

অর্থক্ষণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(১) ধারা মোতাবেক

নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

মোকাম: বিজ্ঞ ১ম যুগ্ম জেলা জজ ও অর্থক্ষণ আদালত, গাজীপুর।
অর্থজারী মোকদ্দমা নং- ১১১/২০২৩

বেসিক ব্যাংক লিমিটেড (বাংলাদেশ স্মল ইন্ডাস্ট্রিজ এন্ড কমার্স ব্যাংক লিমিটেড), শান্তিনগর শাখা, কনকর্ড গ্রাউন্ড, ১৬৯/১, শান্তিনগর রোড, থানা- রমনা, জেলা- ঢাকা। বর্তমান ঠিকানা:- গ্রীন সিটি রিজেন্সী, ২৬, ২৭, ২৭/১, কাকরাইল, বীর উত্তম সামসুল। বনাম

- ১। NAHAR GARDEN (PVT.) LTD. প্রতিনিধিত্বে: উহার ব্যবস্থাপনা পরিচালক জনাব মো: শফিউল ইসলাম। প্রধান কার্যালয় স্যুইট নং- ১৪০৬, নাহার প্লাজা, ২৬, সোনারগাঁও রোড, ঢাকা। ফ্যাঙ্কটরী- বি.এস.সি.আই.সি শিল্প নগরী, মানিকগঞ্জ,
- ২। জনাব মো: শফিউল ইসলাম, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, NAHAR GARDEN (PVT.) LTD. বাসস্থান: ৬/ডি, পরিবাগ গার্ডেন পাওয়ার, ০১, পরিবাগ, শাহ সাহেব রোড, শাহবাগ, ঢাকা- ১০০০।
- ৩। জনাব আকরাম হোসেন, চেয়ারম্যান ও জিম্মাদার, NAHAR GARDEN (PVT.) LTD. উভয়ের ঠিকানা: প্রধান কার্যালয় স্যুইট নং- ১৪০৬, নাহার প্লাজা, ২৬, সোনারগাঁও রোড, ঢাকা। Factory: Plot No. A-22 to A-24, A- 34 to A- 36, Block No- Food and Allied of Layout Plan of the I/E Manikgonj Small Cottage Industrial Estate, BSCIC Industrial Area, Manikgonj.
- ৪। মেসার্স ঢাকা ফুড প্রডাক্ট, স্বত্বাধিকারী, জনাব মো: শফিউল ইসলাম। Factory: Plot No. A- 21, Block No- Food and Allied of Layout Plan of the I/E Manikgonj Small Cottage Industrial Estate, BSCIC Industrial Area, Manikgonj. (বন্ধকদাতা ও জিম্মাদার)।
- ৫। মিসেস শামসুন্নাহার মজুমদার, স্বামী: জনাব মো: শফিউল ইসলাম। বাসস্থান: ৬/ডি, পরিবাগ গার্ডেন পাওয়ার, ০১, পরিবাগ, শাহ সাহেব রোড, শাহবাগ, ঢাকা- ১০০০। (জিম্মাদার),
- ৬। চৌধুরী মুনীর উদ্দিন মাহফুজ, পিতা মৃত মফিজ উল্লাহ চৌধুরী, বর্তমান ঠিকানা। র্যাংস ওয়াটার ফ্রন্ট ফ্ল্যাট নং- ডি-৬, হাউজ নং- ০১, রোড নং- ১৫, গুলশান- ০১, ঢাকা। (জিম্মাদার ও বন্ধকদাতা),
- ৭। Amader Bazar Limited, প্রতিনিধিত্বে উহার চেয়ারম্যান, সৈয়দা নূর আফজা, স্বামী চৌধুরী মুনীর উদ্দিন মাহফুজ,
- ৮। চৌধুরী মুগিস উদ্দিন মাহফুজ, পিতা- মৃত মফিজ উল্লাহ চৌধুরী,
- ৯। চৌধুরী মইন উদ্দিন মাহফুজ, পিতা: চৌধুরী মুনীর উদ্দিন মাহফুজ, ১০ সৈয়দা নূর আফজা, স্বামী চৌধুরী মুনীর উদ্দিন মাহফুজ, ৭ হইতে ১০ সকলের ঠিকানা। ১১নং শিল্প প্লট, ব্লক-সি, তাজমহল রোড, মোহাম্মদপুর, ঢাকা। ৭ হইতে ১০ সকলের বর্তমান ঠিকানা: ফ্ল্যাট নং-ডি-৬, হাউজ নং- ০১, রোড নং- ১৫, গুলশান- ০১, ঢাকা।

-----দায়িকগণ।

এতদ্বারা ডিক্রীদারের প্রাপ্য বিগত ১০/০৮/২০২২ ইং তারিখ পর্যন্ত ৭৮,৫৫,৩৪,৬৭৮.৯৮ (আটাত্তর কোটি পঞ্চাশ লক্ষ চৌত্রিশ হাজার ছয়শত আটাত্তর টাকা আটানব্বই পয়সা) টাকা মাত্র আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য আত্রহী নিলাম ক্রেতাদেরকে অত্র বিজ্ঞপ্তি সহ তাহাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় জামানতের বিবরণ লিখিয়া সহ স্বাক্ষরিত সীল মোহরকৃত টেন্ডার আহ্বান করা যাইতেছে। আগামী ০৭/০১/২০২৪ ইং তারিখে বেলা ২.০০ ঘটিকার মধ্যে নিলাম ক্রেয়ে ইচ্ছুক প্রত্যেক দর দাতাকে জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার আদালতের অনুকূলে দরপত্রের সহিত রেজিস্ট্রী ডাকযোগে অথবা অফিসে রক্ষিত দরপত্র বাঞ্ছ দাখিল করিতে হইবে। উক্ত দিবসে উপস্থিত দর দাতাদের সম্মুখে দরপত্র খোলা হইবে। সর্বোচ্চ দর গ্রহণের বিষয়টি আদালতের বিবেচনা সাপেক্ষে।

নিলামের শর্তাবলী

- ১। আগামী ০৭/০১/২০২৪ ইং তারিখে বেলা ২.০০ ঘটিকার মধ্যে সরাসরি বা রেজিস্ট্রী ডাকযোগে আত্রাদালতে রক্ষিত দরপত্র গ্রহণের বাঞ্ছ নিলাম দরপত্র দাখিল করিতে হবে।
- ২। নিলাম দরপত্র সাদা কাগজে স্পষ্টাক্ষরে নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখে সিল মোহরকৃত খামে দাখিল করিতে হবে। খামের উপর “সম্পত্তি নিলামে ক্রেয়ের দরপত্র” লিখে দাখিল করিতে হবে।
- ৩। নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করিতে হবে।
- ৪। প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্বৃত্ত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০ (দশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ২০%, উদ্বৃত্ত দর ১০,০০,০০০ (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্বৃত্ত দর ৫০,০০,০০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হলে উহার ১০% এর সম-পরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ বিজ্ঞ ১ম যুগ্ম জেলা জজ ও অর্থক্ষণ আদালত, গাজীপুর এর অনুকূলে যে কোন তফসিলী ব্যাংক এর ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার দরপত্রের সাথে দাখিল করিতে হইবে।
- ৫। দরদাতা অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০ (দশ লক্ষ) টাকার উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে ১০,০০,০০০ (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তা করতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে।
- ৬। দরদাতাগণ বা তাদের প্রতিনিধিগণ (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) এর সম্মুখে ঐ একই দিন অর্থাৎ ০৭/০১/২০২৪ ইং তারিখ বিকেল ২.০০ ঘটিকায় দরপত্র বাঞ্ছ খোলা হবে।
- ৭। দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রেয়ের জন্য দরপত্র দাখিল হলে এবং কম জামানত প্রদান করা হলে কিংবা ক্রটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করা হলে দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ৮। তফসিল সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী বা স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা- সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহ প্রতিষ্ঠান, ভূমি উন্নয়ন কর ইত্যাদি সহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায় দায়িত্ব ডিক্রীদার/ব্যাংক এর উপর বর্তাইবেনা। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দরদাতাকে বহন করিতে হবে।
- ৯। উপরে বর্ণিত ক্রমিক নং- ৫ এর অধীনে প্রথম দরপত্র দাতার জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইলে উহার অর্থ আদালত ডিক্রীদারকে প্রদান পূর্বক ডিক্রীকৃত দাবীর সহিত উক্ত অর্থ সমন্বয় করিবে এবং আদালত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্বৃত্ত দর এবং পূর্বে বাজেয়াপ্তকৃত জামানত একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্বৃত্ত দর অপেক্ষা কম না হইলে, আদালত অর্থক্ষণ আদালত আইন- ২০০৩ এর ধারা ৩৩ (৩) অনুযায়ী দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলামে খরিদ করিতে আহ্বান করিবে, এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দর দাতা আহ্বত হইবার পর উক্ত আইনের উপ-ধারা ২(খ) এর নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে তাহার জামানত বাজেয়াপ্ত হইবে এবং জামানতের উক্ত অর্থ ডিক্রীদারকে ডিক্রীর দাবীর সহিত সমন্বয় করিবার জন্য প্রদান করা হইবে।
- ১০। দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তি গুণ, মান, পরিমাণ ও অবস্থা সম্পর্কে কোন আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- ১১। দরপত্র গৃহীত না হইলে জামানতের টাকা যথা সময়ে ফেরত দেওয়া হইবে।
- ১২। কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।
- ১৩। সম্পত্তি রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও অন্যান্য কর ক্রেতাকে বহন করিতে হইবে।
- ১৪। আইনের বিধান মতে ঋণের বিপরীতে দায়বদ্ধ সম্পত্তির দখল ক্রেতার অনুকূলে সমর্পণের ব্যবস্থা করা হইবে।
- ১৫। নিলামে অংশ গ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানার জন্য ডিক্রীদার ব্যাংকে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারবেন।

SCHEDULE-C

- 1) District- Gazipur, P.S. & S.R. Office- Sripur, under Gazipur Collectorate, J.L No- 08, Mouja- Molaid, Khatian No- C.S- 10, B/124, S.A- 73 & 72, R.S- 75, 47, 339, Dag No. S.A- 152, 53, R.S- 152, 153, 154 and 156, Area of land 18.75 decimals.
- 2) District- Gazipur, P.S. & S.R. Office- Sripur, under Gazipur Collectorate, J.L No- 08, Mouja- Molaid, Khatian No- C.S- 10, B/124, S.A- 73, R.S- 75 & 47, Dag No. S.A- 152, R.S- 152, 153, 154, 191, Area of land 53.50 decimals. Boundary: North- Boundary Wall. South- Boundary Wall, East- Boundary Wall & West- Buyers own property.
- 3) District- Gazipur, P.S. & S.R. Office- Sripur, under Gazipur Collectorate, J.L No- 08, Mouja- Molaid, Khatian No- C.S- 10, S.A- 72, R.S- 377, Dag No. S.A- 53, R.S- 157, Area of land of 1.75 decimals. Boundary: North- Riaz Uddin, South- Haznat Ali, East- Haznat Ali. West- Highway Road. Total Land measuring of land 74 decimals of land.

SCHEDULE-D

- 1) District- Gazipur, P.S. & S.R. Office- Sripur, under Gazipur Collectorate, J.L No- 08, Mouja- Molaid, Khatian No- C.S- 10, B/124, S.A- 73, R.S- 75, 47, Dag No. C.S- 152, R.S- 152, 153, 154, Area of land 35 decimals.
- 2) District- Gazipur, P.S. & S.R. Office- Sripur, under Gazipur Collectorate, J.L No- 08, Mouja- Molaid, Khatian No- C.S- 10, S.A- 72, R.S- 339, Dag No. Sabek- 53, R.S- 156, Area of land 19.25 decimals. Boundary: North- Shajahan. South- Abdul Gaffur. East- Buyer own property. West- Highway Road.
- 3) District- Gazipur, P.S. & S.R. Office- Sripur, under Gazipur Collectorate, J.L No- 08, Mouja- Molaid, Khatian No- C.S- 10, S.A- 10, B/124, S.A- 73, R.S- 47, Dag No. Sabek- 152, R.S- 154, Area of land 14 decimals. Boundary: North- Boundary Wall. South- Buyer own property. East- Buyers own property. West- Boundary Wall. Total Land measuring of land 68.25 decimals of land. Alongwith (schedule property A & B) all structure and building constructed or to be constructed thereon together with all rights, interests, benefits, easement etc. attached thereto.

আদালতের আদেশক্রমে- সেরেসাদার

১ম যুগ্ম জেলা জজ ও অর্থক্ষণ আদালত, গাজীপুর।