



বাসিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্রী মালিকানাধীন ব্যাংক

কারওয়ান বাজার শাখা, ঢাকা।

অর্থস্থান আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারার বিধান মোতাবেক সার্টিফিকেট দ্বারা অর্জিত সম্পত্তি বিক্রয়ের নিমিত্তে

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, কারওয়ান বাজার শাখা, ঢাকা এর খেলাপী ঝণ ইহাতা/বিবাদী/দায়িকগন থথাক্রমে (১) “মেসার্স বায়জিদ ষ্টেন ক্রাসার” স্বত্ত্বাধিকারী-জনাব মির্জা বায়জিদ হাসান, পিতা-মির্জা মাহমুদ হাসান, সাং-ভোলাগঞ্জ, পারকয়া, থানা-কোম্পানীগঞ্জ, জেলা-সিলেট এবং ১৪৮, কটবংশী, দ্বীপনগর, গবতলী, ঢাকা, (২) জনাব মির্জা বায়জিদ হাসান, পিতা-মির্জা মাহমুদ হাসান, স্বত্ত্বাধিকারী-মেসার্স বায়জিদ ষ্টেন ক্রাসার, সাং-ভোলাগঞ্জ, পারকয়া, থানা-কোম্পানীগঞ্জ, জেলা-সিলেট এবং ১৪৮, কটবংশী, দ্বীপনগর, গবতলী, ঢাকা, হালে-৭২/৬, পূর্ব বাজারবাজার এম্পলোম্পল পাস্থপথ, ঢাকা এদের বিকাল ডিক্রীদার বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, কারওয়ান বাজার শাখা, ঢাকা, অর্থজারী মোকদ্দম নং-০৭/২০২২ দায়ের করিয়া অর্থস্থান আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারার বিধান মোতাবেক ডিক্রীদার ব্যাংকের পাওনা ও ডিক্রীকৃত টাকা ১,৬৩,৬৩,২৬৬.২৪ (এক কোটি ত্রিশটি লক্ষ ত্রিশটি হাজার দুইশত ছেষটি টাকা চৰিশ পয়সা) মাত্র। (০৯/০১/২০২০ইং তারিখ পর্যন্ত) এবং উক্ত টাকা আদায় কালকত পর্যন্ত সমাপ্ত টাকার উপর ১২% বার্ষিক সরল সুদ পরিশোধ না হওয়া পর্যন্ত দায়িক পক্ষের স্বত্ত্ব দখলীয় নিম্ন তফসিল ভুক্ত সম্পত্তি দখল ভোগের বিক্রয়ের অধিকার লাভ করে এবং বিগত ১৭/১০/২০২০ইং তারিখে বিজ্ঞ জ্ঞ, অর্থস্থান আদালত, সিলেট ডিক্রীদার ব্যাংকের বরাবরে একখানা সার্টিফিকেট প্রদান করেন। ফলে ডিক্রীদার ব্যাংক কর্তৃক পাওনা ডিক্রীকৃত টাকা এবং নিলামকাল পর্যন্ত সুদ ও আনন্দসঞ্চ খর্চ আদায়ের লক্ষে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির নিলামে বিক্রয়ের নিমিত্তে আগ্রহী ক্রেতাগনের নিকট হইতে নিম্ন লিখিত শর্ত সাপেক্ষে দরপত্র আহবান করা যাইতেছে। আগামী ০৮/০৮/২০২৪ইং তারিখ খেলা ৩:০০:০০ ঘটকার মধ্যে ব্যাংকের কারওয়ান বাজার শাখায় রাখিত বাসারি বা রেজিস্ট্রেকুল ডাকযোগে দরপত্র জমা করিতে হইবে। দরপত্র অবশ্যই শর্ত মুক্ত হইতে হইবে।

-শর্তসমূহ-

- ০১) প্রত্যেক দরপত্র অত্র বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্র্যাতে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে তাহাদের নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে), টেন্ডার মূল্য অংকে ও কথায় লিখিয়া এবং দরপত্র সীলনোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে “সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র” লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।
 - ০২) আগ্রহী প্রত্যেক দরপত্রাতাকে দাখিলকৃত দরপত্রের সাথে জামানত স্বরূপ নিম্নোক্ত হারে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, কারওয়ান বাজার শাখা, ঢাকা'র অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফ্ট/পে-অডার দাখিল করিতে হবে।
(ক) উদ্বৃত্ত দর অনুর্ধ্ব ১০.০০ লক্ষ টাকার ক্ষেত্রে উদ্বৃত্ত দরের- ২০% ;
(খ) উদ্বৃত্ত দর ১০.০০ লক্ষ টাকার অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০.০০ লক্ষ টাকার ক্ষেত্রে উদ্বৃত্ত দরের- ১৫% ; এবং
(গ) উদ্বৃত্ত দর ৫০.০০ লক্ষ টাকার অধিক ক্ষেত্রে উদ্বৃত্ত দরের- ১০% ।
 - ০৩) অনুর্ধ্ব ১০.০০ লক্ষ টাকার উদ্বৃত্ত দরপত্র গ্রহীত হওয়ার পরবর্তী ৩০(ত্রিশ) দিনের মধ্যে, ১০.০০ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক ও অনুর্ধ্ব ৫০.০০ লক্ষ টাকার অপেক্ষা অধিক দরপত্র গ্রহীত হওয়ার পরবর্তী ৬০(ষাট) দিনের মধ্যে দরাদাত সমৃদ্ধ মূল্য পরিশোধ করিবেন, ব্যর্থতায় সমৃদ্ধ জামানতের টাকা বাজেয়াও হবে।
 - ০৪) দরপত্র নির্ধারিত জামানতসহ ০৮/০৮/২০২৪ইং তারিখ ০৩:০০ ঘটকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, কারওয়ান বাজার শাখা, ঢাকায় রাখিত বাস্তু দাখিল করিতে হবে এবং উক্ত তারিখ বিকাল ০৩:১৫ ঘটকায় দরপত্র কর্তৃক দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি কেউ উপস্থিত থাকে) দরপত্র খেলা হবে।
 - ০৫) দরপত্র গ্রহীত হবার ১০ (দশ) দিন পর লিখিত আদেদন পত্রের ভিত্তিতে অসফল দরপত্র দাতার জামানত ফেরৎ দেয়া হবে।
 - ০৬) কম জামানত প্রদানকারী/ক্রিটিপোর্ট দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
 - ০৭) দরপত্রে সম্পত্তির মূল্য অস্থাবরিক কম বা অন্য কোন কারনে গ্রহণযোগ্য না হলে ব্যাংক তা গ্রহণে বাধ্য থাকবে না।
 - ০৮) দরপত্র দাতাকে তফসিলভুক্ত জমি ও প্রযোজ্য ক্ষেত্রে তদন্তিত তবন ও অস্থাবর সম্পত্তির জন্য পৃথক পৃথক ভাবে দরপত্র দাখিল করিতে হবে। তবে যে কোনটির আংশিক দরপত্র গ্রহণযোগ্য হবে না।
 - ০৯) সর্বোচ্চ দরপত্রাতাম/গ্রহীত দরপত্রের শর্তানুযায়ী অর্থ পরিশোধে ব্যর্থ হলে অর্থস্থান আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৩) ধারা মোতাবেক পরবর্তী দরপত্রাতাম দরপত্র গ্রহণযোগ্য হলে কর্তৃপক্ষ তা বিবেচনা করতে পারবেন।
 - ১০) সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও ক্রয়কৃত সম্পত্তির ট্যাক্সসহ অন্যান্য যাবতীয় খরচ ক্রেতাকে বহন করিতে হবে।
 - ১১) কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষন করে।
 - ১২) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশবিহীনকারী ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য (বন্ধকীকৃত সম্পত্তি) জানার জন্য নিলাম অনুষ্ঠানের পূর্বে অফিস তচাকালীন সময়ে যেকোন দিন বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, কারওয়ান বাজার শাখা, ঢাকায় যোগাযোগ করতঃ সরজমিরে সম্পত্তিল পরিদর্শন করতে পারিবেন।
 - তফসিল-“ক”: জেলা-সিলেট, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রেট অফিস কোম্পানীগঞ্জ, জে.এল. নং-এস.এ.-৬২, বি.এস.-০৬, মৌজা-টেমুরনগরস্থিত, খতিয়ান নং-এস.এ.-১৩৬, ৬০৯, ৪২ এবং ৫৭৬ বি.এস (ডি.পি) ১৬৮৩, দাগ নং-এস.এ.-১৮ (আঠারো), বি.এস-৮০ (চল্লিশ), মোট জমির পরিমাণ ৩০ (ত্রিশ) শতাংশ এবং ইহার উপর নির্মিত ও নির্মিতব্য যাবতীয় স্থাপনা। যাহার চৌহদি: উত্তরে-ওত্তার আলী, দক্ষিণে-মির্জা বায়জিদ হাসান, পূর্বে-আব্দুল মাজ্জান গং এবং পশ্চিমে-শেখ কামাল উদ্দিন গং।
 - তফসিল-“খ”: জেলা-সিলেট, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রেট অফিস কোম্পানীগঞ্জ, জে.এল. নং-এস.এ.-৬২, বি.এস.-০৬, মৌজা-টেমুরনগরস্থিত, খতিয়ান নং-এস.এ.-১০২০, ১৩৬, হাল বি.এস (ডি.পি) ১৬৮৩, দাগ নং-এস.এ.-১৭ (সতের), বি.এস-৩৯ (উনচালীশ), মোট জমির পরিমাণ ১৮ (আঠারো) শতাংশ এবং ইহার উপর নির্মিত ও নির্মিতব্য যাবতীয় স্থাপনা। যাহার চৌহদি: উত্তরে-ওত্তার আলী, দক্ষিণে-সায়েদুন বিবি, পূর্বে-আব্দুল মাজ্জান গং এবং পশ্চিমে-শেখ কামাল উদ্দিন গং।
 - তফসিল-“গ”: জেলা-সিলেট, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রেট অফিস কোম্পানীগঞ্জ, জে.এল. নং-এস.এ.-৬২, বি.এস.-০৬, মৌজা-টেমুরনগরস্থিত, খতিয়ান নং-এস.এ.-২৯৯, ১৩৬, দাগ নং-এস.এ.-২৫/২০৯ (পঁচিশ/দুইশত নয়), মোট জমির পরিমাণ ৫৮ (আঠারো) শতাংশ এবং ইহার উপর নির্মিত ও নির্মিতব্য যাবতীয় স্থাপনা। যাহার চৌহদি: উত্তরে-ওত্তার আলী, দক্ষিণে-কামাল উদ্দিন, পূর্বে-মির্জা বায়জিদ হাসান এবং পশ্চিমে-আব্দুল জব্বার।
 - তফসিল-“ঘ”: জেলা-সিলেট, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রেট অফিস কোম্পানীগঞ্জ, জে.এল. নং-এস.এ.-৬২, বি.এস.-০৬, মৌজা-টেমুরনগরস্থিত, খতিয়ান নং-এস.এ.-১০২০, ১৩৬, হাল বি.এস (ডি.পি) ১৬৮৩, দাগ নং-এস.এ.-১৭ (সতের), বি.এস-৩৯ (উনচালীশ), মোট জমির পরিমাণ ১৮ (আঠারো) শতাংশ এবং ইহার উপর নির্মিত ও নির্মিতব্য যাবতীয় স্থাপনা। যাহার চৌহদি: উত্তরে-ওত্তার আলী, দক্ষিণে-কামাল উদ্দিন, পূর্বে-মির্জা বায়জিদ হাসান এবং পশ্চিমে-আব্দুল জব্বার।
- সহকারী মহাব্যবস্থাপক ও শাখা প্রধান
কারওয়ান বাজার শাখা, ঢাকা।