



বেসিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন বাণিজ্যিক ব্যাংক
প্রধান শাখা, ঢাকা।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২(৩) ধারা মতে

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে, বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, প্রধান শাখা, বনশিল্প ভবন (নীচতলা), ৭৩ মতিবিল বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকা- ১০০০ এর ঋণগ্রহীতা M/S. HAAIR BRICKS LIMITED, প্রতিনিধিত্বে উহার ব্যবস্থাপনা পরিচালক পল্লব কুমার মহলানবীশ, অফিস: ৭৭/এ (২য় তলা), রোড নং-০৩, ব্লক-এফ, পোস্ট অফিস-বনানী, থানা- বনানী, জেলা- ঢাকা-১২১২, রেজিস্টার্ড ঠিকানা: প্লট নং- ১৮, রোড নং-০৬, নিকুঞ্জ উত্তর, ঢাকা-১২২৯, ঢাকা। প্রধান কার্যালয়: মাহাবুবা মফিজ প্লাজা, ১০-১১ ইউনাইটেড প্লট, ব্লক-সি, তাজ মহল রোড, মোহাম্মদপুর, ঢাকা, কর্পোরেট অফিস: শান্তা ওয়েস্টার্ন টাওয়ার, লেভেল-১০, অফিস স্পেস নং- ১০০৪, ১৮৬ বীর উত্তম মীর শওকত সড়ক, (গুলশান-তেজগাঁও লিঙ্ক রোড), ঢাকা- ১২০৮। লোকাল অফিস: বাড়ী নং-২৮/এ, রোড নং-০৩, ডিওএইসএস, বনানী, ঢাকা। ফ্যাক্টরী: রঘুরামপুর, পোস্ট-শম্ভুগঞ্জ, রাঘপপুর মাদ্রাসা রোড, থানা-সদর ময়মনসিংহ, জেলা-ময়মনসিংহ। ফ্যাক্টরী- ০২: গ্রাম-মারুমডালী, পো: ভাড়ুলিয়া, থানা- ধাসরাই, জেলা-ঢাকা, বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, প্রধান শাখা, ঢাকা হইতে একাধিক টার্ম লোন সুবিধা ভোগ করিতেছেন। উক্ত ঋণের বিপরীতে ১. ঋণ গ্রহীতা M/S. HAAIR BRICKS LIMITED, প্রতিনিধিত্বে উহার ব্যবস্থাপনা পরিচালক পল্লব কুমার মহলানবীশ তাহার মালিকানাধীন নিম্ন তফসিল সম্পত্তি ব্যাংক বরাবরে রেজিস্ট্রী বন্ধকী দলিল মূলে বন্ধক প্রদান করিয়া ব্যাংক কে আম-মোক্তারও নিয়োগ করিয়াছেন। অধিকন্তু উক্ত ঋণের বিপরীতে ১. পল্লব কুমার মহলানবীশ, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, M/S. HAAIR BRICKS LIMITED, ২. সখিতা কর্মকার, স্বামী কিশোর কুমার কর্মকার, পরিচালক, M/S. HAAIR BRICKS LIMITED, ৩. সাইয়েদা নূর আফজা ওরফে নূর আফজা ওরফে কোয়েল ওরফে নীলা, স্বামী চৌধুরী মুনির উদ্দিন মাহফুজ, ৪. মো: রিয়াজ উদ্দিন, পিতা- মৃত আজিজ উল্লাহ, ৫. গাজী ভিৎকা রোজী, স্বামী চৌধুরী মুগিজ উদ্দিন মাহমুদ, ৬. চৌধুরী মুনির উদ্দিন মাহফুজ, পিতা: মফিজ উল্লাহ চৌধুরী, ৭. চৌধুরী মুগিজ উদ্দিন মাহমুদ, পিতা: মফিজ উল্লাহ চৌধুরী, ৮. চৌধুরী মইন উদ্দিন মাহফুজ, পিতা- চৌধুরী মুনির উদ্দিন মাহফুজ, ৯. মো: হারুনুর রশিদ, পিতা- ইমাম শরীফ, ১০. জসিম উদ্দিন, পিতা- মাহবুবুর রহমান, ১১. মিস. ফারিয়া আলী ওরফে মিস ফারিহা আলী, স্বামী- আবু হুরায়রা ইবনে রাজ্জাক খান, ১২. আকরাম হোসেন, স্যুট নং- ১৪০৬, নাহার প্লাজা, ২৬, সোনারগাঁও রোড, ঢাকা। ১৩. মোহাম্মদ শাহেদুল হক, পিতা- এ. এন. এম সাইফুল হক, ১৪. মিস ফারহা দিবা, স্বামী মোহাম্মদ শাহেদুল হক, ১৫. জনাব কিশোর কুমার মন্ডল, এ্যাপার্টমেন্ট নং-১৫০৪/৩, ইন্টার্ন টাওয়ার, ২০, নিউ ইন্সটন, ঢাকা ঋণগ্রহীতা M/S. HAAIR BRICKS LIMITED এর গৃহিত ঋণের বিপরীতে জিন্মাদারও বটে। বারবার তলব তাগাদা স্বত্ত্বেও ঋণ গ্রহীতা-জিন্মাদার- বন্ধকদাতাগণের নিকট হইতে ব্যাংকের পাওনা আদায় করা সম্ভব হয় নাই বিধায় উক্ত ঋণ হিসাব টি খেলাপী ঋণে পরিনত হইয়াছেন। বিগত ৩১-০৩-২০২৪ ইং পর্যন্ত ঋণ গ্রহীতার নিকট ব্যাংকের সুদ-আসল ও অন্যান্য খরচাসহ মোট ৩৭,৫৩,৩৯,৫৭৮.৩৪ (সাতত্রিশ কোটি তিন্সান্ন লক্ষ উনচল্লিশ হাজার পাঁচশত আটাত্তর টাকা চৌত্রিশ পয়সা মাত্র) টাকা পাওনা রহিয়াছে। বন্ধকদাতা এবং আম-মোক্তার দাতাগণের প্রদত্ত ক্ষমতা বলে এবং অর্থঋণ আদালত আইন- ২০০৩ এর ১২(৩) ধারার বিধান মতে উক্ত টাকা আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিল ভুক্ত সম্পত্তি নিম্ন লিখিত শর্ত সাপেক্ষে দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগামী ৩০-০৪-২০২৪ ইং তারিখ বেলা ৩.০০ ঘটিকা নিলামের দিন ধার্য করা হইয়াছে। অগ্রহী নিলাম ক্রেতাদেরকে উল্লেখিত তারিখ ও সময়ে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, প্রধান শাখা, ঢাকাতে লিখিত দরপত্রের মাধ্যমে সরাসরি/ডাকযোগে নিলামে অংশ গ্রহণ করার জন্য আহ্বান করা হইতেছে।

শর্তসমূহ

- প্রত্যেক দরপত্র অত্র বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে তাহাদের নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) টেন্ডার মূল্য অংকে ও কথায় এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে "সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র" লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।
- দরপত্র অপরাহ্ন ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকে রক্ষিত নির্ধারিত দরপত্র বাক্সে সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে জমা দিতে হইবে। উক্ত দিবসেই অপরাহ্ন ৩.৩০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাক্স খোলা হইবে। রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে পৌছাইতে হইবে।
- প্রত্যেক দরদাতা উদ্বৃত্ত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্বৃত্ত দর ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্বৃত্ত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমান টাকা জামানত স্বরূপ যে কোন তফসিলী ব্যাংক হইতে ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডারের মাধ্যমে "বেসিক ব্যাংক লিমিটেড" এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিবেন।
- অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকার উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকার উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকার অধিক উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে ব্যাংক উক্ত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।
- দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপরিপূর্ণ বা কম প্রতীয়মান হইলে বা কম জামানত বা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করিলে তাহা সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
- উপরে বর্ণিত ৩ ও ৪ নং শর্তের অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।
- সফল দরদাতাকে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ, ট্যাক্স, গেইন ট্যাক্স, ভ্যাট এবং উক্ত জমি ও সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা পৌরসভা, ওয়াসা, পিডিবি, পল্লী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন বিল বা পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা দরদাতাকে বহন করিতে হইবে।
- নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হওয়ার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার ব্যাংক সংরক্ষণ করেন বটে।

Schedule of the Properties

All that piece & parcel of land measuring 280.75 (Two Hundred and Eighty point Seven Five) Decimals, situated within District-Mymensingh, Police Station-Kotwali, Sub-Registry Office Mymensingh Sadar, J. L. No. 65/81, Mouza-Char Raghurampur, pertaining to the following Khatian(s) & Dag(s), which are shown in the table given below:

Title Deed No. & Date	Khatian Nos.			Dag Nos.		Area of Land (In Decimal)	
	C.S	R.O.R / S.A	B.R.S	C.S & R.O.R	B.R.S	Title Deed	Mortgaged Properties
7251, dated 03.07.2013	364	522	100 (D.P)	230 & 231	592	26.00	26.00
7252, dated 03.07.2013	447	645	689, 392 85 (D.P)	228 229	609, 611, 612	187.25	187.25
7254, dated 03.07.2013	447	645	258 (D.P)	229	607	67.50	67.50
Total =						280.75	280.75

Being butted & bounded by: As per Deed of Sale No. 7251, dated 03.07.2013:

On the North: Mrs. Zebun Nessa Hossain & others. On the South : Millers Limited.

On the East: Mrs. Zebun Nessa Hossain & others. On the West: Road of Halua Ghat, Mymensingh. **Being butted & bounded by: As per Deed of Sale No. 7252, dated 03.07.2013:**

On the North: U. P. Road, On the South: Mr. Zahid Hossain & Others and Millers Limited. On the East: Mr. Aminul Islam & Mr. Azizur Rahman.

On the West: Road of Halua Ghat, Mymensingh. **Being butted & bounded by: As per Deed of Sale No. 7254, dated 03.07.2013:**

On the North: Mr. Azizul Haque & Others and Mr. Ali Akbar. On the South: Mr. Aminul Islam. On the East: Mr. Zahid Hossain & Others. On the West: Hair Bricks Limited. Along with all structures have already constructed (if any) or to be constructed thereon together with all other common rights, title, interests, benefits, easement etc. attached to the aforesaid land.

মহাব্যবস্থাপক
প্রধান শাখা, ঢাকা।

যুগান্তর - ০২-০৪-২০২৪ ইং

আজকের বাংলাদেশ - ০২-০৪-২০২৪ ইং