



বেসিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন ব্যাংক

দিলকুশা শাখা, মতিঝিল, ঢাকা।

অর্থঝণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারার সনদপত্র মূলে অর্জিত

সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, শাখার ঋণঘৃতা প্রতিষ্ঠান, ১। মেসার্স বেলায়েত নেভিগেশন, স্বত্ত্বাধিকারী-গাজী বেলায়েত হোসেন, ৬৭, নয়াপট্টন, সুটি নং-১৭/২, সিটিহার্ট বিল্ডিং, পল্টন, ঢাকা-১০০০ এবং সুটি নং-৮-১-১, স্কাই পয়েন্ট, ১৭৫, শহীদ সৈয়দ নজরুল ইসলাম স্মরণী, বিজয়নগর, ঢাকা, ২। গাজী বেলায়েত হোসেন, স্বত্ত্বাধিকারী-মেসার্স বেলায়েত নেভিগেশন, জাতীয় পরিচয় পত্র নং-১৯৬২২৬৯৬৪০৬০০০৬৪, বাড়ি নং-২-এ, রোড নং-১১৯, এ্যাপার্টমেন্ট নং-২বি, গুলশান, ঢাকা এবং ৬৭, নয়াপট্টন, সুটি নং-১৭/২, সিটি হার্ট বিল্ডিং, পল্টন, ঢাকা-১০০০ এবং সুটি নং-৮-১-১, স্কাই পয়েন্ট, ১৭৫, শহীদ সৈয়দ নজরুল ইসলাম স্মরণী, বিজয়নগর, ঢাকা, ৩। নাহিদ আজ্জার, স্বামী-গাজী বেলায়েত হোসেন, বাড়ি নং-২এ, রোড নং-১১৯, এ্যাপার্টমেন্ট নং-২-বি, গুলশান, ঢাকা এবং ৫৭৫/এ, রোড নং-৮, বায়তুল আমান হাউজিং, মোহাম্মদপুর, ঢাকা এদের বিরুদ্ধে বিজ্ঞ জজ ১ম অর্থঝণ আদালত, ঢাকাতে অর্থঝণ মোকদ্দমা নং- ১১৪/২০১৭ দায়ের পূর্বক ডিক্রি প্রাপ্ত হইয়া ডিক্রিকৃত টাকা আদায়ের জন্য অর্থজারী মোকদ্দমা নং-৬৯৮/২০১৯ (দাবী-২৪,৬১,২৫,৩১.৩৭ (চৰিশ কোটি একষাত্তি লক্ষ পঁচিশ হাজার তিনশত এগারো টাকা সাইক্রিশ পয়সা) টাকা মাত্র, বিগত ২৫/১১/২০১৯ ইং তারিখ পর্যন্ত) যাহার বর্তমান দাবী ২৮,৮১,০০,৩১৮.২৩ (আটশ কোটি একাশি লক্ষ তিনশত আঠারো টাকা তেইশ পয়সা মাত্র, ৩১.১০.২০২৩ ইং তারিখ ভিত্তিক) দায়ের করিলে বিজ্ঞ আদালত উক্ত দাবীকৃত টাকা সম্পূর্ণরূপে পরিশোধ না হওয়া পর্যন্ত নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ভোগ দখল এবং বিক্রয়ের ক্ষমতা শাখার অনুকূলে ন্যস্ত করিয়া বিগত ১৫/১০/২০২২ ইং তারিখে অর্থঝণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩ (৫) ধারার বিধান মোতাবেক একটি সনদ পত্র ইস্যু করিয়াছেন। উক্ত সনদ পত্রের তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয় পূর্বক হালনাগাদ সুদ সহ উক্ত দাবীকৃত টাকা আদায়ের জন্য নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য আঁহারী নিলাম ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্নবর্ণিত শর্তাধীনে নিলাম দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

“শর্তাবলী”

- প্রত্যেক দরপত্র দাতা অত্র বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অঙ্কে ও কথায় লিখিয়া এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।
- দরপত্র আগামী ২৬-১১-২০২৩ ইং তারিখ বেলা ০২.০০ (দুই) ঘটিকার মধ্যে ব্যাংক শাখায় রক্ষিত দরপত্র বাস্তে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রি কৃত ডাকযোগে জমা দিতে হইবে (রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে পৌছাতে হবে)। এই দিন বেলা ২.৩০ ঘটিকায় দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি কেউ উপস্থিত থাকে) দরপত্র খোলা হইবে।
- প্রত্যেক দরদাতা উদ্বৃত্ত দর অনুর্ধ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্বৃত্ত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্বৃত্ত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সম পরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে অর্ডার, বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, দিলকুশা শাখা, মতিঝিল, ঢাকা এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- অনুর্ধ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০(ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০(নবাঁই) দিবসের মধ্যে দরপত্র দাতা সম্মদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে শাখা কর্তৃপক্ষ জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিবেন।
- দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতিয়মান হইলে এবং নিম্নবর্ণিত তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র এবং কম জামানত প্রদানকারী কিংবা ক্রটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
- উপরে বর্ণিত (৩) ও (৪) এর অধীনে সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে শাখা কর্তৃপক্ষ ইচ্ছা করিলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।
- নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন করার নিমিত্তে যাবতীয় খরচ, মিউটেশন খরচ এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা পৌরসভা, ওয়াসা, পিডিবি, পানি, বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহ কারী প্রতিষ্ঠান ও ভূমিকরসহ যে কোন বিল বা পাওনা বা দাবী বা বিবিধ খরচ থাকিলে তাহা দরদাতাকে বহন করিতে হইবে।
- নিলামে অংশ গ্রহণ করে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানিবার জন্য ব্যাংকের উক্ত শাখায় অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- কোন কারণ দর্শনে ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র বাতিল বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার শাখা কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন।

স্থাবর সম্পত্তির তফসিল

- জিলা-ঢাকা, থানা-ধানমন্ডি, সাব- রেজিস্ট্রি অফিস- মোজা- তেজগাঁও, ঢাকা কালেক্টরীর তৌজিভূক্ত, জে.এল.নং- সি.এস-২৫১, আর.এস ও ডি.পি-১১, মোজা-“ধানমন্ডি” স্থিত, খতিয়ান নং- সি.এস- ৯৩, এস.এ-৪৬৯, আর.এস-১৩৩৮, ডি.পি-১৮৭, দাগ নং- সি.এস-২৩৫ (দুইশত পঁয়ত্রিশ), এস.এ- ১০২৬ (এক হাজার ছাবিশ), আর.এস-২৮৩৭ (দুই হাজার আটশত সাইক্রিশ), ডি.পি-৪৩০১ (চার হাজার তিনশত এক), মোট জমির পরিমাণ-১৩.২০ (তের দশমিক দুই শূণ্য) শতাংশ বা ৮ কাঠা এবং তদন্তিম নির্মিত ও নির্মিতব্য যাবতীয় স্থাপনা। যাহার চৌহদ্দি- উত্তরে- ডেপুটি সাহেব এর জমি, দক্ষিণে-জনাব লিমন এর জমি, পূর্বে- জনাব সেলিম এর জমি ও রাস্তা এবং পশ্চিমে- রয়েল সোসাইটি।
- জিলা-ঢাকা, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-মোহাম্মদপুর, ঢাকা কালেক্টরীর তৌজিভূক্ত, জে.এল.নং- সি.এস-২৪০, এস.এ-২৪, আর.এস- ডি.পি-১, মোজা-“রামচন্দ্রপুর” স্থিত, খতিয়ান নং-সি.এস- ৭৫৬, এস.এ- ৪৭২, আর.এস- ৫৮৯, ডি.পি- ১৪৩৮, দাগ নং- সি.এস ও এস.এ- ৫৮২ (পাঁচশত বিরাশি), আর.এস-১৮৫৯ (এক হাজার আটশত উনষাট) ও ১৮৬০ (এক হাজার আটশত ষাট), ডি.পি- ৫৯৪৭ (পাঁচ হাজার নয়শত সাতচল্লিশ), মোট জমির পরিমাণ-৮.২৫ (আট দশমিক দুই পাঁচ) শতাংশ বা ৫ কাঠা এবং তদন্তিম নির্মিত ও নির্মিতব্য যাবতীয় স্থাপনা। যাহার চৌহদ্দি- উত্তরে- ডেপুটি সাহেব এবং দক্ষিণে- রাস্তা, পূর্বে- আহমেদ রহমান বিত্তি এবং পশ্চিমে- জনাব মজিবুর রহমান।
- জিলা-ঢাকা, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- মোহাম্মদপুর, ঢাকা কালেক্টরীর তৌজিভূক্ত, জে.এল.নং- সাবেক-২৮৬, মোজা-“উত্তর আদাবর” স্থিত, খতিয়ান নং- সি.এস- ৭, ২৬, ২৭, ৩৫, ৫২, ৫৪, ৫৫, ৫৬, ৬০, ৭১, ৭২, ৭৩, ৭৪, ৭৭, ৭৮, ৭৯, ১১, ১৮, ১১৮ ও ৫৪১, আর.এস- ১৫২ ও ১৬৭, ঢাকা সিটি জরীপে- ৫২৫, নামজারী- ৩৪/৭১-১, জোত নং- ১৭২/১২, দাগ নং- সি.এস- ৯০, ৯১, ৯২, ৯৫, ৯৬, ৯৭, ৯৮, ৫, ১৩, ১৫, ৩০, ৩১, ৭২, ৮৯, ১১৭, ১১৯, ১২০, ১২১, ১২২, ১২৪, ১২৫, ১২৬, ১২৭, ১২৮, ১২৯, ১৩০, ১৩১, ১৩২, ১৩৩, ১৩৪, ১৩৫, ১৩৬, ১৩৭, ১৩৮, ১৩৯, ১৪০, ১৪৫, ১৪৬ ও ৩৪০, সি.এস ও এস.এ-১২২, আর.এস-১৩৭, ১৭৬ ও ১৭৭, ঢাকা সিটি জরীপে-৬৫১, মোট জমির পরিমাণ-১০.৫৪ (দশ দশমিক পাঁচ চার) শতাংশ এবং তদন্তিম নির্মিত ও নির্মিতব্য যাবতীয় স্থাপনা। যাহার পুট নং-৫৭৫/এ, রোড নং-০৮, বায়তুল আমান কো-অপারেটিভ হাউজিং সোসাইটি লিমিটেড, মোহাম্মদপুর, ঢাকা। যাহার চৌহদ্দি- উত্তরে- পুট নং-৫৮৫ ও ৫৮৭, দক্ষিণে- রাস্তা, পূর্বে- পুট নং-৩৯০ ও ৩৯১ এবং পশ্চিমে- পুট নং-৫৭৫।
- জিলা- ঢাকা, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- গুলশান, মোজা- ভোলা সামাইর, দাগ নং- ২/এ, রোড নং-১১৯, গুলশান মডেল টাউন এর লে-আউট প্ল্যান, সাবেক ঢাকা ইমপ্রুভমেন্ট ট্রাস্ট হালে রাজউক এর নকশা অনুযায়ী নি