



বেসিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন বাণিজ্যিক ব্যাংক

গুলশান শাখা, ঢাকা

(অর্থখণ্ড আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩ (৫) ধারা মোতাবেক সার্টিফিকেট বলে অর্জিত সম্পত্তি বিক্রয়ের নিমিত্তে)

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা প্রকৃত ক্রেতা ও সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, গুলশান শাখা, ৩৩, গুলশান সাউথ কমার্শিয়াল এরিয়া, গুলশান এভিনিউ, সার্কেল-১, ঢাকা-১২১২ এর খণ্ডগ্রহীতা/বিবাদী/দায়িক ১. “মেসার্স লাইফ স্টাইল ফ্যাশনস মেকার লিমিটেড” প্রতিনিধিত্বে কোম্পানীর ব্যবস্থাপনা পরিচালক, জনাবা নাগিস হোসেন, ফ্যাক্টরী ও প্রধান কার্যালয়: ই-১৩, লুৎফন টাওয়ার (৯ম ও ১০ম তলা), মধ্য বাড্ডা, প্রগতি স্মরণী, ঢাকা- ১২১২, ২. নাগিস হোসেন, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, “মেসার্স লাইফ স্টাইল ফ্যাশনস মেকার লিমিটেড” স্বামীঃ জাবির হোসেন @ জাকির হোসেন। বাসস্থান- বাসা নং-১১৩, ব্লক নং-বি, রোড নং-০৫, নিকেতন, গুলশান-১২১২, ঢাকা। ৩. আবুল হাসেম, পিতা- মৃত আব্দুর রশিদ, পরিচালক ও জিম্মাদার, “মেসার্স লাইফ স্টাইল ফ্যাশনস মেকার লিমিটেড” বাসস্থান- বাসা নং-২৬৪/৯, রোড নং-১৫ (পুরাতন) ৮/১ (নতুন), পশ্চিম ধানমন্ডি, পোস্ট-বিগাতলা-১২০৯, ঢাকা সিটি কর্পোরেশন, ঢাকা। যোগাযোগ ঠিকানা- ৩১/বি, চরকঘাটা, রায়ের বাজার, থানা-হাজারীবাগ, পোস্ট-বিগাতলা, ঢাকা। ২-৩ উভয়ের ফ্যাক্টরী ও প্রধান কার্যালয়: ই-১৩, লুৎফন টাওয়ার (৯ম ও ১০ম তলা), মধ্য বাড্ডা, প্রগতি স্মরণী, ঢাকা- ১২১২, ৪. জাবির হোসেন @ জাকির হোসেন, পিতা-আবুল হাসেম, “মেসার্স লাইফ স্টাইল ফ্যাশনস মেকার লিমিটেড” বাসস্থান- বাসা নং-১১৩, ব্লক নং-বি, রোড নং-০৫, নিকেতন, গুলশান-১২১২, ঢাকা। যোগাযোগ ঠিকানা-৫৪ ও ৫৭, সুলতানগঞ্জ, রায়ের বাজার, থানা-মোহাম্মদপুর, ঢাকা। (বন্ধকদাতা ও জিম্মাদার)। ৫. নূর মোহাম্মদ আমিন, পিতা-আলি মিয়া, “মেসার্স লাইফ স্টাইল ফ্যাশনস মেকার লিমিটেড” বাসস্থান- বাসা নং-১১৩, ব্লক নং-বি, রোড নং-০৫, নিকেতন, গুলশান-১২১২, ঢাকা। যোগাযোগ ঠিকানা- ৫৪ ও ৫৭, সুলতানগঞ্জ, রায়ের বাজার, থানা-মোহাম্মদপুর, ঢাকা (বন্ধকদাতা)। ৬. মো: ইয়াকুব আলী, পিতা- মৃত মুন্সী খয়রাত আলী, গ্রাম-বেগুনবাড়ী, থানা-তেজগাঁও, জেলা-ঢাকা। অফিস: ই-১৩, লুৎফন টাওয়ার (৯ম ও ১০ম তলা), মধ্য বাড্ডা, প্রগতি স্মরণী, ঢাকা- ১২১২, (বন্ধকদাতা)। গণের বিরুদ্ধে ডিক্রিডার-ব্যাংক অর্থখণ্ড মোকদ্দমা নং- ৩১৩/২০১৭ দায়ের করিয়া এবং উক্ত মোকদ্দমায় রায় ও ডিক্রি প্রাপ্ত হইয়া এবং সেই আলোকে অর্থজারী মোকদ্দমা নং-১৬৩/২০১৮ দায়ের করিয়া অর্থখণ্ড আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারার বিধান মোতাবেক সার্টিফিকেট বলে অর্জিত সম্পত্তি বিক্রয়ের অধিকার লাভ করিয়াছেন এবং বিগত ১৬/০১/২০১৯ইং তারিখে বিজ্ঞ অর্থখণ্ড আদালত নং-১, ঢাকা ডিক্রিডার-ব্যাংকের বরাবরে একখানা সার্টিফিকেট ইস্যু করিয়াছেন। ফলে ডিক্রিডার- ব্যাংক কর্তৃক পাওনা ডিক্রিজারীকৃত টাকা এবং নিলাম কাল পর্যন্ত সুদ ও আনুষঙ্গিক খরচ আদায়ের লক্ষ্যে নিম্ন তফসিল সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের নিমিত্তে আর্থী ক্রেতাগণের নিকট হইতে নিম্ন লিখিত শর্ত সাপেক্ষে দরপত্র আহ্বান করা যাইতেছে। আগামী ২৯/০৪/২০২৪ইং তারিখ বেলা ২.৩০ ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, গুলশান শাখা, ঢাকায় রক্ষিত বাল্কে সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা করিতে হইবে। দরপত্র অবশ্যই শর্তমুক্ত হইতে হইবে।

শর্তাবলী

- ০১। প্রত্যেক দরপত্র অত্র বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে তাহাদের নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে), টেন্ডার মূল্য অংকে ও কথায় (প্রত্যেকটি তফসিলের জন্য একই দরপত্রে পৃথকভাবে দরমূল্য লিখিতে হইবে।) লিখিয়া এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে “সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র” লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।
- ০২। দরপত্র অপরাহ্ন ২.৩০ ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকে রক্ষিত নির্ধারিত দরপত্র বাল্কে সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে জমা দিতে হইবে। উক্ত দিবসেই অপরাহ্ন ২.৩০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হইবে। রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে পৌঁছাইতে হইবে।
- ০৩। প্রত্যেক দরদাতা উদ্বৃত্ত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০% উদ্বৃত্ত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্বৃত্ত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ যে কোন তফসিলি ব্যাংক হইতে ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডারের মাধ্যমে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিবেন।
- ০৪। অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে ব্যাংক উক্ত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।
- ০৫। দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে বা নিম্নোক্ত যে কোন একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তির ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল করিলে বা কম জামানত ক্রটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করিলে তাহা সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
- ০৬। উপরে বর্ণিত ৩ ও ৪ নং শর্তের অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।
- ০৭। সফল দরদাতাকে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ এবং উহার উপর কোন সরকারি, আধা-সরকারি, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা:- পৌরসভা, ওয়াশা, পিডিবি, পল্লী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমি কর ইত্যাদি সহ যে কোন বিল বা পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা দরদাতাকে বহন করিতে হইবে।
- ০৮। নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হওয়ার জন্য নিম্ন স্বাক্ষরকারীর অফিসে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- ০৯। কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার ব্যাংক সংরক্ষণ করেন বটে।

তফসিল

- তফসিল ১:** জিলা- ঢাকা, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রী অফিস- মোহাম্মদপুর “মৌজা- সরাই জাফরাবাদ” স্থিত। জে, এল নংঃ সি.এস- ২৫৭, এস.এ- ৮-১, আর.এস এবং ঢাকা সিটি জরিপ-৭, খতিয়ান নংঃ সি.এস-৭২ এস.এ- ৮০ আর.এস- ৫০৫, ঢাকা সিটি জরিপ- ৯৩৩, দাগ নংঃ সি.এস ও এস.এ- ১০০, আর.এস- ৭৭, ঢাকা সিটি জরিপ- ৩২০৮, নামজারী খতিয়ান নং- ৫০৫/৭, জোত নং- ৭৯/৪, নামজারী দাগ নং- ৭৭, জমির পরিমাণ- ১২.১০ (বার দশমিক এক শূন্য) শতাংশ ও তদস্থিত স্থাপনা।
- তফসিল ২:** জিলা-ঢাকা, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রী অফিস- গুলশান, জে এল নং- (হাল) ২৭৫, মৌজা-মহাখালী, সিএস খতিয়ান নং-১৩০ ও ৬১, এসএ খতিয়ান নং-৩১ ও ৯৭, ঢাকা সিটি জরিপ খতিয়ান নং- ৫৬৭৩, সিএস ও এসএ প্লট নং-৫৯৫ ও ৫৯৬, আরএস প্লট নং-৩২৪৫, ঢাকা সিটি জরিপ প্লট নং- ৫৬৯৮, নামজারী খতিয়ান নং-৩১/খ জোত নং-২৪৪৮, নামজারী প্লট নং-৫৯৫ ও ৫৯৬, জমির পরিমাণ- ৮.২৫ (আট দশমিক দুই পাঁচ) শতাংশ ও তদস্থিত স্থাপনা। চৌহদ্দীঃ উত্তরে-কোম্পানির লে আউট নং-বি/১১১, ব্লক-বি। দক্ষিণে-কোম্পানির লে আউট নং- বি/১১৫, ব্লক-বি। পূর্বে-কোম্পানির লে আউট নং-বি/৭৮, ব্লক-বি এবং পশ্চিমে-কোম্পানির লে আউট ২৫ ফিট রাস্তা।
- তফসিল ৩:** জিলা-ঢাকা, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রী অফিস- সাভার, মৌজা- শ্যামলাপুর, এসএ খতিয়ান নং-৬২৭ এবং ৭২, আর এস খতিয়ান নং-২২২, ২২৩, ২৩৪ এবং ৩০৭, সিএস এবং এস এ প্লট নং-১৬৫১, ১৭৮৯, ১৭২৯ এবং ১৬৭৮, আর এস প্লট নং-২৭৯৪, ২৭৯৯, ২২৭৪ এবং ২৩৫১ মোট জমির পরিমাণ ২০৪.৮৪ শতাংশ ও তদস্থিত স্থাপনা।

উপ-মহাব্যবস্থাপক ও শাখা প্রধান
গুলশান শাখা, ফোন নংঃ ৯৮৮৩৫০১-২