



বেসিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন ব্যাংক
গুলশান শাখা, ঢাকা।

(অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩ (৫) ধারা মোতাবেক সার্টিফিকেট বলে অর্জিত সম্পত্তি বিক্রয়ের নিমিত্তে)

নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা প্রকৃত ক্রেতা ও সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, বেসিক ব্যাংক লিঃ, গুলশান শাখা, ৩৩, গুলশান সাউথ কমার্শিয়াল এরিয়া, গুলশান এভিনিউ, সার্কেল-১, ঢাকা-১২১২ এর ঋণ গ্রহীতা/বিবাদী/দায়িক ১. M/S. Arcadia Property Development Ltd. প্রতিনিধিত্বে উহার ব্যবস্থাপনা পরিচালক, ডঃ জাহিদ হোসেন প্রধান, প্রধান কার্যালয়: আর্কেডিয়া প্রপার্টি ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড, ১/৬, আউটার সার্কুলার রোড, মালিবাগ, ঢাকা। বর্তমান অফিস: বাসা নং-৪ রোড নং-৪, ধানমন্ডি আবাসিক এলাকা, ঢাকা। ২. ডঃ জাহিদ হোসেন প্রধান, ব্যবস্থাপনা পরিচালক M/S. Arcadia Property Development Ltd. প্রধান কার্যালয়: আর্কেডিয়া প্রপার্টি ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড, ১/৬, আউটার সার্কুলার রোড, মালিবাগ, ঢাকা। ২ নং বিবাদী ডঃ জাহিদ হোসেন প্রধান এর মৃত্যুতে তাহার ওয়ারিশগণ যথা; ২.(ক) নাজমা প্রধান, স্বামী- ডঃ জাহিদ হোসেন প্রধান। ২.(খ) দিগন্ত প্রধান, পিতা-ডঃ জাহিদ হোসেন প্রধান। ২.(গ) ইউলিনিয়া প্রধান, পিতা- ডঃ জাহিদ হোসেন প্রধান। ৩. মোঃ তাজুল ইসলাম, পরিচালক-M/S. Arcadia Property Development Ltd. বর্তমান বাসস্থান: ১২/সি, ইস্কাটন প্লাজা, ইস্কাটন রোড, রমনা, ঢাকা। ৩ নং বিবাদী মোঃ তাজুল ইসলাম এর মৃত্যুতে তাহার ওয়ারিশগণ যথা; ৩.(ক) শামচুল্লাহার চৌধুরী, স্বামী-মোঃ তাজুল ইসলাম। ৩.(খ) রেজাউল ইসলাম চৌধুরী, পিতা- মোঃ তাজুল ইসলাম। ৩.(গ) কাওসার পারভীন খান, পিতা-মোঃ তাজুল ইসলাম। বর্তমান বাসস্থান- ১২/সি, ইস্কাটন প্লাজা, ইস্কাটন রোড। রমনা, ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা: সবুজ পাড়া, ডাকঘর-কুড়িগ্রাম পৌরসভা, কুড়িগ্রাম সদর, জেলা-কুড়িগ্রাম। ৪. মোহাম্মদ আবুল ফজল। ৪ নং বিবাদী মোহাম্মদ আবুল ফজল এর মৃত্যুতে তাহার ওয়ারিশগণ যথা; ৪.(ক) আহমেদ রাকিব, পিতা-মোহাম্মদ আবুল ফজল। ৪.(খ) দিলরুবা বেগম, পিতা-মোহাম্মদ আবুল ফজল। ৪.(গ) মাহফুজা বেগম, পিতা-মোহাম্মদ আবুল ফজল। ৪.(ঘ) মাসুমা বেগম, পিতা-মোহাম্মদ আবুল ফজল। বর্তমান বাসস্থান-১৭৯, নয়া পলটন, মগবাজার, পোষ্ট-শান্তিনগর, থানা-হাতিরঝিল (রমনা), ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা: রামনগর, সারিয়াকান্দি, থানা-সারিয়াকান্দি, জেলা-বগুড়া। ৫. উম্মে কুলসুম (মিনি), স্বামী- মৃত মোহাম্মদ জামশের আলী। ৬. আব্দুল্লাহ জামসের (টোকেন), মৃত মোহাম্মদ জামশের আলী। ৭. আহসান হাবীব (টিটু), মৃত মোহাম্মদ জামশের আলী। ৮. নাজমা আলী (মিকি), মৃত মোহাম্মদ জামশের আলী। বর্তমান বাসস্থান: ১৯৮, মেরাদিয়া, ভূইয়া পাড়া রোড, খিলগাঁও, ঢাকা-১২১৯। ৪-৮ সকলের পক্ষে তাহাদের নিযুক্তীয় আম-মোক্তার M/S. Arcadia Property Development Ltd. এর প্রতিনিধিত্বে উহার ব্যবস্থাপনা পরিচালক, ডঃ জাহিদ হোসেন প্রধান, প্রধান কার্যালয়-আর্কেডিয়া প্রপার্টি ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড, ১/৬, আউটার সার্কুলার রোড, মালিবাগ, ঢাকা। বর্তমান অফিস: বাসা নং-৪ রোড নং-৪, ধানমন্ডি আবাসিক এলাকা, ঢাকা গণের বিরুদ্ধে ডিক্রিদার-ব্যাংক অর্থস্বর্ণ মোকদ্দমা নং-৩৭৯/২০১৭ দায়ের করিয়া এবং উক্ত মোকদ্দমায় রায় ও ডিক্রি প্রাপ্ত হইয়া এবং সেই আলোকে অর্থজারী মোকদ্দমা নং-১৫৯/২০২২ দায়ের করিয়া অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারার বিধান মোতাবেক সার্টিফিকেট বলে অর্জিত সম্পত্তি বিক্রয়ের অধিকার লাভ করিয়াছেন এবং বিগত ১২.০৯.২০২৩ ইং তারিখে বিজ্ঞ অর্থস্বর্ণ আদালত নং-১, ঢাকা ডিক্রিদার-ব্যাংকের বরাবরে একখানা সার্টিফিকেট ইস্যু করিয়াছেন। ফলে ডিক্রিদার-ব্যাংক কর্তৃক পাওনা ১২/১১/২০২৩ তারিখ পর্যন্ত ৮,৭০,৭৯,১০০.৯০ (আট কোটি সত্তর লক্ষ উনাশি হাজার একশত দশমিক নয় শূন্য) টাকা সহ নিলাম কাল পর্যন্ত সুদ ও আনুষঙ্গিক খরচ আদায়ের লক্ষ্যে নিম্ন তফসিল সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের নিমিত্তে আগ্রহী ক্রেতাগণের নিকট হইতে নিম্ন লিখিত শর্ত সাপেক্ষে দরপত্র আহ্বান করা যাইতেছে। আগামী ২২.০১.২০২৪ ইং তারিখ বেলা ২.৩০ ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, গুলশান শাখা, ঢাকায় রক্ষিত বাক্সে সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা করিতে হইবে। দরপত্র অবশ্যই শর্তমুক্ত হইতে হইবে।

শর্তসমূহ

- আগামী ২২/০১/২০২৪ তারিখ বেলা ০২.০০ (দুই) ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, গুলশান শাখা, ঢাকায় রক্ষিত বাক্সে সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা করিতে হইবে।
- প্রত্যেক দরপত্র উক্ত বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে তাহাদের নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে), টেন্ডার মূল্য অংকে ও কথায় (প্রত্যেকটি তফসিলের জন্য একই দরপত্রে পৃথক ভাবে দরমূল্য লিখিতে হইবে।) লিখিয়া এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে “সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র” লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।
- দরপত্র অপরাহু ১২.০০ ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, গুলশান শাখা, ঢাকায় রক্ষিত দরপত্র বাক্সে সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে জমা দিতে হইবে। উক্ত দিবসেই অপরাহু ২.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হইবে। রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে পৌঁছাইতে হইবে।
- প্রত্যেক দরদাতা উদ্বৃত্ত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্বৃত্ত দর ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্বৃত্ত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ যে কোন তফসিলী ব্যাংক হইতে ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডারের মাধ্যমে “বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, গুলশান শাখা, ঢাকা” এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিবেন।
- অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকার উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকার উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকার অধিক উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে ব্যাংক উক্ত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।
- দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপর্যাণ্ড বা কম প্রতীয়মান হইলে বা নিম্নোক্ত যে কোন একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তির ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল করিলে বা কম জামানত বা ক্রটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করিলে তাহা সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
- উপরে বর্ণিত ৩ ও ৪ নং শর্তের অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।
- সফল দরদাতাকে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা পৌরসভা, ওয়াসা, পিডিবি, পানি, বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন বিল বা পাওনা বা দাবী বা বিবিধ খরচ থাকিলে তাহা দরদাতাকে বহন করিতে হইবে।
- নিলামে অংশ গ্রহণে ইচ্ছুক আগ্রহী ক্রেতাগণ বিস্তারিত জানার জন্য ব্যাংকের সংশ্লিষ্ট শাখায় অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- কোন কারন দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার ব্যাংক সংরক্ষণ করেন বটে।

সম্পত্তির তফসীল

57.70% (respective portion of DEVELOPER) of apartments, car parks and common spaces of proposed the 08 storied apartment building to be constructed under named and style “Arcadia A.J. Apartment Project” along with undivided and undemarcated proportionate share of land (57.70% i.e. 6.75 decimal of all that piece and parcel of land measuring=11.70 (eleven point seven zero) decimals equivalent to 7 (seven) Katha (more or less)[as per Dhaka City Jarip record] situated within District-Dhaka, Police Station & Sub- Registry Office-Khilgaon. J.L. No.3, Mouza-Meradia. C.S. Khatian No. 224, R.S. Khatian No.159, S.A. Mutation Khatian Nos. 352/kat & 358/1, R.S. Mutation Khatian No. 4405, Dhaka City Jarip Khatian No. 735 & 1556. C.S. & S.A. Dag No. 727, R.S. Dag Nos. 1161/1162 & 1161, Dhaka City Jarip Dag Nos. 7532 & 7531, bearing Dhaka City Corporation Holding Nos. 198/A & 198, Meradia, Khilgaon, Dhaka-1219 together with proportionate share of all common facilities and amenities, such as common space, open place, stairs, lift, safety tank, reserve tank, generator, community hall, ejmali drain and sewerage system, gas, electricity, water, telephone with all common rights, title, interest, benefits and easements etc. attached to the land and building.

উপমহাব্যবস্থাপক ও শাখা প্রধান
গুলশান শাখা, ঢাকা।

জনকণ্ঠ - ২৭-১২-২০২৩ ইং

আমাদের সময় - ২৭-১২-২০২৩ ইং