

## নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

মোকামঃ জজ অর্থস্থান আদালত নং-১, ঢাকা।

অর্থজারী মোকদ্দমা নং-২৭২/২০২৩

**বেসিক ব্যাংক লিমিটেড** (বাংলাদেশ স্ল ইভান্ট্রিজ এন্ড কমার্স ব্যাংক লিমিটেড), সাভার শাখা,  
ঠিকানা: এ-১৪৪, বাজার রোড, সাভার, থানা-সাভার, জেলা-ঢাকা-১৩৪০। যাহার প্রধান কার্যালয়, 'সেনা  
কল্যান ভবন' ১৯৫, মতিঝিল বানিজ্যিক এলাকা, ঢাকায় অবস্থিত।

**বনাম**

..... ডিক্রীদার।

- ১। মেসার্স রশিদ এন্ড সল্ল ক্লথ স্টোর, স্থানাধিকারী- মরহুম মোঃ ফজলুল হক, ব্যাবসায়িক ঠিকানা- নীলটেক, সিংগাইর, থানা- সিংগাইর, জেলা- মানিকগঞ্জ।
- ২। মিসেস নিলুফা হক, ব্যক্তিগত জামিনদার- মেসার্স রশিদ এন্ড সল্ল ক্লথ স্টোর, স্বামী- মরহুম মোঃ ফজলুল হক, ব্যাবসায়িক ঠিকানা- নীলটেক, সিংগাইর, থানা- সিংগাইর, জেলা- মানিকগঞ্জ। স্থায়ী ঠিকানা- জি-৩৬, ব্যাংক কলোনী, ওয়ার্ড নং- ৫, ডাকঘর-সাভার-১৩৪০, থানা-সাভার, জেলা-ঢাকা।
- ৩। ফয়সাল হক, ব্যক্তিগত জামিনদার-মেসার্স রশিদ এন্ড সল্ল ক্লথ স্টোর, পিতা-মরহুম মোঃ ফজলুল হক, মাতা- মিসেস নিলুফা হক, ব্যাবসায়িক ঠিকানা- নীলটেক, সিংগাইর, থানা- সিংগাইর, জেলা- মানিকগঞ্জ। স্থায়ী ঠিকানা- জি-৩৬, ব্যাংক কলোনী, ওয়ার্ড নং- ৫, ডাকঘর-সাভার-১৩৪০, থানা-সাভার, জেলা-ঢাকা।
- ৪। ফয়জুল হক, পিতা-মরহুম মোঃ ফজলুল হক, মাতা- মিসেস নিলুফা হক, ব্যাবসায়িক ঠিকানা- নীলটেক, সিংগাইর, থানা- সিংগাইর, জেলা- মানিকগঞ্জ। স্থায়ী ঠিকানা- জি-৩৬, ব্যাংক কলোনী, ওয়ার্ড নং- ৫, ডাকঘর-সাভার-১৩৪০, থানা-সাভার, জেলা-ঢাকা।

..... দায়িকগণ।

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, দায়িকের নিকট থেকে ডিক্রীদার ব্যাংকের পাওনা বিগত ১০/০৬/২০২৩ইং তারিখ পর্যন্ত ৬৯,২১,৮৭৯.৬৪ (উন্নসত্তর লক্ষ একশু হাজার অট্টশত উনাশি টাকা চৌষট্টি পয়সা) টাকা আদায়ের লক্ষ্যে দায়িক পক্ষ কর্তৃক বন্ধকর্তৃত নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি আগামী ২৯/১১/২০২৩ইং তারিখ নিম্নরূপ শর্ত সাপেক্ষে নিলামে বিক্রী করা হবে। অঙ্গই নিলাম ক্রেতাগনের নিকট হতে নিলাম দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে।

**নিলামের শর্তাবলী**

- ১। আগামী ২৯/১১/২০২৩ইং তারিখে বেলা ২.০০ ঘটিকার মধ্যে সরাসরি বা রেজিস্ট্রি ডাকযোগে অত্রাদালতে রাখিত দরপত্র গ্রহণের বাল্কে নিলাম দরপত্র দাখিল করতে হবে।
- ২। নিলাম দরপত্র সাদা কাগজে স্পষ্টাক্ষরে নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখে সিল মোহরকৃত খামে দাখিল করতে হবে। খামের উপর “সম্পত্তি নিলাম ক্রয়ের দরপত্র” লিখে দাখিল করতে হবে।
- ৩। নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করতে হবে।
- ৪। প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্বৃত্ত দর অনুরূপ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ২০%, উদ্বৃত্ত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুরূপ ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্বৃত্ত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ জজ অর্থস্থান আদালত-১, ঢাকা এর অনুকূলে যে কোন তফসিলী ব্যাংক এর ব্যাংক ড্রাফট বা পেমেন্ট অর্ডার বা পে-অর্ডার দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে।
- ৫। দরদাতা অনুরূপ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুরূপ ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নবাই) দিনের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করবেন এবং তা করতে ব্যর্থ হলে জামানতের টাকা বাজেয়াও হবে।
- ৬। দরদাতাগণ বা তাদের প্রতিনিধিগণ (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) এর সম্মুখে ঐ একই দিন অর্থাৎ ২৯/১১/২০২৩ইং তারিখ বিকেল ২.০০ ঘটিকায় দরপত্র বাল্ক খোলা হবে।
- ৭। দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে, একটি তফসিলের আঁশিক সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল হলে এবং কম জামানত প্রদান করা হলে কিংবা ক্রটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করা হলে দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ৮। তফসিল সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী বা সায়ত্ত্বাসিত প্রতিষ্ঠান যথা- সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, পল্লী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহ প্রতিষ্ঠান, ভূমি উন্নয়ন কর ইত্যাদি সহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দারী থারিলে তা পরিশোধের কোন দায়িদায়িত্ব ডিক্রীদার/ব্যাংক এর উপর ব্যক্তিগত মূল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দরদাতাকে বহন করতে হবে।
- ৯। উপরে বর্ণিত (৪) ও (৫) এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াও হলে আদালত ইচ্ছা করিলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করতে পারবেন।
- ১০। কৃতকার্য দরদাতার অনুকূলে শর্তপূরণ সাপেক্ষে তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির দখল অত্রাদালতের মাধ্যমে হস্তান্তর করার জন্য প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।
- ১১। নিলামে অংশ গ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানার জন্য ডিক্রীদার ব্যাংকে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করতে পারবেন।
- ১২। কোন কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার আদালত সংরক্ষণ করেন।

**স্থাবর সম্পত্তির তফসিল****সম্পত্তির বর্ণনা****SCHEDULE OF THE PROPERTY**

District-Dhaka, P.S & S.R Office-Savar, J.L. No. C.S & S.A. 662, R.S. 167, "Mouza-Savar", Khatian No. C.S. 349, S.A 269, R.S 275, Plot No. C.S & S.A 77, R.S. 2210, Area of Land-03 (Three) Decimal and building structure thereon. Boundary: On the Norty- Rejaul Karim, On the South- Abdul Khaleque, On the East- Eng. Awlad Mollah, On the West- Road.

অত্রাদালতে, সেরেন্টাদার,  
অর্থস্থান আদালত নং-১, ঢাকা।