



বেসিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন বাণিজ্যিক ব্যাংক

শান্তিনগর শাখা, ঢাকা।

২০০৩ সনের অর্থখণ্ড আদালত আইন (২০০৩ সনের ৮নং আইন) এর ৩৩(৫) ধারা মতে
ইস্যুকৃত সনদপত্র বলে সম্পত্তি বিক্রয়ের নিমিত্তে

নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, শান্তিনগর শাখা, ঢাকা এর খেলাপী ঝণ গ্রহীতা “মেসার্স বি.এ.এম ট্রেডার্স” প্রতিনিধিত্বে ১। স্বত্ত্বাধিকারী-জনাব মোঃ আনোয়ার আজিম পারভেজ, পিতা: জনাব বাহির আহমেদ মজুমদার, ঠিকানা: ১৩৭/সি, আরামবাগ, ঢাকা ১০০০। ছায়া ঠিকানা: গ্রাম-পশ্চিম দেবপুর, পোস্ট অফিস-চাঁদাগাজী, থানা: ছাগলনাইয়া, জেলা: ফেনী। ২। জনাব বাহির আহমেদ মজুমদার, পিতা: মৃত হাজী সুজাত আলী মজুমদার ও। মোঃ হুমায়ুন কবির, পিতা: মৃত আব্দুর রশিদ, ৪। ফাতেমা আকতার, স্বামী মোঃ হুমায়ুন কবির সর্ব সাংগ্রাম: পশ্চিম দেবপুর, পোস্ট অফিস: চাঁদাগাজী, থানা: ছাগলনাইয়া, জেলা: ফেনী। শান্তিনগর শাখা হইতে ঝণ গ্রহণ করেন যা শ্রেণীকৃত হয়। উক্ত ঝণের বিপরীতে ডিক্রীদার ব্যাংক অর্থজারী মোকদ্দমা নং-৪১/২০১৭ দায়ের করিয়া অর্থখণ্ড আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারার বিধান মোতাবেক ডিক্রীদার ব্যাংকের পাওনা ও ডিক্রীকৃত টাকার উপর ১২% বার্ষিক সরল হার সুদ পরিশোধ না হওয়া পর্যন্ত দায়িক পক্ষের স্বত্ত্ব দখলীয় নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি দখলভোগের/বিক্রয়ের অধিকার লাভ করেন এবং বিগত ২১/০৫/২০২৩ তারিখে বিজ্ঞ অর্থখণ্ড আদালত নং-০১, গাজীপুর ডিক্রীদার-ব্যাংকের বরাবরে একথানা সার্টিফিকেট প্রদান করেন। ফলে ডিক্রীদার ব্যাংক কর্তৃক পাওনা ডিক্রীকৃত টাকা এবং নিলামকাল পর্যন্ত সুদ ও আনুষঙ্গিক খরচ আদায়ের লক্ষ্যে নিম্ন তফসিল সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের নিমিত্তে আগ্রহী ক্রেতাগনের নিকট হইতে নিম্ন লিখিত শর্ত সাপেক্ষে দরপত্র আহবান করা যাইতেছে। আগামী ০২/০৪/২০২৪ ইং তারিখ বেলা ৩.০০ (তিনি) ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকের শান্তিনগর শাখায় রাখিত বাক্সে সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা করিতে হইবে।

শর্তাবলী

- প্রত্যেক দরপত্র উক্ত বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে তাহাদের নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে), টেক্স মূল্য অংকে ও কথায় লিখিয়া এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে “সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র” লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।
- দরপত্র অপরাহ্ন ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, শান্তিনগর শাখা, ঢাকায় রাখিত দরপত্র বাক্সে সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে জমা দিতে হইবে। উক্ত দিবসেই অপরাহ্ন ৩.১০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাক্স খোলা হইবে। রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরনের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে পৌঁছাইতে হইবে।
- দরপত্র দাখিল করিবার সময় প্রযোজ্য আর্নেস্ট মানি (অগ্রিম মূল্য) ও মূল্য পরিশোধের সময়সীমা নিম্নোক্ত ছকে দেওয়া হইল। সময়সীমার মধ্যে সমূদয় অর্থ পরিশোধে ব্যর্থ হলে ব্যাংক উক্ত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।

আর্নেস্ট মানি/জামানতের পরিমাণ	অবশিষ্ট মূল্য পরিশোধের সময়সীমা
ক) উদ্বৃত দর ১০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত দরপত্র মূল্যের ২০% হারে।	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ দিবসের মধ্যে।
খ) উদ্বৃত দর ১০.০১ লক্ষ টাকা হইতে ৫০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত দরপত্র মূল্যের ১৫% হারে।	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ দিবসের মধ্যে।
গ) উদ্বৃত দর ৫০.০০ লক্ষ টাকার অধিক হইলে দরপত্র মূল্যের ১০% হারে।	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ দিবসের মধ্যে।

৪. দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে বা নিম্নোক্ত যে কোন একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তির ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল করিলে বা কম জামানত বা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করিলে তাহা সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।

৫. উপরে বর্ণিত ৩ নং শর্তের অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।

৬. সফল দরদাতাকে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা পৌরসভা, ওয়াসা, পিডিবি, পানি, বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন বিল বা পাওনা বা দাবী বা বিবিধ খরচ থাকিলে তাহা দরদাতাকে বহন করিতে হইবে।

৭. নিলামে অংশ গ্রহনে ইচ্ছুক আগ্রহী ক্রেতাগন বিস্তারিত জানার জন্য ব্যাংকের সংশ্লিষ্ট শাখায় অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

৮. কোন কারন দর্শনো ব্যতিরেকে যে কোন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার ব্যাংক সংরক্ষন করেন বটে।

নিলামকৃত সম্পত্তির তফসিল সমূহ : তফসিল সম্পত্তি “খ”

১. জেলা-গাজীপুর, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রী অফিস-গাজীপুর সদর অধীন ৯ নং মহাল অন্তর্গত ১০৪ নং মৌজা-“গাছা” ছিত সি.এস-১৯২ নং, এস.এ-৩৩৫ নং, আর.এস-৩১৯ নং খতিয়ানের সি.এস ও এস.এ ১৬৪ নং, আর.এস-১৫৯ নং দাগের মোট জমি ৪৩ (তেতাল্লিশ) শতক। ইহার কাতে ১০ ৩ শতক, এর কাতে ৫.৮০ শতক বা ০.০৫৮০ (শূণ্য দশমিক শূণ্য পাঁচ আট শাশ) একর ভূমি ও তদন্তিত স্থাপনা ও গাছপালাদিময় বাউভারী ওয়াল সমেত সমূদয় সম্পত্তি বন্ধকক্ত সম্পত্তি বটে যাহার নামজারী জমাতাগ মিস মোকদ্দমা নং-৪৭২/১৯৮-১৯, তারিখ : ২৮/০৭/১৯৯৮, জোত নং-১৬৭০ বটে।

২. জেলা-গাজীপুর, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রী অফিস-গাজীপুর সদর অধীন ৯ নং মহাল অন্তর্গত ১১২ নং মৌজা-“পলাসোনা” ছিত সি.এস-২১৪ নং, হালে-১৭০ নং খতিয়ানের সাবেক-৭৮২ নং, হালে-৮৩৯ নং দাগের মোট নল জমি ৪৪ (চুয়াল্লিশ) শতক। ইহার কাতে ৫.৮৭ শতক বা ০.০৫৮৭ (শূণ্য দশমিক শূণ্য পাঁচ আট সাত) একর ভূমি ও অযুতাংশ ভূমি ও তদন্তিত স্থাপনা ও গাছপালাদিময় বাউভারী ওয়াল সমেত সমূদয় সম্পত্তি বন্ধকক্ত সম্পত্তি বটে যাহার নামজারী জমাতাগ মিস মোকদ্দমা নং-১২৬১২/০৮-০৫, তারিখ ১৫/০৫/২০০৫, হল জোত নং- ৩৪৫ বটে। অত্র “খ” তফসিল সম্পত্তি বন্ধকী দলিল নং- ১৯১৪১, তাং ০৯.০৭.২০০৫ ইং দ্বারা বন্ধকক্ত বটে।

তফসিল সম্পত্তি “গ”

জেলা-গাজীপুর, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রী অফিস-গাজীপুর সদর, ইউ.পি-গাছা, জে.এল নং-সাবেক- ১০৪, হাল-১৮, মৌজা-“গাছা” ছিত এস.এ-৩৩৫ নং, আর.এস-৩১৯ নং খতিয়ানের সি.এস ও এস.এ-১৬৪ নং, আর.এস-১৫৯ নং দাগের জমির পরিমাণ-৮.৭০ শতাংশ। ও

জেলা-গাজীপুর, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রী অফিস-গাজীপুর সদর, ইউ.পি-গাছা, জে.এল নং- সাবেক- ১০৪, হাল-১৮, মৌজা-“গাছা” ছিত খতিয়ান নং-২১৭, আর.এস-৩০৩, সি.এস ও এস.এ ১২৬৫ নং ও আর.এস-১৫৮ নং দাগের জমির পরিমাণ-১০.৫০ শতাংশ ০২ (দুই) দাগে মোট ৮.৭০ + ১০.৫০ = ১৯.২০ শতক জমি ও তদন্তিত স্থাপনা ও গাছপালাদিময় বন্ধকক্ত সম্পত্তি বটে। অত্র “গ” তফসিল সম্পত্তি বন্ধকী দলিল নং- ১৯১৭৬ তাং ১৬.০৯.২০০৭ ইং দ্বারা বন্ধকক্ত বটে।

উপ-মহাব্যবস্থাপক ও শাখা প্রধান

শান্তিনগর শাখা

২৬, ২৭, ২৭/১ গ্রীনসিটি রিজেসো, কাকরাইল, ঢাকা।

বণিক বার্তা, ০৭-০৩-২০২৪

গণমুখ, ০৭-০৩-২০২৪