



বেসিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন ব্যাংক

শান্তিনগর শাখা, ঢাকা।

অর্থস্বাগ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২(৩) ধারামতে

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, শান্তিনগর শাখা, কনকর্ড গ্র্যান্ড, ১৬৯/১, শান্তিনগর রোড, ঢাকা। বর্তমান ঠিকানা: গ্রীন সিটি রিজেন্সি, ২৬, ২৭, ২৭/১, কাকরাইল, বীর উত্তম সামসুল আলম সড়ক, থানা- পল্টন, জেলা- ঢাকা। ঢাকা এর ঋণ গ্রহীতা মেসার্স কল্লেস ডেভেলপার লিমিটেড, প্রতিনিধিত্বে উহার ব্যবস্থাপনা পরিচালক জনাব মোহাম্মদ সাহেদুল হক এবং এর পরিচালক মিসেস ফারিয়া আলী, রেজিস্টার্ড ঠিকানা: শান্তা ওয়েস্টার্ন টাওয়ার, লেবেল-১০, ১৮৬ বীর উত্তম সড়ক, তেজগাঁও লিংক রোড, ঢাকা। প্রধান কার্যালয়: শান্তা ওয়েস্টার্ন টাওয়ার, লেবেল-১০, ১৮৬ বীর উত্তম সড়ক, তেজগাঁও লিংক রোড, ঢাকা। বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, শান্তিনগর শাখা, ঢাকা হইতে বিভিন্ন ঋণ সুবিধা ভোগ করিয়াছেন, যাহা পরবর্তীতে দুইটি মেয়াদী ঋণে রূপান্তরিত হয়। মেসার্স কল্লেস ডেভেলপার লিমিটেড এর গৃহীত উক্ত ঋণের বিপরীতে ১) জনাব মোহাম্মদ সাহেদুল হক, পিতা: এ.এন.এম. সাইফুল হক, মাতা: সোভারা বেগম। ঠিকানা: বাড়ী নং-৪৩/১, আর.কে.মিশন রোড, ডাকঘর-ওয়ারী, সূত্রাপুর-১২০৩, ঢাকা সিটি কর্পোরেশন, ঢাকা। ২) মিসেস ফারিয়া আলী, পরিচালক, পিতা: আবু হোরাইরা ইবনে রাজ্জাক খান। মাতা: মিসেস রেহানা আলী, ঠিকানা: হোল্ডিং ১৫ বি.এফ-বি- ৪, রোড-১৯, গুলশান মডেল টাউন-১২১২, গুলশান, উত্তর সিটি কর্পোরেশন, ঢাকা, ঋণ গ্রহীতা, ব্যক্তিগত জিম্মাদার ও কর্পোরেট জিম্মাদার হিসাবে ব্যাংক বরাবরে ব্যক্তিগতভাবে ও যৌথভাবে দায়বদ্ধ রহিয়াছেন। অধিকন্তু উক্ত ঋণের বিপরীতে Amader Bari Limited নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ব্যাংক বরাবরে রেজিস্ট্রী বন্ধকী দলিল মূলে বন্ধক প্রদান করিয়া ব্যাংক কে আম-মোক্তারও নিয়োগ করিয়াছেন। বারবার তলব তাগাদা সত্ত্বেও ঋণ গ্রহীতা-জিম্মাদার- বন্ধকদাতার নিকট হইতে ব্যাংকের পাওনা আদায় করা সম্ভব হয় নাই বিধায় উক্ত ঋণ হিসাব সমূহ খেলাপী ঋণে পরিণত হইয়াছেন। বিগত ১৩.১২.২০২৩ তারিখ পর্যন্ত ঋণ গ্রহীতার নিকট ব্যাংকের সুদ-আসল ও অন্যান্য খরচাসহ মোট ১৫৪,৩৫,৮৮,০৪০.১৩ (একশত চুয়াল্লিশ কোটি পঁয়ত্রিশ লক্ষ অষ্টাশি হাজার চল্লিশ টাকা তের পয়সা মাত্র) টাকা পাওনা রহিয়াছে। বন্ধকদাতা এবং আম-মোক্তার দাতাগণের প্রদত্ত ক্ষমতা বলে এবং অর্থস্বাগ আদালত আইন-২০০৩ এর ১২ (৩) ধারার বিধান মতে উক্ত টাকা আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি নিম্নলিখিত শর্ত সাপেক্ষে দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগামী ১৫.০১.২০২৪ তারিখ বেলা ৩:০০ ঘটিকা নিলামের দিন ধার্য করা হইয়াছে। ঋণগ্রহীতা নিলাম ক্রেতাদেরকে উল্লেখিত তারিখ ও সময়ে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, শান্তিনগর শাখা, ঢাকাতে লিখিত দরপত্রের মাধ্যমে সরাসরি/ডাকযোগে নিলামে অংশ গ্রহণ করার জন্য আহবান করা হইতেছে।

শর্তসমূহ

- প্রত্যেক দরপত্র অত্র বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে তাহাদের নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) টেন্ডার মূল্য অংকে ও কথায় এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে "সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র" লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।
- দরপত্র অপরাহ্ন ৩:০০ ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকে বন্ধিত নির্ধারিত দরপত্র ব্যাংক সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে জমা দিতে হইবে। উক্ত দিবসেই অপরাহ্ন ৩:৩০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হইবে। রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে পৌছাইতে হইবে।
- প্রত্যেক দরদাতা উক্ত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা হইলে উহার ২০% উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ যে কোন তফসিলী ব্যাংক হইতে ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডারের মাধ্যমে "বেসিক ব্যাংক লিমিটেড" এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিবেন।
- অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে ব্যাংক উক্ত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।
- দরপত্র প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে বা নিম্নোক্ত যে কোন একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তির ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল করিলে বা কম জামানত বা জটপূর্ণ দরপত্র দাখিল করিলে তাহা সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
- উপরে বর্ণিত ৩ ও ৪নং শর্তের অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।
- সফল দরদাতাকে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা পৌরসভা, ওয়াসা, পিডিবি, পল্লী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন বিল বা পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা দরদাতাকে বহন করিতে হইবে।
- নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হওয়ার জন্য নিম্ন স্বাক্ষরকারীর অফিসে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন বা সফল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার ব্যাংক সংরক্ষণ করেন বটে।

SCHEDULE OF THE PROPERTY REFERRED TO ABOVE

SCHEDULE- I: All that piece and parcel land measuring 26.40 (Twenty Six point Four Zero) Decimals, equivalent to 2640 (Two thousand Six Hundred & Forty) Ajutagshas, or 16 (Sixteen) kathas[alongwith all structures constructed or to be constructed thereon], situated within District: Dhaka, P.S. & S.R. Office: Mohammadpur, J.L. Nos.: C.S. 240, S.A. 59, R.S. & Dhaka City Survey 01, Mouza: Ramchandapur, corresponding City Survey Mutation Khatian No. 9397 being under Mutation Jot No. 29/15, pertaining to the following Khatian & Dag number:

Title Deed	Khatian No.				Dag No.			Area of Land (Decimals)
	C.S.	S.A.	R.S.	D.P.	C.S. & S.A.	R.S.	D.P.	
Deed of Sale No. 2971 dated 20.05.2012	702	441	257	3550	219	89	1675	26.40
				3551				
				5573				
				2021				
Total area of land								26.40

Which is butted & bounded by:

On the North	On the South	On the East	On the West
Purchased Land of Western Housing Ltd.	Purchased land of Western Housing Limited	Land under R.S. Dag No. 89	Purchased land of Western Housing Limited

SCHEDULE- II: All that piece and parcel land measuring 96 (Ninety Six) decimal, situated within District: Patuakhali, P.S.: Kolapara, S. R. Office: Khepupara; J.L. No. 09, Mouza: Rojpara, pertaining to the Khatian No. S.A. 169, under Dag No. S.A. 466, alongwith all other rights, titles, easements etc. attached or appertaining thereto. Butted & bounded by: On the North: Mr. NasirUddin, On the South: Kol Sharif, On the East: Kol Sharif, On the West: Kol Sharif [As per title deed, being Deed of Sale No. 8258 dated 22.12.2011]

SCHEDULE- III: All that piece and parcel land measuring in total 422.50 (Four Hundred & Twenty Two point Five Zero) Decimal, situated within District: Patuakhali, P.S.: Kolapara, S.R. Office: Khepupara, J.L. No. 07, Mouza: Badurtoli; pertaining to the Khatian Nos.: S.A. 177, under Dag Nos.: S.A. 113, 114, 115, 116, 117 & 118; R.S./S.A. alongwith all other rights, titles, easements etc. attached or appertaining thereto. Butted & bounded by: On the North: Kol Sharif, On the South: Amin Uddin, On the East: KolSharif, On the West: Kol Sharif (As per title deeds, being Deed of Sale Nos. 8257 dated 21.12.2011 & 2717 dated 22.03.2012)

SCHEDULE- IV: All that piece and parcel land measuring in total (168.50+245+83.75+27.50 +146+266+134+230+ 133+266) = 1699.75 (One Thousand Six Hundred & Ninety Nine point Seven Five) decimal; situated within District: Patuakhali, P.S.: Kolapara, Sub-Registry Office: Khepupara, under Collectorate Touji No.: 17, J.L. No.: 34, Mouza- Lotachapli, Khatian & Dag number of land are as shown in the table given below:

Title Deed (being Sale Deed No./dated)	Khatian No.		Dag No.		Area of Land (in Decimals)	Boundary	
	S.A.	R.S./B.S.	S.A.	B.S./R.S.			
4473 27.08.2009	602	-	2805, 2806, 2807, 2808, 2809, 2810, 3625, 3626	-	168.50	North: Amader Bari South: A.K. Ayub Khan East: Dag no. 2808 West: Highway	
3709 13.09. 2006	602	4246	2805, 2806, 2807, 2808, 2809, 3810, 3625, 3626	4257, 4400, 4401, 4402, 4403	245	North: A. Sattar South: A.K. Muhib Khan East: Amir Hossain West: A.K. Muhib Khan	
6927 15.11.2010	996	4317	2802, 2803, 2804	4395, 4393, 4394	83.75	North: Ahmed Faysal South: RozenHawladar East: A. Hossain & others West: Highway	
643 26.01.2011	996	4317	2802, 2803, 2804	4395, 4393, 4394	27.50	North: Ahmed Ali & others South: Mir Md. Yusuf East: A. Hossain & others West: Road	
2846 22.04.2010	660/1, 1106/1, 824/1		5659, 5671/9415, 5667, 5677/9416, 5671, 5676, 5677		146	North: Road South: Road East: ShahjahanShikder West: Abdul Gani	
4836 01.10.2009	634, 800, 635		4065, 4066, 4070, 4071, 4109, 4110, 4112 & 4113		266	North: Abdul HalimMollah South: Cannel East: FalgunHawladar West: Abdur Rob & others	
4910 06.10.2009	634	1102	4065, 4066, 4070, 4071, 4077, 4085, 4086	1222, 1224, 1227, 1229	134	North: Abdur Rob South: Cannel East: Kanchin Ali West: Amader Bari Ltd	
5956 21.09.2010	797	2150	5272, 5273, 5274, 5275, 5276, 5277, 5278	2134	230	North: Land of KhanKah South: Abdul Aziz Akond East: Dag No. 5273 West: Amader Bari Ltd	
4894 06.10.2009	05	861	1033, 1034, 1032, 1036, 1037 & 1038	4441	133	North: South: Amir Hossain East: Amir Hossain West: Abdul Quddus	
6663 28.09.2011	309		3532, 3533, 3536, 4641, 4644, 4651, 4653 & 4654		266	North: Shah Alam & others South: Gomfu East: Road West: Gomfu	
	315		3519, 3520, 3521, 3529, 3525 & 3523				
	2433		3532, 3533, 3519, 3521, 3523 & 3529				
Total area of land						1699.75	

along with all structures and building constructed and to be constructed thereon together with all rights, interests, title, easements etc. attached thereto or the Schedule Property- I to IV.

ডেপুটি জেনারেল ম্যানেজার
শান্তিনগর শাখা, ঢাকা।

Ittefaq 19 December, 2023

Patuakhali Pratidin 19 December, 2023