্ডার আহবান করা যাইতেছে। আগামী ২৬-১১-২০২৬ ইং তারিখে বেলা ০২:০০ ঘটিকার মধ্যে নিলাম ক্রেয়ে ইচ্ছুক প্রত্যেক দর দাতাকে জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার আদালতের অনুকূলে দরপত্রের সহিত রেজিস্ট্রী ডাকযোগে অথবা অফিসে রক্ষিত দরপত্র বাক্সে দাখিল করিতে হইবে। উক্ত দিবসে উপস্থিত দর দাতাদের সম্মুখে দরপত্র খোলা হইবে। সর্বোচ্চ দর গ্রহণের বিষয়টি আদালতের বিবেচনা সাপেক্ষে।

নিলামের শর্তাবলী

- ১) আগামী ২৬-১১-২০২৬ ইং তারিখে বেলা ১২.০০ ঘটিকার মধ্যে সরাসরি বা রেজিস্ট্রী ডাকযোগে অত্রাদালতে রক্ষিত দরপত্র গ্রহণের বাক্সে নিলাম দরপত্র দাখিল করতে হবে।
- ২) নিলাম দরপত্র সাদা কাগজে স্পষ্টাক্ষরে নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখে সিলমোহরকৃত খামে দাখিল করতে হবে। খামের উপর “সম্পত্তি নিলামে ক্রেয়ের দরপত্র” লিখে দাখিল করতে হবে।
- ৩) নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করতে হবে।
- ৪) প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্ধৃত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ মোকাম-বিজ্ঞ যুগ্ম জেলা জজ ও অর্থস্বর্ণ আদালত জামালপুর এর অনুকূলে যে কোন তফসিলী ব্যাংক এর ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হইবে।
- ৫) দরদাতা অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তা করতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে।
- ৬) দর দাতাগণ বা তাদের প্রতিনিধিগণ (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) এর সম্মুখে ঐ একই দিন অর্থাৎ ২৬-১১-২০২৬ ইং তারিখ বেলা ১২.০০ ঘটিকায় দরপত্র বাস্তব খোলা হবে।
- ৭) দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে, একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রেয়ের জন্য দরপত্র দাখিল হলে এবং কম জামানত প্রদান করা হলে কিংবা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করা হলে দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ৮) তফসিল সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী বা স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহ প্রতিষ্ঠান, ভূমি উন্নয়ন কর ইত্যাদি সহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব ডিক্রীদার/ব্যাংক এর উপর বর্তাইবে না। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দরদাতাকে বহন করতে হবে।
- ৯) উপরে বর্ণিত ক্রমিক নং-৫ এর অধীনে প্রথম দরপত্র দাতার জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইলে উহার অর্থ আদালত ডিক্রীদারকে প্রদান পূর্বক ডিক্রীকৃত দাবীর সহিত উক্ত অর্থ সমন্বয় করিবে এবং আদালত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর এবং পূর্বে বাজেয়াপ্তকৃত জামানত একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে, আদালত অর্থস্বর্ণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ধারা ৩৩ (৩) অনুযায়ী দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলামে খরিদ করিতে আহ্বান করিবে; এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা আহুত হইবার পর উক্ত আইনের উপ-ধারা ২(খ) এর নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে তাহার জামানত বাজেয়াপ্ত হইবে এবং জামানতের উক্ত অর্থ ডিক্রীদারকে ডিক্রীর দাবীর সহিত সমন্বয় করিবার জন্য প্রদান করা হইবে।
- ১০) দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তি গুণ, মান, পরিমাণ ও অবস্থা সম্পর্কে কোন আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- ১১) দরপত্র গৃহীত না হইলে জামানতের টাকা যথা সময়ে ফেরত দেওয়া হইবে।
- ১২) কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।
- ১৩) সম্পত্তি রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও অন্যান্য কর ক্রেতাকে বহন করিতে হইবে।
- ১৪) আইনের বিধানমতে ঋণের বিপরীতে দায়বদ্ধ সম্পত্তির দখল ক্রেতার অনুকূলে সমর্পণের ব্যবস্থা করা হইবে।
- ১৫) নিলামে অংশ গ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানার জন্য ডিক্রীদার ব্যাংকে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করতে পারবেন।

SCHEDULE-A: District-Jamalpur, Police Station-Jamalpur, Sub-Registry Office-Jamalpur Sadar, Mouja-Khursha, J.L. No-21. Khatian No C.S.-174, R.O.R-147 & B.R.S-106, Plot No-C.S.-147, R.O.R-270 & B.R.S.-481, Total Measuring Land-136 Decimal, Out of which-65 Decimal, out of which-40 decimal Land; butted and bounded by; On the North-Plot No-482, On the South-Plot No-492 & 493, On the East-Plot No-491, On the West-Plot No-480.

SCHEDULE-B: District-Jamalpur, Police Station-Jamalpur, Sub-Registry Office-Jamalpur Sadar, Mouja-Fhulbaria, J.L. No-274, Khatian No R.O.R-214, Hal Bujarat-1612 & B.R.S-54, Plot No- R.O.R-558, Hal Bujarat & B.R.S.-2634 & 2635, Total Measuring Land-66 Decimal, Out of which-27 Decimal, out of which-04 decimal Land; butted and bounded by: On the North-Md. Aminul Haque, On the South-Md. Abu Raihan, On the East-Md. Nurul Haque, On the West-Md. Abu Raihan.

SCHEDULE-C: District-Jamalpur, Police Station-Islampur, Sub-Registry Office-Islampur, Mouja-Hariabari, Khatian No- Sabek-397, Hal-326, Plot No- Sabek-673, Hal-2579, Nature of Land-Kanda, Measuring Land-27 Decimal, Khatian No- Sabek-397, Hal-1026, Plot No- Sabek-674, Hal-2573, Measuring Land-105 Decimal, Khatian No- Sabek-397, Hal-326, Plot No- Sabek-670, Hal-2574, Measuring Land-14 Decimal, & Khatian No- Sabek-696, Hal-1682, Plot No- Sabek-660, Hal-2546, Measuring Land-12 Decimal, Total Measuring Land-158 decimal, Out of which Total Purchase land-39.5 Decimal; butted and bounded by; On the North-Plot No-Abdul Karim, On the South-Abdur Rashid, On the East- Kazi Mazid, & On the West-Abdu Hai.

SCHEDULE-D: District-Jamalpur, Police Station-Islampur, Sub-Registry Office-Islampur, Mouja-Palbanda, Khatian No- C.S.-72 & 328, Sabek- 1111/1113/557, Hal-478/828, Plot No- C.S 804, 805, 809, Sabek- 804/805, Hal-1248. Nature of Land Kanda, Measuring Land-50, Decimal, & Plot No-Sabek BLOCK 809, Hal-1232, Measuring Land-158 Decimal, Total 2 Measuring Land-208(Two Hundred & Eight) decimal, Out of which Total Purchase land-25 Decimal; butted and bounded by: On the North-Plot No-1248 rest land, On the South-Plot No-1249, On the East-Plot No-1232 & On the West- Not Mentioned.

SCHEDULE-E: District-Jamalpur, Police Station-Jamalpur, Sub-Registry Office-Jamalpur Sadar, Mouja-Fhulbaria, J.L. No-274, Khatian No C.S.-Nil, R.O.R-214, Hal Bujarat-1612 & amended-799, Plot No-C.S-Nil, R.O.R-558, Hal Bujarat & B.R.S.-2634 & 2635, Total Measuring Land-66 Decimal, Out of which-27 Decimal, out of which-10 decimal Land; butted and bounded by: On the North-Md. Aminul Haque, On the South-Ayer Ali, On the East-Azizul Haque, On the West-Govt. Road.

SCHEDULE-F: District-Jamalpur, Police Station-Jamalpur, Sub-Registry Office-Jamalpur Sadar, Mouja-Khursha, J.L. No-21, Khatian No C.S.-38, R.O.R-68 & Bujrat-83 & B.R.S-355, Plot No-C.S.-221, R.O.R-382, Bujrat & B.R.S.-196, Total Measuring Land-42 Decimal, Out of which-27 Decimal Land; butted and bounded by: On the North-Md. Samsuzzoha, On the South-Sirajul Haque@Lebu, On the East-Sekander Ali & Other, On the West-Hazrot Ali Molla.

SCHEDULE-G: District-Jamalpur, Police Station-Islampur, Sub-Registry Office-Islampur, Mouja-Hariabari, Khatian No- Sabek-397, Hal-326, Plot No- Sabek-673, Hal-2579, area of Land-27 Decimal, Sabek-397, Hal-1026, Plot No- Sabek-674, Hal-2573, area of Land-105 Decimal, Sabek-397, Hal-326, Plot No- Sabek-670, Hal-2574, area of Land-14 Decimal, & Sabek-696, Hal-1682, Plot No- Sabek-660, Hal-2546, area of Land-12 Decimal, Total Measuring Land-158 decimal, Out of which-20 Decimal Land; butted and bounded by: On the North-rest land of Plot No-2573, On the South-Plot No-2572, On the East-Not Mentioned, On the West-Not Mentioned.

SCHEDULE-H: District-Jamalpur, Police Station-Islampur, Sub-Registr Office-Islampur, Mouja-Hariabari, Khatian No- Sabek-244, Kharija-993, Hal-992, Plot No- Sabek-604, Hal-2479, area of Land-66 Decimal Land; butted and bounded by; On the North-Possessor Abdul Malek, On the South-Chan Mia, On the East-Abdul Hamid, On the West-Sahabuddin & Surotjaman & Khatian No Sabek-227, Kharija-993, Hal-992, Plot No- Sabek-603, Hal-2476, area of Land-70 Decimal, Total Measuring Land-136 decimal Land; butted and bounded by: On the North-Possessor Abdul Malek, On the South-Chan Mia, On the East-Abdul Hamid, On the West-Sahabuddin & Surotjaman.

SCHEDULE-I: District-Jamalpur, Police Station-Jamalpur Sadar, Sub-Registry Office-Jamalpur Sadar, Mouja-Khursha, Khatian No R.O.R-230 & B.R.S-196, Plot No- R.O.R-23 & B.R.S.-26 & 27, Total Measuring Land-101 Decimal, Out of which-71 Decimal, out of which-35.5 decimal Land;

SCHEDULE-J: District-Jamalpur, Police Station-Jamalpur, Sub-Registry Office-Jamalpur, Mouja-Khursha, Khatian No C.S.-83(as per deed) 75, R.O.R-13 & B.R.S-150, Plot No- C.S.-179, R.O.R-322 & B.R.S.-174, Total Measuring Land-73 Decimal, Out of which-27 & 28 Decimal. Total 55 decimal land; Along with all structure and building constructed or to be constructed over the mentioned scheduled properties together with all right, interest, benefits, easement etc attached thereto.

(মোঃ ইকবাল মাহমুদ)

জজ (যুগ্ম জেলা ও দায়রা জজ), অর্থস্বর্ণ আদালত, জামালপুর।

রূপালী বাংলাদেশ ও বাংলাবাজার- ২৯-১০-২০২৬ইং