নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(১) ধারা মোতাবেক

বিজ্ঞ যুগ্ম জেলা জজ ২য় আদালত, নরসিংদী।

অর্থজারী মোকদ্দমা নং- ০৪/২০২৫

বেসিক ব্যাংক লিমিটেড (বাংলাদেশ স্মল ইন্ডাস্ট্রিজ এন্ড কমার্স ব্যাংক লিমিটেড), **প্রধান শাখা,** বনশিল্প ভবন (নীচ তলা), ৭৩, মতিঝিল বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকা- ১০০০। ------**ডিক্রীদার।**

বনাম

১. **M/S. EKE TEX (PVT) LIMITED,** প্রতিনিধিত্বে উহার ব্যবস্থাপনা পরিচালক জনাব মোঃ সাইফুল ইসলাম, প্রধান কার্যালয় ৮৯, লাকী চেম্বার, স্যুট নং- ১৮, মতিঝিল বা/এলাকা, ঢাকা-১০০০, অফিস: ১/এ, ডিআইটি এক্সটেনশন রোড, ফকিরাপুল, ঢাকা, ফ্যাক্টরী: প্লট নং- ৪, বিএসসিআইসি ইন্ডাস্ট্রিয়াল এস্টেট, কারারচর, শিবপুর, নরসিংদী।

২. **জনাব মোঃ সাইফুল ইসলাম,** ব্যবস্থাপনা পরিচালক, **M/S. EKE TEX (PVT) LIMITED,** পিতা- আব্দুল মজিদ মিয়া, মাতা: সাজেদা বেগম, স্থায়ী ঠিকানা: গ্রাম ও পোস্ট: পিজামিয়া, থানা-রাজাপুর, ঝালকাঠি, বাংলাদেশ। বাসস্থান: হাউজ নং- ১০২/১, কাজী আলাউদ্দিন রোড, পোস্ট-জিপিও-১০০০, থানা- কোতয়ালী, ঢাকা দক্ষিণ সিটি কর্পোরেশন, ঢাকা।

৩. **মোঃ নাজমুল হক,** চেয়ারম্যান, **M/S. EKE TEX (PVT) LIMITED,** পিতা: আলিম উদ্দিন সরদার, মাতা- রজবের নেছা, স্থায়ী ঠিকানা: গ্রাম ও পোস্ট: করিমপুর, থানা- নরসিংদী, জেলা-নরসিংদী, বাংলাদেশ। বাসস্থান: হাউজ নং- ৪৯৪/১, দক্ষিণ গোড়ান, পোস্ট: খিলগাঁও- ১২১৯, থানা-খিলগাঁও, ঢাকা দক্ষিণ সিটি কর্পোরেশন, ঢাকা।

৪. **এস. এম. আশরাফুল হায়দার @ সরদার মোহাম্মদ আশ্রাফুল হায়দার,** পরিচালক **M/S. EKE TEX (PVT) LIMITED,** পিতা: মোঃ নাজমুল হক, মাতা: মিসেস শামসুন নাহার, বাসস্থান: হাউজ নং- ৪৯৪/১, রোড নং- ৩৩, দক্ষিণ গোড়ান, পোস্ট: খিলগাঁও- ১২১৯, থানা- খিলগাঁও, ঢাকা দক্ষিণ সিটি কর্পোরেশন, ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা: গ্রাম ও পোস্ট: করিমপুর, থানা- নরসিংদী, জেলা-নরসিংদী, বাংলাদেশ।

৫. **মিসেস শামসুন নাহার,** পরিচালক **M/S. EKE TEX (PVT) LIMITED,** স্বামী: মোঃ নাজমুল হক, স্থায়ী ঠিকানা: গ্রাম ও পোস্ট: করিমপুর, থানা- নরসিংদী, জেলা- নরসিংদী, বাংলাদেশ। বাসস্থান: হাউজ নং- ৩, রোড নং- ৭, সেক্টর- ৪, উত্তরা, ঢাকা। যোগাযোগের ঠিকানা: হাউজ নং-৪৯৪/১, রোড নং- ৩৩, দক্ষিণ গোড়ান, পোস্ট: খিলগাঁও- ১২১৯, থানা- খিলগাঁও, ঢাকা দক্ষিণ সিটি কর্পোরেশন, ঢাকা।

৬. **মিসেস এ্যানি সুলতানা লুই,** পরিচালক, **M/S. EKE TEX (PVT) LIMITED,** পিতা- মোঃ হাবিবুর রহমান, মাতা: দিলারা রহমান, স্বামী: ষ্টিফেন লুই। সীমানা এ্যাপার্টমেন্ট নং- ০৮, ইউ এস রোড, ফ্ল্যাট নং- বি-০২, বারিধারা, ঢাকা। ২ হইতে ৬ সকলের প্রধান কার্য্যালয়ঃ ৮৯, লাকী চেম্বার, স্যুট নং- ১৮, মতিঝিল বা/এলাকা, ঢাকা-১০০০, ২ হইতে ৬ সকলের অফিস: ১/এ, ডিআইটি এক্সটেনশন রোড, ফকিরাপুল, ঢাকা। ২ হইতে ৬ সকলের ফ্যাক্টরী: প্লট নং- ৪, বিএসসিআইসি ইন্ডাষ্ট্রিয়াল এস্টেট, কারারচর, শিবপুর, নরসিংদী।

৭. **শেখ রবিউল আলম,** পিতাঃ মোঃ আবু বকর শেখ, মাতাঃ সৈয়দা জাহানারা বেগম, বাসস্থানঃ হাউস নং- ০৮, রোড নং- ২/বি, সেক্টর- ০৫, পোস্টঃ উত্তরা-১২৩০, থানাঃ উত্তরা, জেলাঃ ঢাকা। (বন্ধকদাতা) ------**দায়িকগণ।**

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, দায়িকের নিকট থেকে ডিক্রীদার ব্যাংকের পত্তনা বিগত ০৬/১০/২০২৪ইং তারিখ পর্যন্ত **১৯,১৯,৬৪,৪৭১.৫৫/- (উনিশ কোটি উনিশ লক্ষ চৌষট্টি হাজার চারশত একাত্তর দশমিক পাঁচ পাঁচ)** টাকা মাত্র আদায়ের লক্ষ্যে দায়িক পক্ষ কর্তৃক বন্ধকৃত নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি **আগামী ২৫/০১/২০২৭ ইং** তারিখ নিম্নরুপ শর্ত সাপেক্ষে নিলামে বিক্রি করা হবে। আগ্রহী নিলাম ক্রেতাগণের নিকট হতে নিলাম দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে।

শর্তাবলী:

১. **আগামী ২৫/০১/২০২৭ ইং** তারিখে বেলা ০২.০০ ঘটিকার মধ্যে সরাসরি রেজিস্ট্রি ডাকযোগে বা অত্র আদালতে রক্ষিত দরপত্র গ্রহণের বাক্সে নিলাম দরপত্র দাখিল করতে হবে।

২. নিলাম দরপত্র সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম দর পত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর যদি থাকে প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখে সিল মোহরকৃত খামে দাখিল করতে হবে। খামের উপর "সম্পত্তি নিলামে ক্রয়ের দরপত্র" লিখে দাখিল করতে হবে।

৩. নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করতে হইবে।

৪. প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্ধৃত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার শতকরা ২০%, উদ্ধৃত দর-১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব -৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার শতকরা ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সম পরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে অর্ডার বিজ্ঞ যুগ্ম জেলা জজ ২য় আদালত, নরসিংদী এর অনুকূলে যে কোন তফসিলি ব্যাংকের ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হইবে।

৫. দর দাতার অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করবেন এবং তাহা করতে ব্যর্থ হলে আদালত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে।

৬. দরদাতাগণ বা তাদের প্রতিনিধিগণ (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) সম্মুখে ঐ একই দিন অর্থাৎ **২৫/০১/২০২৭ ইং** তারিখ দুপুর ০২.০০ ঘটিকায় দরপত্র বাক্স খোলা হবে।

৭. দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক, কম/অপ পর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে, একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল হলে এবং কম জামানত প্রদান করা হলে কিংবা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করা হলে দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।

৮. তফসিলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী বা স্বায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, পল্লী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহ প্রতিষ্ঠান, ভূমি উন্নয়ন কর ইত্যাদি সহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব ডিক্রীদার/ব্যাংক এর উপর বর্তাইবে না। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দর দাতাকে বহন করতে হবে।

৯. উপরে বর্ণিত ক্রমিক নং ৫ এর অধীনে প্রথম দরপত্র দাতার জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইলে উহা অর্থ আদালত ডিক্রীদারকে প্রদান পূর্বক ডিক্রীকৃত দাবীর সহিত উক্ত অর্থ সমন্বয় করিবে। এবং আদালত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর এবং পূর্বে বাজেয়াপ্তকৃত জামানত একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে, আদালত অর্থঋণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ধারা ৩৩ (৩) ধারা অনুযায়ী দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলামে খরিদ করিতে আহ্বান করিবেন, এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা আহুত হইবার পর উক্ত আইনের উপধারা ২(খ) এর নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে, তাহার জামানত বাজেয়াপ্ত হইবে এবং জামানতের উক্ত অর্থ ডিক্রীদারের ডিক্রীর দাবীর সহিত সমন্বয় করিবার জন্য প্রদান করা হইবে।

১০. দরপত্র জমা দেওয়ার পর ডিগ্রীর প্রস্তাবিত সম্পত্তির গুণ, মান, পরিমান ও অবস্থা সম্পর্কে কোন আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।

১১. দরপত্র গৃহীত না হইলে জামানতের টাকা যথা সময়ে ফেরত দেয়া হবে।

১২. কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ যে কোন দরপত্র গ্রহণ/বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।

১৩. সম্পত্তি রেজিষ্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও অন্যান্য কর ক্রেতাকে বহন করতে হবে।

১৪. আইনের বিধানমতে ঋণের বিপরীতে দায়বদ্ধ সম্পত্তির দখল ক্রেতার অনুকূলে সমর্পণের ব্যবস্থা করা হইবে।

১৫. নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানার জন্য ডিক্রীদার ব্যাংকের অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করতে পারবেন।

স্থাবর সম্পত্তির তফসিল

SCHEDULE OF THE PROPERTIES- I

SCHEDULE- A: District- Narshingdi, Police Station & Sub- Registry Office- Monohordi, Narshingdi Collectorate, Mouza- Jamalpur, Khatian Number- S. A- 130, R. S- 15, Plot Number- S. A- 535, R. S- 566, area of lands 13.50 (Thirteen point Five Zero) decimals. Butted and bounded by: On the North: Md. Shopon Mia. On the South: Taher Uddin. On the East: Subhodh Chandra Debnath. On the West: Abdur Rashid.

SCHEDULE- B: District- Narshingdi, Police Station & Sub- Registry Office- Monohordi, Narshingdi Collectorate, Mouza- Jamalpur, Khatian Number: C. S- 65, S. A- 106 and 105, R. S- 153, Plot Number: C. S & S. A- 544, R. S- 688, area of lands 29 (Twenty Nine) decimals. Butted and bounded by: On the North: On the South: On the East: On the West:

আদালতের আদেশক্রমে- সেরেস্তাদার
যুগ্ম জেলা জজ ২য় আদালত, নরসিংদী।

দৈনিক সংগ্রাম এবং দৈনিক বাংলাদেশের আলো
প্রকাশের তারিখ: ২৫/১১/২০২৬ইং