

**নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি**

মোকামঃ বিজ্ঞ যুগ্ম জেলা জজ ও অর্থস্বর্ণ আদালত, গাজীপুর।  
অর্থজারী মোকদ্দমা নং-২৬/২০২৩

বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, (বাংলাদেশ স্মল ইন্ডাস্ট্রিজ এন্ড কমার্স ব্যাংক লিমিটেড) বাবুাজার শাখা, ঠিকানা- হাজী ইউসুফ ম্যানশন (২য় তলা), ৫৬, মিটফোর্ড রোড, বাবুাজার, ঢাকা-১১০০, যাহার প্রধান কার্যালয়, 'সেনা কল্যান ভবন' ১৯৫, মতিঝিল, বানিজ্যিক এলাকা, ঢাকায় অবস্থিত। ...ডিক্রীদার।

- বনাম
- (১) 'সাগর প্যাকেজিং এন্ড এক্সেসরিজ লিমিটেড' ঠিকানা-৪৬৫/এ, কুনিয়া পাছর (তারগাছ), বোর্ড বাজার, জাতীয় বিশ্ববিদ্যালয়, গাজীপুর, পক্ষে-ব্যবস্থাপনা পরিচালক।
  - (২) আবুল কালাম আজাদ, চেয়ারম্যান-সাগর প্যাকেজিং এন্ড এক্সেসরিজ লিমিটেড" পিতা-আব্দুর রহমান, মাতা- লালমন নেছা, বর্তমান ঠিকানা-৪৬৫/এ, কুনিয়া পাছর (তারগাছ), বোর্ড বাজার, জাতীয় বিশ্ববিদ্যালয়, থানা- গাজীপুর, জেলা-গাজীপুর। স্থায়ী ঠিকানা-গ্রাম-ঝাউতলা, ডাকঘর-কালকিনী, থানা-কালকিনী, জেলা-মাদারীপুর।
  - (৩) মোঃ আব্দুল হালিম (সাগর), ব্যবস্থাপনা পরিচালক-"সাগর প্যাকেজিং এন্ড এক্সেসরিজ লিমিটেড" পিতা-মোঃ শামসুদ্দীন খান, মাতা-আমেনা খাতুন, বর্তমান ঠিকানা-৪৬৫/এ, কুনিয়া পাছর (তারগাছ), বোর্ড বাজার, জাতীয় বিশ্ববিদ্যালয়, থানা-গাজীপুর, জেলা-গাজীপুর। স্থায়ী ঠিকানা-গ্রাম-অনুপমপুর, ডাকঘর-বেথুলিয়া, থানা-কালীগঞ্জ, জেলা-ঝিনাইদহ।
  - (৪) মিসেস মলিনা খানম, পরিচালক "সাগর প্যাকেজিং এন্ড এক্সেসরিজ লিমিটেড" স্বামী-মোঃ আব্দুল হালিম (সাগর), মাতা-মোসাঃ সুফিয়া বেগম, বর্তমান ঠিকানা-৪৬৫/এ, কুনিয়া পাছর (তারগাছ), বোর্ড বাজার, জাতীয় বিশ্ববিদ্যালয়, থানা-গাজীপুর, জেলা-গাজীপুর। স্থায়ী ঠিকানা- গ্রাম-অনুপমপুর, ডাকঘর- বেথুলিয়া, থানা- কালীগঞ্জ, জেলা-ঝিনাইদহ।
  - (৫) মোঃ সুনম, পরিচালক-"সাগর প্যাকেজিং এন্ড এক্সেসরিজ লিমিটেড" পিতা-ওয়াজ উদ্দিন খান, মাতা-হোসেন আরা বেগম, বর্তমান ঠিকানা-৪৬৫/এ, কুনিয়া পাছর (তারগাছ), বোর্ড বাজার, জাতীয় বিশ্ববিদ্যালয়, থানা- গাজীপুর, জেলা-গাজীপুর।

---দায়িকগণ।

এতদ্বারা ডিক্রীদারের প্রাপ্য ০৬/০৩/২০২২ ইং তারিখ পর্যন্ত ৮,৪৮,৫২,৪১৪.২৭ (আট কোটি আটচল্লিশ লক্ষ বায়ান্ন হাজার চারশত চৌদ্দ টাকা সাতাশ পয়সা) টাকা আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য অগ্রহী নিলাম ক্রেতাদেরকে অত্র বিজ্ঞপ্তি সহ তাহাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় জামানতের বিবরণ লিখিয়া সহি স্বাক্ষরিত সীল মোহরকৃত টেন্ডার আহবান করা যাইতেছে। আগামী ০৫/০৫/২০২৪ ইং তারিখে বেলা ২:০০ ঘটিকার মধ্যে নিলাম ক্রেতা ইচ্ছুক প্রত্যেক দর দাতাকে জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার আদালতের অনুকূলে দরপত্রের সহিত রেজিস্ট্রী ডাকযোগে অথবা অফিসে রক্ষিত দরপত্র বাস্তবে দাখিল করিতে হইবে। উক্ত দিবসে উপস্থিত দর দাতাদের সম্মুখে দরপত্র খোলা হইবে। সর্বোচ্চ দর গ্রহণের বিষয়টি আদালতের বিবেচনা সাপেক্ষে।

নিলামের শর্তাবলী

- ১। আগামী ০৫/০৫/২০২৪ ইং তারিখে বেলা ২.০০ ঘটিকার মধ্যে সরাসরি বা রেজিস্ট্রী ডাকযোগে আদালতে রক্ষিত দরপত্র গ্রহণের বাস্তবে নিলাম দরপত্র দাখিল করতে হবে।
- ২। নিলাম দরপত্র সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখে সিল মোহরকৃত খামে দাখিল করতে হবে। খামের উপর "সম্পত্তি নিলামে ক্রেতার দরপত্র" লিখে দাখিল করতে হবে।
- ৩। নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করতে হবে।
- ৪। প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্ধৃত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ বিজ্ঞ ২য় যুগ্ম জেলা জজ ও অর্থস্বর্ণ আদালত, গাজীপুর এর অনুকূলে যে কোন তফসিলী ব্যাংক এর ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হইবে।
- ৫। দরদাতা অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে।
- ৬। দরদাতাগণ বা তাদের প্রতিনিধিগণ (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) এর সম্মুখে ঐ একই দিন অর্থাৎ ০৫/০৫/২০২৪ ইং তারিখ বিকেল ২.০০ ঘটিকায় দরপত্র বাস্তব খোলা হবে।
- ৭। দরপত্রের প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে, একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রেতার জন্য দরপত্র দাখিল হলে এবং কম জামানত প্রদান করা হলে কিংবা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করা হলে দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ৮। তফসিল সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী বা স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহ প্রতিষ্ঠান, ভূমি উন্নয়ন কর ইত্যাদি সহ অন্য যে কোন পাণ্ডনাদারের পাণ্ডনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব ডিক্রীদার/ব্যাংক এর উপর বর্তাইবে না। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দরদাতাকে বহন করতে হবে।
- ৯। উপরে বর্ণিত ক্রমিক নং-৫ এর অধীনে প্রথম দরপত্র দাতার জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইলে উহার অর্থ আদালত ডিক্রীদারকে প্রদান পূর্বক ডিক্রীকৃত দাবীর সহিত উক্ত অর্থ সমন্বয় করিবে এবং আদালত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর এবং পূর্বে বাজেয়াপ্তকৃত জামানত একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে, আদালত অর্থস্বর্ণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ধারা ৩৩(৩) অনুযায়ী দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলামে খরিদ করিতে আহবান করিবেন এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা আহত হইবার পর উক্ত আইনের উপ-ধারা ২(খ) এ নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে তাহার জামানত বাজেয়াপ্ত হইবে এবং জামানতের উক্ত অর্থ ডিক্রীদারকে ডিক্রীর দাবীর সহিত সমন্বয় করিবার জন্য প্রদান করা হইবে।
- ১০। দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির গুণ, মান, পরিমাণ ও অবস্থা সম্পর্কে কোন আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- ১১। দরপত্র গৃহীত না হইলে জামানতের টাকা যথা সময়ে ফেরত দেয়া হইবে।
- ১২। কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষন করে।
- ১৩। সম্পত্তি রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও অন্যান্য কর ক্রেতাকে বহন করতে হইবে।
- ১৪। আইনের বিধানমতে ঋণের বিপরীতে দায়বদ্ধ সম্পত্তির দখল ক্রেতার অনুকূলে সমর্পণের ব্যবস্থা করা হইবে।
- ১৫। নিলামে অংশ গ্রহনে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানার জন্য ডিক্রীদার ব্যাংকে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করতে পারবেন।

তফসিল-"গ"

জেলা-গাজীপুর, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রার অফিস-টঙ্গী অধীন ৯ নং তৌজিভুক্ত সি.এস. ও এস.এ.-১১১, আর.এস.-৩৩ নং মৌজা সাতাইশস্থিত সি.এস. খতিয়ান নং-৮৬, এস.এ. খতিয়ান নং-১৫১, সি.এস. ও এস.এ. দাগ নং-৪৯৮ (চারশত আটানব্বই) আর.এস. খতিয়ান নং-২৬৮, আর.এস. দাগ নং-৭৮৮ (সাতশত আটাইশ), সম্পত্তির পরিমাণ ১৬ শতক এবং সি.এস. খতিয়ান নং-১২৪, এস.এ. খতিয়ান নং-২০৪, সি.এস. ও এস.এ. দাগ নং-৪৯৯ (চারশত নিরানব্বই), আর.এস. খতিয়ান নং-১৩২, আর.এস. দাগ নং-৭৯২ (সাতশত নিরানব্বই), সম্পত্তির পরিমাণ ১.৮৪ (এক দশমিক আট চার) শতক এককুনে ১৭.৮৪ (সতের দশমিক আট চার) শতক নাল জমিই বন্ধককৃত সম্পত্তি বটে। যাহার চৌহদ্দী উত্তরে- রাস্তা, দক্ষিণে- টুকা মিয়ান বিক্রিত জমি, পূর্বে-আগুাব উদ্দিন এবং পশ্চিমে-সফি উদ্দিন গং এর বিক্রিত জমি।

আদালতের আদেশক্রমে সেরেস্তাদার

২য় যুগ্ম জেলা জজ ও অর্থস্বর্ণ আদালত, গাজীপুর।