

নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

মোকামঃ অর্থস্বর্ণ আদালত নং-০১, ঢাকা।

অর্থজারী মোকদ্দমা নং-৬৩/২০২৩

বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, (বাংলাদেশ স্মল ইন্ডাস্ট্রিজ এন্ড কমার্স ব্যাংক লিমিটেড), বাবুবাজার শাখা, ঠিকানা-হাজী ইউসুফ ম্যানশন (২য় তলা), ৫৬, মিটফোর্ড রোড, বাবু বাজার, ঢাকা-১১০০। যাহার প্রধান কার্যালয়, সেনা কল্যান ভবন, ১৯৫, মতিঝিল বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকায় অবস্থিত।

-----ডিক্রীদার।

-বনাম-

১। "কুসুমপুর প্রিন্টিং এন্ড প্যাকেজিং লিমিটেড" পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক, মোহাম্মদ আলতাফ হোসাইন মন্টু, ঠিকানা-গ্রাম-পলাশপুর, ডাকঘর-আব্দুল্লাহপুর, থানা-দক্ষিণ কেরানীগঞ্জ, জেলা-ঢাকা। ২। রীনা হোসাইন, চেয়ারম্যান, "কুসুমপুর প্রিন্টিং এন্ড প্যাকেজিং লিমিটেড" স্বামী-মোহাম্মদ আলতাফ হোসাইন মন্টু, পিতা-মরহুম মালেক দেওয়ান, বর্তমান ঠিকানা-১৬/১, ৫ম তলা, ইস্কাটন গার্ডেন রোড, মগবাজার, থানা-রমনা, জেলা-ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা-গ্রাম-কুসুমপুর, ডাকঘর-কুসুমপুর, থানা-সিরাজদিখান, জেলা-মুন্সীগঞ্জ। ৩। মোহাম্মদ আলতাফ হোসাইন মন্টু, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, "কুসুমপুর প্রিন্টিং এন্ড প্যাকেজিং লিমিটেড" পিতা-মরহুম আজহার উদ্দিন, মাতা-মরহুমা আলিমন বিবি, বর্তমান ঠিকানা-১৬/১, ৫ম তলা, ইস্কাটন গার্ডেন রোড, মগবাজার, থানা-রমনা, জেলা-ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা-গ্রাম-কুসুমপুর, ডাকঘর-কুসুমপুর, থানা-সিরাজদিখান, জেলা-মুন্সীগঞ্জ। ৪। মাজেদুল হাসান (রবিন), পরিচালক-"কুসুমপুর প্রিন্টিং এন্ড প্যাকেজিং লিমিটেড" পিতা- মোহাম্মদ আলতাফ হোসাইন মন্টু, মাতা-রীনা হোসাইন, বর্তমান ঠিকানা-১৬/১, ৫ম তলা, ইস্কাটন গার্ডেন রোড, মগবাজার, থানা-রমনা, জেলা-ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা-গ্রাম-কুসুমপুর, ডাকঘর-কুসুমপুর, থানা-সিরাজদিখান, জেলা-মুন্সীগঞ্জ। -----দাইকগণ।

এতদ্বারা ডিক্রীদারের প্রাপ্য ৩০/০১/২০২৩ ইং তারিখ পর্যন্ত ১১,৮০,৭২,৭২৯.৬৪/- (এগারো কোটি আশি লক্ষ বাহাত্তর হাজার সাতশত উনত্রিশ দশমিক ছয় চার) টাকা আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য আত্রহী নিলাম ক্রেতাদেরকে অত্র বিজ্ঞপ্তি সহ তাহাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় জামানতের বিবরণ লিখিয়া সহি স্বাক্ষরিত সীল মোহরকৃত টেন্ডার আহ্বান করা যাইতেছে। আগামী ০৪/০২/২০২৪ ইং তারিখে বেলা ২.০০ ঘটিকার মধ্যে নিলাম ক্রেয়ে ইচ্ছুক প্রত্যেক দর দাতাকে জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার আদালতের অনুকূলে দরপত্রের সহিত রেজিস্ট্রী ডাকযোগে অথবা অফিসে রক্ষিত দরপত্র বাস্তবে দাখিল করিতে হইবে। উক্ত দিবসে উপস্থিত দর দাতাদের সম্মুখে দরপত্র খোলা হইলে। সর্বোচ্চ দর গ্রহণের বিষয়টি আদালতের বিবেচনা সাপেক্ষে।

- নিলামের শর্তাবলী -

- আগামী ০৪/০২/২০২৪ ইং তারিখে বেলা ২.০০ ঘটিকার মধ্যে সরাসরি বা রেজিস্ট্রী ডাকযোগে অত্রাদালতে রক্ষিত দরপত্র গ্রহণের বাস্তবে নিলাম দরপত্র দাখিল করতে হবে।
- নিলাম দরপত্র সাদা কাগজে স্পষ্টাক্ষরে নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখে সিল মোহরকৃত খামে দাখিল করতে হবে। খামের উপর "সম্পত্তি নিলামে ক্রেয়ের দরপত্র" লিখে দাখিল করতে হবে।
- নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করতে হবে।
- প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্বৃত্ত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ২০% উদ্বৃত্ত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্বৃত্ত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ অর্থস্বর্ণ আদালত নং-১, ঢাকা এর অনুকূলে যে কোন তফসিলী ব্যাংক এর ব্যাংক ড্রাফট বা পেমেন্ট অর্ডার বা পে-অর্ডার দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে।
- দরদাতা অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষ অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করবেন এবং তা করতে ব্যর্থ হলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে।
- দরদাতাগণ বা তাদের প্রতিনিধিগণ (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) এর সম্মুখে এই একই দিন অর্থাৎ ০৪/০২/২০২৪ ইং তারিখ বিকেল ২.০০ ঘটিকায় দরপত্র বাস্তব খোলা হবে।
- দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে, একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রেয়ের জন্য দরপত্র দাখিল হলে এবং কম জামানত প্রদান করা হলে কিংবা ক্রেটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করা হলে দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- তফসিল সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী বা সায়াতুশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, পল্লী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহ প্রতিষ্ঠান, ভূমি উন্নয়ন কর ইত্যাদি সহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা ব্য দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব ডিক্রীদার/ব্যাংক এর উপর বর্তাইবে না। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দরদাতাকে বহন করতে হবে।
- উপরে বর্ণিত (৪) ও (৫) এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে আদালত ইচ্ছা করিলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রেয়ে আহ্বান করতে পারবেন।
- কৃতকার্য দরদাতার অনুকূলে শর্তপূর্ণ সাপেক্ষে তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির দখল অত্রাদালতের মাধ্যমে হস্তান্তর করার জন্য প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।
- নিলামে অংশ গ্রহনে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানার জন্য ডিক্রীদার ব্যাংকে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করতে পারবেন।
- কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার আদালত সংরক্ষণ করেন।

তফসিল-“ক”

জেলা-ঢাকা, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রার অফিস-কেরানীগঞ্জ অধীন ঢাকা কালেক্টরীর তৌজিভুক্ত সি.এস. ৪১৩, এস.এ. ও আর. এস. ৬৭নং মৌজা গলগলিয়াস্থিত সি.এস. খতিয়ান নং-৭৩ সি.এস. দাগ নং-১৭৮৯ (এক হাজার সাতশত উনব্বই), এস.এ. খতিয়ান নং-১৩৭, এস.এ. দাগ নং-৩৮৮৮ (তিন হাজার আটশত আটশি), আর.এস. খতিয়ান নং-৩১৯, আর.এস. দাগ নং ৬২৩৭/৬৪৪৪ (ছয় হাজার দুইশত সাইত্রিশ বাটা ছয় হাজার চারশত চুয়াল্লিশ) ও ৬২৩৭ (ছয় হাজার দুইশত সাইত্রিশ), সম্পত্তির পরিমাণ ৬৮.০০+৬৩.০০= ১৩১.০০ শতক, উহার কাতে ৭২.০০ (বাহাত্তর) শতক সম্পত্তি এবং তদউপর নির্মিত ফ্যাক্টরী বিল্ডিং, ফ্যাক্টরী শেড, গোড়াউন ও অন্যান্য স্থাপনা, গাছপালায় বাউন্ডারী ওয়ালই তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি বটে। যাহার চৌহদ্দী- উত্তরেঃ দাগের অবশিষ্ট জমি, দক্ষিণেঃ বিশ্ব রোড হইতে আশ্রম কেন্দ্র রাস্তা, পূর্বেঃ জমির আলী গং এবং পশ্চিমেঃ হযরত আলী গং

তফসিল-“খ”

জেলা-ঢাকা, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রার অফিস-কেরানীগঞ্জ অধীন ঢাকা কালেক্টরীর তৌজিভুক্ত সি.এস. ৪১৩, এস.এ. ও আর. এস.-৬৭ নং মৌজা গলগলিয়াস্থিত সি.এস. খতিয়ান নং- ২১৯, এস.এ. খতিয়ান নং-২১৩, এস.এ. দাগ নং- ১৬৪৪/৩৭৭২ (এক হাজার ছয়শত চুয়াত্র বাটা তিন হাজার সাতশত বাহাত্তর), আর.এস. খতিয়ান নং-১৮১, আর.এস. দাগ নং-৩৩৯৭ (তিন হাজার তিনশত সাতানব্বই), সম্পত্তির পরিমাণ-৭৯ (উনাশি) শতক, উহার কাতে ৮(আট) শতক যাহার উত্তরে বাচ্চু মিয়া, দক্ষিণেঃ মহিকুল ইসলাম, পূর্বে চিনি মিয়া গং এবং পশ্চিমেঃ চলাচলের রাস্তা।

তফসিল-“গ”

জেলা-ঢাকা, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রার অফিস সূত্রাপুর অধীন ঢাকা কালেক্টরীর তৌজিভুক্ত সি.এস. শহর ঢাকা, এস.এ. সূত্রাপুর, এবং আর. এস. ওয়ারী মৌজাস্থিত সি.এস. খতিয়ান নং-১২৮৯, দাগ নং-২৯ (উনত্রিশ), এস.এ. খতিয়ান নং-১৪৯৮, দাগ নং-৪৭২২ (চার হাজার সাতশত বাইশ), আর.এস. খতিয়ান নং-৩৬৬৩, দাগ নং-৬৭৪১ (ছয় হাজার সাতশত একচল্লিশ), এবং ঢাকা সিটি জরিপ খতিয়ান নং-৩৪০৯, দাগ নং-১০৭১৫ (দশ হাজার সাতশত পনের) মোট সম্পত্তির পরিমাণ-৩৯৮ (তিনশত আটানব্বই) অযুতাংশ এবং তদউপর নির্মিত ৮ (আট) তলা বিশিষ্ট পাকা ইমারতের সম্পূর্ণ ৪র্থ তলার ১৫০০ (এক হাজার পাঁচশত) বর্গফুট পরিমিত ফ্লোর স্পেস (নীচ তলার একটি কার পার্কিং স্পেস সহ) বিশিষ্ট ফ্ল্যাট নং ডি এবং অবিভক্ত, অচিহ্নিত ও অবিভাজ্য ৫১.৬০ অযুতাংশ বাড়ী ভূমিসহ গ্যাস, বিদ্যুৎ, পানির সংযোগ, লিফট এবং যাবতীয় এজমালী সুযোগ সুবিধাদিই বন্ধককৃত সম্পত্তি বটে। যাহার উত্তরেঃ ১০ ফুট প্রশস্ত রাস্তা, দক্ষিণেঃ ২২নং ওয়ারীর স্ট্রীট, পূর্বেঃ ২১/১নং ওয়ারীর স্ট্রীট এবং পশ্চিমেঃ ৩০ ফুট প্রশস্ত রাস্তা, যাহার হোন্ডিং নং-২১/৬, ওয়ারীর স্ট্রীট এবং পশ্চিমেঃ ৩০ ফুট প্রশস্ত রাস্তা, যাহার হোন্ডিং নং- ২১/৬, ওয়ারীর স্ট্রীট, ওয়ারী, ঢাকা-১২০৩।

আদেশক্রমে-সেরেস্ট্রাদার, অর্থস্বর্ণ আদালত নং-১, ঢাকা।

প্রকাশ তারিখঃ ০৪/০১/২০২৪

১। প্রতিদিনের সংবাদ

২। মুক্ত খবর