



বেসিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্রী মালিকানাধীন ব্যাংক

কারওয়ান বাজার শাখা, ঢাকা।

অর্থঝণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারার বিধান মোতাবেক

সার্টিফিকেট দ্বারা অর্জিত সম্পত্তি বিক্রয়ের নিমিত্তে নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্ব সাধারনের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, কারওয়ান বাজার শাখা, ঢাকা এর খেলাপী ঝণ গ্রহীতা/ বিবাদী/দায়িকগণ যথাক্রমে (১) “মেসার্স এশিয়া স্টীল কর্পোরেশন” স্বত্ত্বাধিকারী- মেহেদী হাসান তালুকদার, ঠিকানা : আলহাজ্জ আফসার করিম ভবন মার্কেট, ডি.এন.এ. রোড, তালতলা, থানা-পাগলা, জেলা-নারায়ণগঞ্জ। (২) মেহেদী হাসান তালুকদার, স্বত্ত্বাধিকারী-“মেসার্স এশিয়া স্টীল কর্পোরেশন” পিতা-মরহুম নজরুল ইসলাম তালুকদার, মাতা-হাজেরা খাতুন, বর্তমান ঠিকানা : আলহাজ্জ আফসার করিম ভবন মার্কেট, ডি.এন.এ. রোড, তালতলা, থানা-পাগলা, জেলা-নারায়ণগঞ্জ। স্থায়ী ঠিকানা-গ্রাম-পূর্ব ধর্মগঞ্জ, ডাকঘর-এনায়েত নগর, থানা-ফতুল্লা, জেলা-নারায়ণগঞ্জ। (৩) হাজেরা খাতুন, বন্ধকদাতা জামিনদার-“মেসার্স এশিয়া স্টীল কর্পোরেশন” স্বামী-মরহুম নজরুল ইসলাম তালুকদার, মাতা-মিসেস শাহারা বেগম, ঠিকানা-গ্রাম-পূর্ব ধর্মগঞ্জ, ডাকঘর-এনায়েত নগর, থানা-ফতুল্লা, জেলা-নারায়ণগঞ্জ। (৪) মোঃ হাবিব হাসান তালুকদার, বন্ধকদাতা জামিনদার-“মেসার্স এশিয়া স্টীল কর্পোরেশন” পিতা-মরহুম নজরুল ইসলাম তালুকদার, মাতা-হাজেরা খাতুন, ঠিকানা-গ্রাম-পূর্ব ধর্মগঞ্জ, ডাকঘর-এনায়েত নগর, থানা-ফতুল্লা, জেলা-নারায়ণগঞ্জ। (৫) কানিজ ফাতেমা শিল্পী, বন্ধকদাতা জামিনদার-“মেসার্স এশিয়া স্টীল কর্পোরেশন” পিতা-মরহুম নজরুল ইসলাম তালুকদার, মাতা-হাজেরা খাতুন, ঠিকানা-গ্রাম-পূর্ব ধর্মগঞ্জ, ডাকঘর-এনায়েত নগর, থানা-ফতুল্লা, জেলা-নারায়ণগঞ্জ। (৬) বুলবুল নাসরিন, বন্ধকদাতা জামিনদার-“মেসার্স এশিয়া স্টীল কর্পোরেশন” পিতা-মরহুম নজরুল ইসলাম তালুকদার, মাতা-হাজেরা খাতুন, ঠিকানা-গ্রাম-পূর্ব ধর্মগঞ্জ, ডাকঘর-এনায়েত নগর, থানা-ফতুল্লা, জেলা-নারায়ণগঞ্জ। (৭) মুনমুন নাহার, বন্ধকদাতা জামিনদার-“মেসার্স এশিয়া স্টীল কর্পোরেশন” পিতা-মরহুম নজরুল ইসলাম তালুকদার, মাতা-হাজেরা খাতুন, ঠিকানা-গ্রাম-পূর্ব ধর্মগঞ্জ, ডাকঘর-এনায়েত নগর, থানা-ফতুল্লা, জেলা-নারায়ণগঞ্জ। (৮) নাদিরা শারমীন, বন্ধকদাতা জামিনদার-“মেসার্স এশিয়া স্টীল কর্পোরেশন” পিতা-মরহুম নজরুল ইসলাম তালুকদার, মাতা-হাজেরা খাতুন, ঠিকানা-গ্রাম-পূর্ব ধর্মগঞ্জ, ডাকঘর-এনায়েত নগর, থানা-ফতুল্লা, জেলা-নারায়ণগঞ্জ।

পিতা-মরহুম নজরুল ইসলাম তালুকদার, মাতা-হাজেরা খাতুন, ঠিকানা-গ্রাম-পূর্ব ধর্মগঞ্জ, ডাকঘর-এনায়েত নগর, থানা-ফতুল্লা, জেলা-নারায়ণগঞ্জ।

অনুরূপ ১০.০০ লক্ষ টাকার উদ্বৃত্ত দরপত্র গৃহীত হওয়ার পর স্বত্ত্বাধিকারী ক্রেতাগনের নিকট হইতে নিম্ন লিখিত শর্ত সাপেক্ষে দরপত্র আহবান করা যাইতেছে। আগামী ১৬/০৮/২০২৪ ইং তারিখ বেলা ৩.০০ (তিনি) ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকের কারওয়ান বাজার শাখায় রাঙ্কিত বাস্তু সরাসরি বা রেজিস্ট্রীকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা করিতে হইবে। দরপত্র অবশ্যই শর্ত মুক্ত হইতে হইবে।

-শর্তসমূহ-

- প্রত্যেক দরপত্র অত্র বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অঙ্করে তাহাদের নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে), টেক্ডার মূল্য অংকে ও কথায় লিখিয়া এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অঙ্করে “সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র” লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।
- আগ্রহী প্রত্যেক দরপত্রাতাকে দাখিলকৃত দরপত্রের সাথে জামানত স্বরূপ নিম্নোক্ত হারে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, কারওয়ান বাজার শাখা, ঢাকা’র অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার দাখিল করতে হবে : (ক) উদ্বৃত্ত দর অনুরূপ ১০.০০ লক্ষ টাকার ক্ষেত্রে উদ্বৃত্ত দরের- ২০% ; (খ) উদ্বৃত্ত দর ১০.০০ লক্ষ টাকার অধিক এবং অনুরূপ ৫০.০০ লক্ষ টাকার ক্ষেত্রে উদ্বৃত্ত দরের- ১৫% ; এবং (গ) উদ্বৃত্ত দর ৫০.০০ লক্ষ টাকার অধিক এবং অনুরূপ ৫০.০০ লক্ষ টাকার ক্ষেত্রে উদ্বৃত্ত দরের- ১০%।
- অনুরূপ ১০.০০ লক্ষ টাকার উদ্বৃত্ত দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৩০(ত্রিশ) দিনের মধ্যে, ১০.০০ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক ও অনুরূপ ৫০.০০ লক্ষ টাকার দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৬০(ষাট) দিনের মধ্যে এবং ৫০.০০ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক দরপত্র গৃহীত হওয়ার ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে দরদাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করবেন, ব্যর্থতায় সমুদয় জামানতের টাকা বাজেয়ান্ত হবে।
- দরপত্র নির্ধারিত জামানতসহ ০৪/০৪/২০২৪ ইং তারিখ ০৩.০০ ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, কারওয়ান বাজার শাখা, ঢাকায় রাঙ্কিত বাস্তু সরাসরি বা রেজিস্ট্রীকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা করিতে হইবে। দরপত্র থাকিবার পর স্বত্ত্বাধিকারী ক্রেতাগনের নিকট হইতে নিম্ন লিখিত শর্ত সাপেক্ষে দরপত্র আহবান করা যাইতেছে। আগামী ১৬/০৮/২০২৪ ইং তারিখ বেলা ৩.০০ (তিনি) ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকের কারওয়ান বাজার শাখায় রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও ক্রয়কৃত সম্পত্তির ট্যাঙ্গহ অন্যান্য যাবতীয় খরচ ক্রেতাকে বহন করতে হবে।
- ক্রম জামানত প্রদানকারী /ক্রিটিপুর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গন্য হবে।
- দরপত্রে সম্পত্তির মূল্য অস্বাভাবিক ক্রম বা অন্যকোন কারনে গ্রহণযোগ্য না হলে ব্যাংক তা গ্রহনে বাধ্য থাকবে না।
- দরপত্রে মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহনকারী ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য (বন্ধকীকৃত সম্পত্তি) জানার জন্য নিলাম অনুষ্ঠানের পূর্বে আফিস চলাকালীন সময়ে যেকোন দিন বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, কারওয়ান বাজার শাখা, ঢাকায় রাঙ্কিত বাস্তু সরাসরি বা রেজিস্ট্রীকৃত ডাকযোগে দরপত্র গ্রহণ করতে হইবে।
- কর্তৃপক্ষ কোন কারন দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহন বা বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষন করে।
- দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহনকারী ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য (বন্ধকীকৃত সম্পত্তি) জানার জন্য নিলাম অনুষ্ঠানের পূর্বে আফিস চলাকালীন সময়ে যেকোন দিন বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, কারওয়ান বাজার শাখা, ঢাকায় যোগাযোগ করতে পারিবেন।
- সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও ক্রয়কৃত সম্পত্তির ট্যাঙ্গহ অন্যান্য যাবতীয় খরচ ক্রেতাকে বহন করতে হবে।
- কর্তৃপক্ষ কোন কারন দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহন বা বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষন করে।
- দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহনকারী ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য (বন্ধকীকৃত সম্পত্তি) জানার জন্য নিলাম অনুষ্ঠানের পূর্বে আফিস চলাকালীন সময়ে যেকোন দিন বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, কারওয়ান বাজার শাখা, ঢাকায় যোগাযোগ করতে পারিবেন।

তফসিল-“খ” জেলা-নারায়ণগঞ্জ, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রার অফিস-ফতুল্লা অধীন সি.এস. ও এস.এ.-১৬৩, আর.এস.-২১ নং মৌজা ধর্মগঞ্জ’স্থিত সি.এস. খতিয়ান নং-১২ (বার), এস.এ.খতিয়ান নং-১০ (দশ), সি.এস. ও এস.এ.দাগ নং-৬০৭ (ছয়শত সাত), যাহার আর.এস. খতিয়ান নং-৬০৮(ছয় শত চার), আর.এস.দাগ নং-১০৩৪(এক হাজার চৌক্ষিক) মোট সম্পত্তির পরিমাণ-৪১ শতক, উহার কাতে ১২.৭৫(বার দশমিক সাত পাঁচ) শতক নাল জমি, যাহার উত্তরে-হাবিব হাসান তালুকদার, দক্ষিনে-মকবুল হোসেন, পূর্বে-আবদুল করিম এবং পশ্চিমে-আবদুর রহমান।

তফসিল-“গ” জেলা-নারায়ণগঞ্জ, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রার অফিস-ফতুল্লা অধীন সি.এস. ও এস.এ.-১৬৩, আর.এস.-২১ নং মৌজা ধর্মগঞ্জ’স্থিত সি.এস. খতিয়ান নং-২৩১ (দুইশত একত্রিশ), এস.এ.খতিয়ান নং-২৫৯ (দুইশত উনষাট), সি.এস. ও এস.এ.দাগ নং-৫৬৯ (পাচশত উনসত্তর), যাহার আর.এস. খতিয়ান নং-১৮১ (একশত একাশি), আর.এস.দাগ নং-৮৫১ (আটশত একাশি) মোট সম্পত্তির পরিমাণ-৪৫ শতক, উহার কাতে ১৫.৫০ (পনের) শতক বাড়ী পুরী, যাহার উত্তরে- বুড়ীগঙ্গা নদী, দক্ষিনে-হারুন সাহেবের বসত বাড়ী, পূর্বে-রাস্তা অতঃপর জামান গং এবং পশ্চিমে- বুড়ীগঙ্গা নদী ও অন্য শরীকের জমি।

তফসিল-“ঘ” জেলা-নারায়ণগঞ্জ, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রার অফিস-ফতুল্লা অধীন সি.এস. ও এস.এ.-১৬৩, আর.এস.-২১ নং মৌজা ধর্মগঞ্জ’স্থিত সি.এস. খতিয়ান নং-৬৮ (আটষাটি), এস.এ.খতিয়ান নং-৫১ (একান), সি.এস. ও এস.এ.দাগ নং-৪৭৫(চারশত পঁচাত্তর), যাহার আর.এস. খতিয়ান নং-৫৪৬ (পঁচাশত ছেচল্লিশ), আর.এস.দাগ নং-৮২৩(আটশত তেইশ) মোট সম্পত্তির পরিমাণ-৩২ শতক, উহার কাতে ১৫.৫০ (পনের) শতক নাল জমি, যাহার উত্তরে-মসজিদ, দক্ষিনে- কাজী রাশেদুর রহমান, পূর্বে-আদর্শ কোল্ড স্টেইরেজ এবং পশ্চিমে-কাজী রাশেদুর র