

নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

মোকামঃ বিজ্ঞ ১ম যুগ্ম জেলা জজ ও অর্থক্ষণ আদালত, গাজীপুর।
অর্থজারী মোকদ্দমা নং-৮৩/২০২২

BASIC Bank Limited, Dilkusha Branch, 14 Dilkusha, Commercial Area, Dhaka- 1000.

বনামডিক্রীদার

- Adib Dyeing Mills Ltd.,** Represented by its Managing Director, Majedul Haque Chisty.
- Majedul Haque Chisty,** Son of Mejaul Haque Chisty, Managing Director, Adib Dyeing Mills Ltd. Both having Address: House No. 15 (4th floor), Road No. 12, Section-1, Uttara, Dhaka And 53, Meher Super Market, Tongi Bazar, Tongi, Gazipur.

.....Borrower/Mortgagor.

- Dr. Ayesha Hassan,** Wife of Mr. Majedul Haque Chisty, Chairman, Adib Dyeing Mills Ltd. Address: House No. 15, Road No. 5, Section-1, Uttara, Dhaka. And 53, Meher Super Market, Tongi Bazar, Tongi, Gazipur.

.....Personal Guarantor

এতদ্বারা ডিক্রীদারের প্রাপ্য ২৪/০৫/২০২২ইং তারিখ পর্যন্ত ৭৮,০২,৬২,৮৮৬.২৪ (আটাত্তর কোটি দুই লক্ষ বাষটি হাজার আটশত ছিয়াশি টাকা চব্বিশ পয়সা) মাত্র আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য আহ্বানী নিলাম ক্রেতাদেরকে অত্র বিজ্ঞপ্তি সহ তাহাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় জামানতের বিবরণ লিখিয়া সহি স্বাক্ষরিত সীল মোহরকৃত টেভার আহ্বান করা যাইতেছে। আগামী ১৩/০৫/২০২৪ ইং তারিখে বেলা ২.০০ ঘটিকার মধ্যে নিলাম ক্রেতা ইচ্ছুক প্রত্যেক দর দাতাকে জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার আদালতের অনুকূলে দরপত্রের সহিত রেজিস্ট্রী ডাকযোগে অথবা অফিসে রক্ষিত দরপত্র ব্যাল্ডে দাখিল করিতে হইবে। উক্ত দিবসে উপস্থিত দর দাতাদের সম্মুখে দরপত্র খোলা হইবে। সর্বোচ্চ দর গ্রহণের বিষয়টি আদালতের বিবেচনা সাপেক্ষে।

নিলামের শর্তাবলী

- আগামী ১৩/০৫/২০২৪ ইং তারিখে বেলা ২.০০ ঘটিকার মধ্যে সরাসরি বা রেজিস্ট্রী ডাকযোগে অত্র আদালতে রক্ষিত দরপত্র গ্রহণের ব্যাল্ডে নিলাম দরপত্র দাখিল করিতে হবে।
- নিলাম দরপত্র সাদা কাগজে স্পষ্টাক্ষরে নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখে সিল মোহরকৃত খামে দাখিল করিতে হবে। খামের উপর "সম্পত্তি নিলামে ক্রেতার দরপত্র লিখে দাখিল করিতে হবে।
- নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করিতে হবে।
- প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্ধৃত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ ১ম যুগ্ম জেলা জজ ও অর্থক্ষণ আদালত, গাজীপুর, এর অনুকূলে যে কোন তফসিলী ব্যাংক এর ব্যাংক ড্রাফট বা পেমেট অর্ডার বা পে-অর্ডার দরপত্রের সাথে দাখিল করিতে হবে।
- দরদাতার অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহিত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করবেন এবং তা করিতে ব্যর্থ হলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে।
- দরদাতাগণ বা তাদের প্রতিনিধিগণ (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) এর সম্মুখে ঐ একই দিন অর্থাৎ ১৩/০৫/২০২৪ ইং তারিখ বিকেল ২.০০ ঘটিকায় দরপত্র ব্যাল্ডে খোলা হবে।
- দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে, একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রেতার জন্য দরপত্র দাখিল হলে এবং কম জামানত প্রদান করা হলে কিংবা ক্রেতাপূর্ণ দরপত্র দাখিল করা হলে দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- তফসিলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী বা স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহ প্রতিষ্ঠান, ভূমি উন্নয়ন কর ইত্যাদি সহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব ডিক্রীদার/ব্যাংক এর উপর বর্তাবে না। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দরদাতাকে বহন করিতে হবে।
- উপরে বর্ণিত ক্রমিক নং-৫ এর অধীনে প্রথম দরপত্র দাতার জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইলে উহার অর্থ আদালত ডিক্রীদারকে প্রদান পূর্বক ডিক্রীকৃত দাবীর সহিত উক্ত অর্থ সমন্বয় করিবে এবং আদালত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দর দাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর এবং পূর্বে বাজেয়াপ্তকৃত জামানত একত্রে সর্বোচ্চ দর দাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে, আদালত অর্থক্ষণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ধারা ৩৩(৩) অনুযায়ী দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দর দাতাকে সম্পত্তি নিলামে খরিদ করিতে আহ্বান করিবে; এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা আহুত হইবার পর উক্ত আইনের উপধারা ২(খ) এ নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে তাহার জামানত বাজেয়াপ্ত হইবে এবং জামানতের উক্ত অর্থ ডিক্রীদারকে ডিক্রীর দাবীর সহিত সমন্বয় করিবার জন্য প্রদান করা হইবে।
- দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির গুণ, মান, পরিমাণ ও অবস্থা সম্পর্কে কোন আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- দরপত্র গৃহীত না হইলে জামানতের টাকা যথা সময়ে ফেরত দেওয়া হইবে।
- কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।
- সম্পত্তি রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও অন্যান্য কর ক্রেতাকে বহন করিতে হইবে।
- আইনের বিধানমতে ঋণের বিপরীতে দায়বদ্ধ সম্পত্তির দখল ক্রেতার অনুকূলে সমর্পণের ব্যবস্থা করা হইবে।
- নিলামে অংশ গ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানার জন্য ডিক্রীদার ব্যাংক অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

SCHEDULE-B: SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that piece and parcel of land measuring (32+49+38.76+24+5.50+1.50+99+3.50) 253.26 (Two Hundred & Fifty Three Point Two Six) decimals situated within District- Gazipur, Police Station & Sub-Registry Office- Sreepur, Under Mohal No. 10, J.L. No. 08, Mouza- Mulaid under title Deed, Khatian, Dag and area of land are shown in the table given below: Butted and Bounded by:

Saf Kabala Title Deed Nos.	Khatians			Dag		Area of Land (Decimals)
	C.S.	S.A.	R.S	C.S. & S.A.	R.S.	
10007 dated 17.12.2003	46	150	121	144	1086 & 1087	32
	94	245	276	86	1091	
2211 dated 05.04.2006	46	150	121	144	1088	40
	114	291	354	107	1068	9
1033 dated 02.02.2009	114	290	260	143	1080	36
				396	1083	2.76
9162 dated 03.10.2002	114	290 & 291	260	145	1116	24
3597 dated 03.05.2003	114	290 & 291	260 & 354	145	1115 & 1116	5.50
2941 dated 31.03.2004	114	290 & 291	354	145	1115	
		245	276	86	1091	1.50
8656 dated 08.10.2003	02	56	100	188	1118	
					1120	99
7618 dated 17.03.2003	114	290 & 291	260 & 354	145	1115 & 1116	3.50
Total land measuring two hundred & fifty three point two six decimals						253.26

Butted and Bounded by: On the North: On the South: On the East: On the West: Total land measuring (32+49+38.76+24+5.50+1.50+99+3.50) 253.26 (Two Hundred & Fifty Three Point Two Six) decimals along with building constructed and to be constructed and all other furniture, fixtures, constructions and constructed and to be constructed thereon together with all other rights, intetested title, easements, benefit etc. attachmend thereto or appertaining to the Scheduled property.

SCHEDULE-C: SCHEDULE OF THE PROPERTY

Sl No.	Name of Machinery	Capacity	Quantity
01	Washing M/C	60-120 kg	5 Pcs
02	Washing M/C (Sample)	1-40 kg	4 Pcs
03	Complete Dyeing & Winding M/C		
	Dyeing M/C		2 Pcs
	Spray Hank Dyeing		2 Pcs
	Cone Yearn Dyeing M/C	5 Ton	10 Pcs
	Hard Dyeing M/C		5 Pcs
	Soft Winding M/C		5 Pcs
04	Dryer M/C		3 Pcs
05	Hydro Extractor		3 SETS
06	High Pressure Dryer M/C		1 Pc
07	Steam Boiler	10 Ton (Gas Fire) 8 Ton (Smoke Fire)	1 Set (Gas Fire) 1 Set (Smoke Fire)
08	RF Dryer		1 Pc
09	Hank Dryer		2 Pcs
10	Washing M/C (For Garments)		7 Pcs
11	Dryer M/C		10 Pcs
12	Yearn Punching M/C		1 Pc
13	Air Compressor		2 Sets
14	ETP including Water Supplier pump, chemical mixer, tank, vaccum compressor etc	75 Sqm/day	1 unit
	WTP		1 unit
	Hot Water plant		1 unit
15	Electric Generator with standard accessories	812/801 KW	2 sets
16	Gas Generator with standard accessories	815 KVA	1 sets
17	Generator with standard accessories	350 KVA	1 set
18	Electric Sub Station		1 set
19	Fork Lift		3 sets

দেওয়ানী কার্যবিধি আইনের ২১ আদেশের ৬৪ নিয়মে নিলাম বিজ্ঞপ্তি আদিব ডায়িং মিলস লিমিটেড, মাওনা, শ্রীপুর, গাজীপুর এর ফ্যাক্টরী ভবন এ রক্ষিত নিম্নলিখিত মেশিনারিজ কম/ বেশি যেখানে যে অবস্থায় আছেঃ

SL No.	Description	Quantity
01	Sweing Blowing Thread Winder Machine (Re-conning Machine), lot no. 200306, Changli Textile Machine Co. Ltd., Made in China	08 Set
02	High Temperature/High Pressure Yarn Dying Machine, Machine no. 241B550H, Serial no. GR15-352, Made in China	01 No.
03	Dyeing Crane	01 No.
04	Cheese Dyeing Machine, Vessel no. 2001-31-02659, Serial no. KSDY -300-01, Capacity-300kg, Made in China	01 No.
05	Cheese Dyeing Machine, Vessel no. 2001-31-2660, Made in China	01 No.
06	Temperature Pressure Tube Yarn Dyeing Machine, Model No. DF252, Capacity-1000kg, Dongzhou Dyeing Machine Factory of Wuxi, Made in China.	01 No.
	Temperature Pressure Tube Yarn Dyeing Machine, Serial no. KSDR-500-01, Capacity-500 kg, Dongzhou Dyeing Machine Factory of Wuxi, Made in China.	01 No.
07	Dyeing Crance (Small)	01 No.
08	RT High Speed Winder Machine, Model No.-SI 20, "Seoutugil" Sam Bang Dong Kim Hae Korea	06 Nos.
09	Dryer Machine, Machine No. FTDW-85, Serial no. 36028752, "GONG'S" M/N-Fong's National Engineering (Shenzhen) Co. Ltd., Made in China.	01 No.
10	Soft Winding Machine/Model no. SSA, Serial no. 150440, "Gofrony Holding Ltd. Made in China	22 No.
11	Heat Press Machine, Made in Bangladesh	01 No.
12	Dryer Machine, Name of Manufacturer "Tung Shing United Trading Co. Ltd.", Type GDP 400, Made in China	06 No.
13	Tumbler Dryer Machine, Model No. 70, Brand Name: Running Tiger, Name of Manufacturer- Changshu City Jinlong Machinery Co. Ltd., Made in China.	02 No.
14	Dryer Machine, Name of Manufacturer-Shenzhen Multi Sea Industries Ltd., Brand Name: Flying Yang, Type- CDP 200, Made in China.	02 No.
15	Dryer Machine, Brand Name "B& C Technologies"	01 No.
16	Dryer Machine, Broken	01 No.
17	Washing Machine, Model No. XGP-600, Brand Name Golden Star, Name of Manufacturer "Tung Shing United Trading Co. Ltd.", Made in China.	10 No.
18	Direct Driving Dewater Machine (Washing Machine) Model No.-HE-1500, Name of Manufacturer "Tung Shing United Trading Co. Ltd.", Made in China.	02 No.
19	Water Hit Machine, Model No. UY160, Serial No. 071208920013919, Brand Name "UniMac", Made in Florida, USA	01 No.
20	Dryer Machine, Broken	01 No.
21	Dryer Machine, Broken	02 No.
22	Dryer Machine, Model No. 8, UNT CR KL, Serial No.50, Brand Name "Celikhan" Made in Istanbul (Turkey)	01 No.
	Dryer Machine, Model No. 8, UNT CR KL, Serial No. 49, Brand Name "Celikhan" Made in Istanbul (Turkey)	01 No.
23	Curing Oven, Model No JL 10, ID No. D1705002, Made in China	01 No.
24	Dami Machine, Local	25 Pcs.
25	Circle PP Spray Machine, Brand Name: Celikhan Makina, Model No. CAROUSEL, Serial No. 116, Made in Istanbul (Turkey)	01 No.
26	Spray Machine, Model No. SM II, ID No. D170502	03 No.
27	Bench Grinder Machine, Brand Name: INFCO, Made in China	06 No.
28	Tac Machine (Plastic Staple Attacher, ST 880), Made in China	06 No.
29	Tac Machine (Plastic Staple Attacher, ST 880), Made in China	01 No.
30	Air Compressor, Model No. JZV-0.6/12.5, Serie No. JB 120100B, Brand Name JIEBAO, Air Delivery: 0.6, Tank 300 L, Made in China	01 No.
31	Miscellaneous (Accessories, Cables Etc)	

আদালতের আদেশক্রমে, সেরেন্তাদার, ১ম যুগ্ম জেলা জজ ও অর্থক্ষণ আদালত, গাজীপুর।