

নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

অর্থঝণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(১) ধারা মোতাবেক

জজ অর্থঝণ আদালত নং-১, ঢাকা।

অর্থজারী মোকদ্দমা নং-২৯৮/২০২২

বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, দিলকুশা শাখা, ঢাকা। যাহাকে ইহার মহা-ব্যবস্থাপক প্রতিনিধিত্ব করেন।

=বনাম=

.....ডিক্রীদার।

- ১। মেসার্স ভেনেরেবল এক্সপার্ট ইভান্টিজ, ব্যবস্থাপনা পরিচালক-সঞ্জীবন রায়, ১০১, হরনাথ ঘোষ (উর্দু রোড), ঢাকা। এবং প্লট নং-১৫-১৬, পাকশী, পাবনা, ইশ্বরদী, এক্সপোর্ট প্রসেসিং জোন।
- ২। সঞ্জীবন রায়, পিতা- হেরেন্দ্র চন্দ্র রায়, ব্যবস্থাপনা পরিচালক-মেসার্স ভেনেরেবল এক্সপার্ট ইভান্টিজ, এবং গ্রাম- ফচিকা, ডাকঘর+থানা- মোদান, জেলা- নেত্রকোণ।
- ৩। মোঃ আশরাফ উদ্দিন সেলিম, পিতা- মরহুম ইউসুফ সরদার, চেয়ারম্যান-মেসার্স ভেনেরেবল এক্সপার্ট ইভান্টিজ, বাড়ি নং-১৬৯/১, বোরহানপুর, হাজীরবাগ রোড, বিগাতলা, ঢাকা-১২০৯।
- ৪। নিউ ওয়ার্ল্ড ট্রেড ইভান্টিজ লিমিটেড, ২৫/১ হোসাইন উদ্দিন খান, দ্বিতীয় লেন, নবাবগঞ্জ, ঢাকা-১২১১।
- ৫। মোঃ জামাল উদ্দিন, ৬৬, হোসাইন উদ্দিন খান, প্রথম লেন, লালবাগ, ঢাকা।
- ৬। মোঃ ইমাম হোসাইন, ৬৬, হোসাইন উদ্দিন খান, প্রথম লেন, লালবাগ, ঢাকা।দায়িকগণ।
এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, দায়িকের নিকট থেকে ডিক্রীদার ব্যাংকের নিকট বিগত ৩১/০৮/২০২২ ইং তারিখ পর্যন্ত ১৬,৫৯,৪২,৫৯২.১৩/- (মৌল কোটি উনষাট লক্ষ বিয়াল্টিশ হাজার পাঁচশত বিরানবই দশমিক এক তিনি) টাকা মাত্র আদায়ের লক্ষ্য দায়িক পক্ষ কর্তৃক বন্ধকক্ষত নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি আগামী ৩০/১১/২০২৩ ইং তারিখ নিম্নরূপ শর্ত সাপেক্ষে নিলামে বিক্রি করা হবে। আগ্রহী নিলাম ক্রেতাগণের নিকট হতে নিলাম দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে।

শর্তাবলীঃ

- ১। আগামী ৩০/১১/২০২৩ ইং তারিখে বেলা ২.০০ ঘটিকার মধ্যে সরাসরি বা রেজিস্ট্রি ডাকযোগে অত্র আদালতে রক্ষিত দরপত্র গ্রহনের বাস্তে নিলাম দরপত্র দাখিল করিতে হবে।
- ২। নিলাম দরপত্র সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম দর পত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর যদি থাকে প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখে সিল মোহরকৃত খামে দাখিল করতে হবে। খামের উপর সম্পত্তি নিলামে ক্রয়ের দরপত্র লিখে দাখিল করিতে হবে।
- ৩। নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করিতে হইবে।
- ৪। প্রত্যেক দর দাতা উদ্বৃত্ত দর অনুর্ধ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার শতকরা ২০%, উদ্বৃত্ত দর-১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং ১৬,৫৯,৪২,৫৯২.১৩/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার শতকরা ১৫% এবং উদ্বৃত্ত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সম পরিমাণ টাকার জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জজ ও অর্থঝণ আদালত-১, ঢাকা এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- ৫। দর দাতা অনুর্ধ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার ৯০ (নবাঁই) দিবসের মধ্যে দরপত্র দাতা সমূদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াঙ্গ করিবেন।
- ৬। দরপত্র অপরাহ্ন ১২.০০ ঘটিকার মধ্যে আদালতে রক্ষিত দরপত্র বাস্তে সরাসরি বা রেজিস্ট্রি ডাকযোগে জমা দিতে হইবে। ঐ দিন অপরাহ্ন ২.০০ ঘটিকার সময় দরপত্রাতাগণ বা তাদের প্রতিনিধিগণের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তে খোলা হইবে। দরপত্র সরাসরি বা রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণ করা যাইবে। রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে পৌছাইতে হইবে।
- ৭। দরপত্রের প্রদত্ত মূল্য অস্থাভবিক, কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে, একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল হলে এবং কম জামানত প্রদান করা হলে কিংবা ক্রটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করা হলে দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ৮। নিম্ন তফসিল সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী বা সায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা- সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, পল্লী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহ প্রতিষ্ঠান, ভূমি উন্নয়ন কর ইত্যাদি সহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিবোধের কোন দায়-দায়িত্ব ডিক্রীদার/ব্যাংক এর উপর বর্তাইবে না। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দরদাতাকে বহন করতে হবে।
- ৯। উপরে বর্ণিত (৩) ও (৪) এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দর দাতার জামানত বাজেয়াঙ্গ হইলে আদালত ইচ্ছা করিলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দর দাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।
- ১০। কৃতকার্য দর দাতাদের অনুকূলে শর্তপূরণ সাপেক্ষে তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির দখল অত্রাদালতের মাধ্যমে হস্তান্তর করার জন্য প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।
- ১১। নিলামে অংশ এহণ ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জনিবার জন্য ব্যাংকের উক্ত শাখা অফিস চলাকীলীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- ১২। কোন কারণ দর্শনে ব্যতিরেখে যে কোন দরপত্র বাতিল বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার আদালত সংরক্ষণ করেন।

স্থাবর সম্পত্তির তফসিল

২. জেলা-ঢাকা, থানা-লালবাগ, সাবেক হাজারীবাগ, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-ঢাকা সদর, ঢাকা কালেক্টরীর তোজি নং-২৯৫১ বি-১, জে.এল নং-এস.এ-৩, আর.এস-৬, ঢাকা সিটি জরীপে-৬, মৌজা-সাবেক শহর ঢাকা হাল হাজারীবাগ স্থিত, খতিয়ান নং-সি.এস-১০২০৫ ও ১০২৫০, এস.এ-২৬১৯, আর.এস-২৬৪২, ঢাকা সিটি জরীপে-৯৯১৮, ডি.পি-২০৭৯, নামজারী-২৬৪২/৪, জোত নং-৪৯/২৮ ও ১৩২/২৮, দাগ নং-সি.এস-১৭৭ (একশত সাতাত্ত্ব) এস.এ-৪৯৬৩ (চার হাজার নয়শত তেষটি), আর.এস-৮৭৮৫ (আট হাজার সাতশত পঁচাশি), ৮৭৮৬ (আট হাজার সাতশত ছিয়াশি) ও ৮৭৮৯ (আটশত হাজার সাতশত উননবই), ঢাকা সিটি জরীপে-৯৮৩১ (নয় হাজার আটশত একত্রিশ), মোট জমির পরিমাণ-৪.৫০ (সাড়ে চার) কাঠা বা ৭৪২.৫০ (সাতশত বিয়াল্টিশ দশমিক পাঁচ শূণ্য) অযুতাংশ এবং তদস্থিত ২৮০০ বর্গফুট ভবন সহ নির্মিত ও নির্মিতব্য যাবতীয় স্থাপনা। যাহার চোহান্দি- উত্তরে-হাজারী মালেক ও জনাব মানিক মিয়ার জমি, দক্ষিণে- বেরী বারাজ, পূর্বে-রাস্তা এবং পশ্চিমে- গলি।
৩. জিলা-ঢাকা, থানা- সাবেক লালবাগ, বর্তমানে হাজারীবাগ, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-ঢাকা সদর, ঢাকা কালেক্টরীর তোজি নং-২৮৯১, ওয়ার্ড নং সাবেক ৭, হালে-৫৮, মৌজা- হাজারীবাগ স্থিত, খতিয়ান নং-সি.এস-১০২৮, এস.এ-সাবেক-২৮, ৪৮/৪৯, হালে-২৮ ও ৩১৪, আর.এস-৭১৯ ও ১১৩৭, ডি.পি-১১৩০ ও ৭৬৬৬, নামজারী-১১১৫, দাগ নং সাবেক-৮২ (বিরাশি) ও ২৪৮ (দুইশত আটচল্লিশ), এস.এ-৩৯৭ (তিনশত সাতাত্ত্ব), ৬১৫ (হাজার পনের), আর.এস-৪৮৯ (চারশত উননবই), ১১৪০ (এক হাজার একশত চল্লিশ), ঢাকা সিটি জরীপে-২০১০ (দুই হাজার দশ), মোট জমির পরিমাণ-৫.১৮ (পাঁচশত আঠাত্তর) অযুতাংশ এবং তদস্থিত ৩২৪০ বর্গফুট ফ্যাট্রো ভবন সহ নির্মিত ও নির্মিতব্য যাবতীয় স্থাপনা। যাহার ঢাকা সিটি কর্পোরেশন হোল্ডিং নং-১৬৯/১, হাজারীবাগ রোড, লালবাগ, ঢাকা। যাহার চোহান্দি- উত্তরে-জনাব মোঃ আশরাফ উদ্দিন ওরফে সেলিম এর জমি, দক্ষিণে-জনাব আজিম গং এর জমি, পূর্বে-৪ ফুট এজমালি রাস্তা এবং পশ্চিমে- সরকারী ঢ্রেন।
৪. জিলা-ঢাকা, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- কেরাণীগঞ্জ অধীন, আহাদীপুর মৌজাস্থিত, খতিয়ান নং-সি.এস-৫৬৯, এস.এ-৪৬৩, আর.এস-৩৩৬, দাগ নং-সি.এস ও এস.এ-১১১২ (এক হাজার একশত বার) আর.এস-৮৯৯ (আটশত নিরাবরই), মোট জমির পরিমাণ-১৩ শতাংশ এবং খতিয়ান নং-সি.এ-৬১৬, এস.এ-৫১২, আর.এস-১০৪, দাগ নং- সি.এস ও এস.এ-৭৭৯ (সাতশত উনআশি), আর.এস-৯০৮ (নয়শত চার), মোট জমির পরিমাণ-৩০ (তিশি) শতাংশ, দাগ নং-সি.এস ও এস.এ-৭৭৬ (সাতশত ছিয়াত্ত্ব), আর.এস-৯১১ (নয়শত এগার), মোট জমির পরিমাণ-১৩ (তের) শতাংশ এবং দাগ নং- সি.এস ও এস.এ-৭৯১ (সাতশত একানবই) আর.এস-৮৯০ (আটশত নবই), মোট জমির পরিমাণ-২৮ (আটাশি) শতাংশ, মোট ৪টি দাগে (১৩+৩০+১৩+২৮) = ৮৪ (চুরাশি) শতাংশ এবং তদস্থিত নির্মিত ও নির্মিতব্য যাবতীয় স্থাপনা। যাহার আর.এস নামজারী ও জামভাগ কেইস নং-২২৪৭১/২০০৮-২০০৯, তাঁ-০৬-০৫/২০০৯ ইং জোত নং-১৮০১। যাহার চোহান্দি- উত্তরে-আনিস মিয়া ও মোঃ সিদ্দিক মিয়া, দক্ষিণে- ১২ ফুট প্রশস্ত রাস্তা ও মোঃ সফু মিয়া, পূর্বে- মোঃ সিদ্দিক মিয়া ও ওয়াজেদ আলী এবং পশ্চিমে- মোসেলেম গং ও মোসাম্বৎ রহিমা বেগম।

আদেশক্রমে-সেরেন্টাগার, অর্থঝণ আদালত নং-১, ঢাকা।

দৈনিক নবচেতনা এবং দৈনিক আমার সংবাদ

প্রকাশ তারিখ- ০৩/১১/২০২৩