

অর্থস্বর্ণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ৩৩ (৪) ধারা মোতাবেক

নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

মোকামঃ জজ অর্থস্বর্ণ আদালত নং-১, ঢাকা।

অর্থজারী মোকদ্দমা নং-২৭৩/২০২৩

বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, (বাংলাদেশ স্মল ইন্ডাস্ট্রিজ এন্ড কমার্স ব্যাংক লিমিটেড), সাভার শাখা, ঠিকানা-এ-১৪৪, বাজার রোড, সাভার, থানা- সাভার, জেলা- ঢাকা-১৩৪০। যাহার প্রধান কার্যালয়, সেনা কল্যান ভবন, ১৯৫, মতিঝিল, বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকায় অবস্থিত।

.....ডিক্রীদার

বনাম

- ১। মেসার্স আজিম এন্টারপ্রাইজ, স্বত্বাধিকারী মোঃ আজিম উদ্দিন, পিতা-মৃত আব্দুল কুদ্দুস, মাতা- রমিজা খাতুন, ঠিকানা-দোকান নং-০৫, ইউসুফ প্লাজা, সাভার বাস স্ট্যান্ড, ডাকঘর-সাভার-১৩৪০, থানা- সাভার, জেলা-ঢাকা।
- ২। মোঃ আজিম উদ্দিন, জাতীয় পরিচয়পত্র নং-২৬১৭২৭৮০১০২৭৪, মেসার্স আজিম এন্টারপ্রাইজ, পিতা-মৃত আব্দুল কুদ্দুস, মাতা- রমিজা খাতুন, ব্যবসায়িক ঠিকানা-দোকান নং-০৫, ইউসুফ প্লাজা, সাভার বাস স্ট্যান্ড, ডাকঘর- সাভার-১৩৪০, থানা- সাভার, জেলা-ঢাকা। বর্তমান ঠিকানাঃ গ্রাম-চাপাইন, আইচা নোয়াদা, ডাকঘর-সিআরপি- ১৩৪৩, থানা- সাভার, জেলা-ঢাকা।
- ৩। মাহুজা বেগম, ব্যক্তিগত জামিনদার- মেসার্স আজিম এন্টারপ্রাইজ, স্বামী-মোঃ আজিম উদ্দিন, ঠিকানা-গ্রাম-চাপাইন, আইচা নোয়াদা, ডাকঘর-সিআরপি-১৩৪০, থানা- সাভার, জেলা- ঢাকা।

.....দায়িকগণ

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, দায়িকের নিকট থেকে ডিক্রীদার ব্যাংকের পাওনা বিগত ১০/০৬/২০২৩ ইং তারিখ পর্যন্ত ৬৯,৬৬,১৮২.৬৬ (উনসত্তর লক্ষ ছেষাট্টি হাজার একশত বিরাশি টাকা ছেষাট্টি পয়সা) টাকা আদায়ের লক্ষ্যে দায়িক পক্ষ কর্তৃক বন্ধককৃত নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি আগামী ২৯/১১/২০২৩ইং তারিখ নিম্নরূপ শর্তসাপেক্ষে নিলামে বিক্রী করা হবে। আগ্রহী নিলাম ক্রেতাদের নিকট হতে নিলাম দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে।

নিলামের শর্তাবলী

- ১। আগামী ২৯/১১/২০২৩ইং তারিখে বেলা ২:০০ ঘটিকার মধ্যে সরাসরি বা রেজিস্ট্রি ডাকযোগে অত্রাদালতে রক্ষিত দরপত্র গ্রহণের বাস্তবে নিলাম দরপত্র দাখিল করতে হবে।
- ২। নিলাম দরপত্র সাদা কাগজে স্পষ্টাক্ষরে নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখে সীল মোহরকৃত খামে দাখিল করতে হবে। খামের উপর “সম্পত্তি নিলামে ক্রয়ের দরপত্র” লিখে দাখিল করতে হবে।
- ৩। নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করতে হবে।
- ৪। প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ২০% উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ অর্থস্বর্ণ আদালত নং- ১, ঢাকা এর অনুকূলে যে কোন তফসিলী ব্যাংক এর ব্যাংক ড্রাফট বা পেমেণ্ট অর্ডার বা পে-অর্ডার দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে।
- ৫। দরদাতা অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করবেন এবং তা করতে ব্যর্থ হলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে।
- ৬। দরদাতাগণ বা তাদের প্রতিনিধিগণ (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) এর সম্মুখে ঐ একই দিন অর্থাৎ ২৯/১১/২০২৩ইং তারিখ বিকেল ২:০০ ঘটিকায় দরপত্র বাস্তব খোলা হবে।
- ৭। দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/ অপরিষ্কৃত প্রতীয়মান হলে, একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল হলে এবং কম জামানত প্রদান করা হলে কিংবা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করা হলে দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ৮। তফসিল সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী বা সায়ত্ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা, সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, পল্লী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহ প্রতিষ্ঠান, ভূমি উন্নয়ন কর ইত্যাদি সহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়ীত্ব ডিক্রীদার/ব্যাংক এর উপর বর্তহিবে না। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দরদাতাকে বহন করতে হবে।
- ৯। উপরে বর্ণিত (৪) ও (৫) এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে আদালত ইচ্ছা করিলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করতে পারবেন।
- ১০। কৃতকার্য দরদাতার অনুকূলে শর্তপূরণ সাপেক্ষে তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির দখল অত্রাদালতের মাধ্যমে হস্তান্তর করার জন্য প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।
- ১১। নিলামে অংশ গ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানার জন্য ডিক্রীদার ব্যাংকে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করতে পারবেন।
- ১২। কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার আদালত সংরক্ষণ করেন।

স্থাবর সম্পত্তির তফসিল

সম্পত্তির বর্ণনা

SCHEDULE OF RPROPERTY

District-Dhaka P.S & S.R Office-Savar, J.L. No. C.S. 653, S.A. 168, R.S. 164, Mouza- Aichanowadda, Khatian No C.S. 3/41, S.A. 32, R.S. 03, Plot No. C.S. & S.A, 05, R.S. 133, Area of Land-08 (Eight) Decimals and Building structure tereon. Boundary:- On the Noth-Razzaque On the South-Ansar Saheb & Abul Hossain On the East-Razzaque & Shahed On the West-Tota Polan,

আদেশক্রমে, সেরেস্তাদার, জজ অর্থস্বর্ণ আদালত নং-১, ঢাকা।

প্রকাশ:৩০.১০.২০২৩

দৈনিক ভোরের ডাক এবং দৈনিক আলোকিত বাংলাদেশ