অর্থঋণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ৩৩(৪) ধারা মোতাবেক

নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

মোকামঃ অর্থঋণ আদালত নং-০১, ঢাকা।

অর্থজারী মোকদ্দমা নং-৫২/২০২২

বেসিক ব্যাংক লিমিটেড (বাংলাদেশ স্মল ইন্ডাষ্ট্রিজ এন্ড কমার্স ব্যাংক লিমিটেড), বংশাল শাখা, ২৩০, নর্থ সাউথ রোড, বংশাল, ঢাকা পক্ষে শাখা ব্যবস্থাপক। ....ডিক্রীদার।

=বনাম=

১। **মেসার্স পদ্মা রাবার ইন্ডাস্ট্রিজ**, সাং-১০৯, আলী বহর, থানা-শ্যামপুর, জেলা-ঢাকা। পক্ষে স্বত্বাধিকারী- জনাব দেওয়ান রিয়াজুল করিম।
২(ক) **জনাব দেওয়ান রিয়াজুল করিম**, স্বত্বাধিকারী- মেসার্স পদ্মা রাবার ইন্ডাস্ট্রিজ, সাং-১০৯, আলী বহর, থানা-শ্যামপুর, জেলা-ঢাকা। এবং
২(খ) **জনাব দেওয়ান রিয়াজুল করিম**, পিতা- দেওয়ান খোরশেদ আলী, সাং-১০৪, বনগ্রাম রোড, ওয়ারী, থানা-সূত্রাপুর, জেলা- ঢাকা।
৩। **জনাব দেওয়ান আব্দুল কুদ্দুস**, পিতা- দেওয়ান খোরশেদ আলী, মাতা-হালিমুন নেছা, সাং-১০৪, বনগ্রাম রোড, ওয়ারী, থানা-সূত্রাপুর, জেলা- ঢাকা।
৪। **সুরাইয়া দেওয়ান**, পিতা-দেওয়ান আব্দুল কুদ্দুস, সাং-৯, কাজী আব্দুল হামিদ লেন, ঢাকা-১০০০।
৫। **ফারজানা দেওয়ান**, পিতা-দেওয়ান আব্দুল কুদ্দুস, সাং-৯, কাজী আব্দুল হামিদ লেন, ঢাকা-১০০০।
৬। **ফারহানা দেওয়ান**, পিতা-দেওয়ান আব্দুল কুদ্দুস, সাং-৯, কাজী আব্দুল হামিদ লেন, ঢাকা-১০০০।
৭। **মেসার্স রাফসান এন্টারপ্রাইজ**, ১০৯, আলী বহর, থানা-শ্যামপুর, জেলা-ঢাকা। স্বত্বাধিকারী-দেওয়ান রিয়াজুল করিম।
৮। **দেওয়ান রিয়াজুল করিম**, পিতা-দেওয়ান আব্দুল কুদ্দুস, মাতা- মিসেস রাশেদা বেগম, স্বত্বাধিকারী- মেসার্স রাফসান এন্টারপ্রাইজ, ১০৯, আলী বহর, থানা-শ্যামপুর, জেলা-ঢাকা। ....দাইকগণ।

এতদ্বারা ডিক্রীদারের প্রাপ্য ২৫/০১/২০২২ ইং তারিখ পর্যন্ত **১৯,৬৮,৪২,২৫০.৪৯** (উনিশ কোটি আটষট্টি লক্ষ বিয়াল্লিশ হাজার দুইশত পঞ্চাশ দশমিক চার নয়) টাকা আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী নিলাম ক্রেতাদেরকে অত্র বিজ্ঞপ্তি সহ তাহাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় জামানতের বিবরণ লিখিয়া সহি স্বাক্ষরিত সীল মোহরকৃত টেন্ডার আহবান করা যাইতেছে। **আগামী ২০/০২/২০২৪ ইং** তারিখে বেলা ০২:০০ ঘটিকার মধ্যে নিলাম ক্রয়ে ইচ্ছুক প্রত্যেক দর দাতাকে জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার আদালতের অনুকূলে দরপত্রের সহিত রেজিষ্ট্রী ডাকযোগে অথবা অফিসে রক্ষিত দরপত্র বাক্সে দাখিল করিতে হইবে। উক্ত দিবসে উপস্থিত দর দাতাদের সম্মুখে দরপত্র খোলা হইবে। সর্বোচ্চ দর গ্রহণের বিষয়টি আদালতের বিবেচনা সাপেক্ষে।

নিলামের শর্তাবলীঃ

১। **আগামী ২০/০২/২০২৪ ইং** তারিখে বেলা ২.০০ ঘটিকার মধ্যে সরাসরি বা রেজিষ্ট্রি ডাকযোগে অত্র আদালতে রক্ষিত দরপত্র গ্রহনের বাক্সে নিলাম দরপত্র দাখিল করতে হবে।
২। নিলাম দরপত্র সাদা কাগজে স্পষ্টাক্ষরে নিলাম দর পত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখে সিল মোহরকৃত খামে দাখিল করতে হবে। খামের উপর **"সম্পত্তি নিলামে ক্রয়ের দরপত্র"** লিখে দাখিল করতে হবে।
৩। নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করতে হবে।
৪। প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্ধৃত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমান টাকা জামানত স্বরূপ জজ অর্থঋণ আদালত নং-০১, ঢাকা এর অনুকূলে যে কোন তফসিলী ব্যাংক এর ব্যাংক ড্রাফট বা পেমেন্ট অর্ডার বা পে-অর্ডার দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে।
৫। দরদাতার অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করবেন এবং তা করতে ব্যর্থ হলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে।
৬। দরদাতাগণ বা তাদের প্রতিনিধিগণ (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) এর সম্মুখে ঐ একই দিন অর্থাৎ **২০/০২/২০২৪ ইং** তারিখ বিকেল ২.০০ ঘটিকায় দরপত্র বাক্স খোলা হবে।
৭। দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে, একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল হলে এবং কম জামানত প্রদান করা হলে কিংবা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করা হলে দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
৮। তফসিলভূক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী বা শায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহ প্রতিষ্ঠান, ভূমি উন্নয়ন কর ইত্যাদি সহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব ডিক্রীদার/ব্যাংক এর উপর বর্তাইবে না। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দরদাতাকে বহন করতে হবে।
৯। উপরে বর্ণিত ক্রমিক নং-৫ এর অধীনে প্রথম দরপত্র দাতার জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইলে উহার অর্থ আদালত ডিক্রীদারকে প্রদান পূর্বক ডিক্রীকৃত দাবীর সহিত উক্ত অর্থ সমন্বয় করিবে এবং আদালত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দর দাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর এবং পূর্বে বাজেয়াপ্তকৃত জামানত একত্রে সর্বোচ্চ দর দাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে, আদালত অর্থঋণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ধারা ৩৩(৩) অনুযায়ী দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দর দাতাকে সম্পত্তি নিলামে খরিদ করিতে আহবান করিবে; এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা আহুত হইবার পর উক্ত আইনের উপ-ধারা ২(খ) এর নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে তাহার জামানত বাজেয়াপ্ত হইবে এবং জামানতের উক্ত অর্থ ডিক্রীদারকে ডিক্রীর দাবীর সহিত সমন্বয় করিবার জন্য প্রদান করা হইবে।
১০। দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির গুণ, মান, পরিমাণ ও অবস্থা সম্পর্কে কোন আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।
১১। দরপত্র গৃহীত না হইলে জামানতের টাকা যথা সময়ে ফেরত দেওয়া হইবে।
১২। কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষন করে।
১৩। সম্পত্তি রেজিষ্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও অন্যান্য কর ক্রেতাকে বহন করিতে হইবে।
১৪। আইনের বিধানমতে ঋণের বিপরীতে দায়বদ্ধ সম্পত্তির দখল ক্রেতার অনুকূলে সমর্পনের ব্যবস্থা করা হইবে।
১৫। নিলামে অংশ গ্রহনে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানার জন্য ডিক্রীদার ব্যাংকে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করতে পারবেন।

ক-তফসিল : জেলা-ঢাকা, থানা-শ্যামপুর ও সাব রেজিস্ট্রি অফিস ডেমরা অধীণ ঢাকা কালেক্টরীর ২৫৪নং তৌজিভুক্ত সি.এস ৩৩৬, এস.এ ১৫০ এবং আর.এস ২১নং মৌজা-আলী বহরস্থিত সি.এস খতিয়ান নং ৩০ (ত্রিশ), ৩৬ (ছত্রিশ) ও ৪৬ (ছেচল্লিশ), এস.এ খতিয়ান নং ২৮ (আটাইশ), ৩৬ (ছত্রিশ), ৪৯ (উনপঞ্চাশ), সি.এস ও এস.এ দাগ নং ৯৪ (চুরানব্বই), ৯৫ (পঁচানব্বই), ১০৮ (একশত আট) ও ১০৯ (একশত নয়), আর.এস খতিয়ান নং ৯৩ (তিরানব্বই), আর.এস দাগ নং ৯৫৭ (নয়শত সাতান্ন), ৯৫৮ (নয়শত আটান্ন) ও ৯৫৯ (নয়শত উনষাট), সম্পত্তির পরিমান-১৬৯১ (এক হাজার ছয়শত একানব্বই) অযুতাংশ এবং তদস্থিত প্রতি ফ্লোরে ৩৯০০ বর্গফুট ফ্লোর স্পেস বিশিষ্ট একটি ৪ তলা বিল্ডিং এবং প্রতি ফ্লোরে ২৩০০ বর্গফুট ফ্লোর স্পেস বিশিষ্ট একটি ২ তলা বিল্ডিংসহ ভবিষ্যতে নির্মিতব্য সকল অবকাঠামোই তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি বটে, যাহার আর.এস নামজারী ও জমাভাগ খতিয়ান নং ১৪২, কেইস নং-৯৪২৫/২০০৪, তাং ০৮/১১/২০০৪ইং, জোত নং ১৪১/১ এবং সিটি জরিপ খতিয়ান নং ১৫৭, দাগ নং ৭২৫ (সাতশত পঁচিশ), ৭২৬ (সাতশত ছাব্বিশ) ও ৭২৭ (সাতশত সাতাইশ), সম্পত্তির পরিমান-১৬৮৯ অযুতাংশ, তন্মধ্যে উত্তরে-সাদেক আলী, দক্ষিণে- ঢাকা নারায়নগঞ্জ রোড, পূর্বে-হাজী ওদুদ সাহেব এবং পশ্চিমে- পানামা রাবার।

খ-তফসিল : জেলা-ঢাকা, থানা ও সাব রেজিস্ট্রি অফিস সাভার অধীন তেঁতুলঝোড়া ইউনিয়নের অন্তর্গত সি.এস ৭৩২, এস.এ ২৪৮ এবং আর.এস ২২১নং মৌজা-দক্ষিণ শ্যামপুরস্থিত সি.এস খতিয়ান নং ১৬৩ (একশত তেষট্টি), এস.এ খতিয়ান নং-২৩৪ (দুইশত চৌত্রিশ), সি.এস ও এস.এ দাগ নং-১৯৫ (একশত পঁচানব্বই) এবং আর.এস খতিয়ান নং-৭২ (বাহাত্তর), আর.এস-১৯৩ (একশত তিরানব্বই), মোট সম্পত্তির পরিমান ১৬২ শতক, উহার কাতে ৫.০০ (পাঁচ) শতক সম্পত্তি এবং তদউপর নির্মিত ৫ তলা বিশিষ্ট পাকা ইমারতই তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি বটে, যাহার আর.এস নামজারী ও জমাভাগ খতিয়ান নং-১৯৩৪, কেইস নং-২১৬২০/২০০৯, তাং-০৭/০৭/২০০৯ ইং, জোত নং-১৯৩৫ এবং যাহার উত্তরে-মহব্বত গং, দক্ষিণে-চৌধুরী, পূর্বে-দেওয়ান আব্দুল কুদ্দুস গং এবং পশ্চিমে-আজিজ গং ও রাস্তা।

আদেশক্রমে-সেরেস্তাদার, অর্থঋণ আদালত নং-০১, ঢাকা।

দৈনিক প্রতিদিনের সংবাদ এবং দৈনিক মুক্তখবর
প্রকাশ তারিখ- ০৪/০১/২০২৪