



# বেসিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন বাণিজ্যিক ব্যাংক  
প্রধান শাখা, ঢাকা।

অর্থক্ষণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারার বিধান মোতাবেক সার্টিফিকেট দ্বারা অর্জিত সম্পত্তি বিক্রয়ের নিমিত্তে

## নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, প্রধান শাখা, বনশিল্প ভবন (নীচতলা) ৭৩ মতিঝিল বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকা- ১০০০ এর খেলাপী ঋণ গ্রহীতা/বিবাদী/দায়িকগন যথাক্রমে (১) “মেসার্স নাজিফা এন্টারপ্রাইজ” স্বত্বাধিকারী-মোঃ আলাউদ্দিন পাটোয়ারী, ঠিকানা-১৩/১, বঙ্গবন্ধু রোড, থানা-নারায়নগঞ্জ সদর, জেলা-নারায়নগঞ্জ। (২) মোঃ আলাউদ্দিন পাটোয়ারী, স্বত্বাধিকারী-“মেসার্স নাজিফা এন্টারপ্রাইজ” পিতা-মোঃ ওসমান আলী পাটোয়ারী ওরফে ওসমান গনি পাটোয়ারী, মাতা-তফুরের নেছা, ব্যবসায়িক ঠিকানা-১৩/১, বঙ্গবন্ধু রোড, থানা-নারায়নগঞ্জ সদর, জেলা-নারায়নগঞ্জ, বর্তমান ঠিকানা-হোল্ডিং নং-সি-২৫১/৩, কান্দাপাড়া, ডাকঘর-সানারপাড়-১৩৬১, থানা-সিদ্ধিরগঞ্জ, জেলা-নারায়নগঞ্জ, স্থায়ী ঠিকানা-গ্রাম-সাহাপুর, ডাকঘর- সোনালী বালিকা উচ্চ বিদ্যালয়-৩৬৫০, থানা-ফরিদগঞ্জ, জেলা-চাঁদপুর। (৩) মোঃ সালাউদ্দিন পাটোয়ারী, বন্ধকদাতা জামিনদার-“মেসার্স নাজিফা এন্টারপ্রাইজ” পিতা-মোঃ ওসমান গনি পাটোয়ারী, মাতা-তফুরের নেছা, ব্যবসায়িক ঠিকানা-১৩/১, বঙ্গবন্ধু রোড, থানা-নারায়নগঞ্জ সদর, জেলা-নারায়নগঞ্জ, বর্তমান ঠিকানা- হোল্ডিং নং-সি-২৫১/৩, কান্দাপাড়া, ডাকঘর-সানারপাড়-১৩৬১, থানা-সিদ্ধিরগঞ্জ, জেলা- নারায়নগঞ্জ, স্থায়ী ঠিকানা-গ্রাম-সাহাপুর, ডাকঘর-সোনালী বালিকা উচ্চ বিদ্যালয়-৩৬৫০, থানা-ফরিদগঞ্জ, জেলা-চাঁদপুর। (৪) কহিনুর বেগম, বন্ধকদাতা জামিনদার-“মেসার্স নাজিফা এন্টারপ্রাইজ” পিতা-মোঃ ওসমান গনি পাটোয়ারী, মাতা-তফুরের নেছা, ব্যবসায়িক ঠিকানা-১৩/১, বঙ্গবন্ধু রোড, থানা-নারায়নগঞ্জ সদর, জেলা-নারায়নগঞ্জ, বর্তমান ঠিকানা-৭৯৮, হাজী কে আলী রোড, পূর্ব জুরাইন-২ (উত্তর মধ্যাংশ) ডাকঘর-ফরিদাবাদ-১২০৪, থানা-শ্যামপুর, জেলা-ঢাকা, স্থায়ী ঠিকানা-গ্রাম-ভাটির গাঁও, থানা-ফরিদগঞ্জ, জেলা-চাঁদপুর। (৫) সাজ্জাদ পাটোয়ারী, বন্ধকদাতা জামিনদার-“মেসার্স নাজিফা এন্টারপ্রাইজ” পিতা-মোঃ ওসমান গনি পাটোয়ারী, মাতা-তফুরের নেছা, ব্যবসায়িক ঠিকানা-১৩/১, বঙ্গবন্ধু রোড, থানা-নারায়নগঞ্জ সদর, জেলা-নারায়নগঞ্জ, বর্তমান ঠিকানা-হোল্ডিং নং-সি-২৫১/৩, কান্দাপাড়া, ডাকঘর- সানারপাড়-১৩৬১, থানা-সিদ্ধিরগঞ্জ, জেলা-নারায়নগঞ্জ, স্থায়ী ঠিকানা-গ্রাম-সাহাপুর, ডাকঘর-সোনালী বালিকা উচ্চ বিদ্যালয়- ৩৬৫০, থানা-ফরিদগঞ্জ, জেলা-চাঁদপুর। (৬) তফুরের নেছা, বন্ধকদাতা জামিনদার-“মেসার্স নাজিফা এন্টারপ্রাইজ” স্বামী-মোঃ ওসমান গনি পাটোয়ারী, ব্যবসায়িক ঠিকানা-১৩/১, বঙ্গবন্ধু রোড, থানা-নারায়নগঞ্জ সদর, জেলা-নারায়নগঞ্জ, বর্তমান ঠিকানা-হোল্ডিং নং-সি-২৫১/৩, কান্দাপাড়া, ডাকঘর-সানারপাড়-১৩৬১, থানা-সিদ্ধিরগঞ্জ, জেলা-নারায়নগঞ্জ, স্থায়ী ঠিকানা-গ্রাম-সাহাপুর, ডাকঘর- সোনালী বালিকা উচ্চ বিদ্যালয়-৩৬৫০, থানা-ফরিদগঞ্জ, জেলা-চাঁদপুর। (৭) কুলছুমা বেগম, ব্যক্তিগত জামিনদার-“মেসার্স নাজিফা এন্টারপ্রাইজ” পিতা-মোঃ সিরাজুল ইসলাম, মাতা-আনোয়ারা বেগম, ব্যবসায়িক ঠিকানা-১৩/১, বঙ্গবন্ধু রোড, থানা-নারায়নগঞ্জ সদর, জেলা-নারায়নগঞ্জ, বর্তমান ঠিকানা- হোল্ডিং নং-সি-২৫১/৩, কান্দাপাড়া, ডাকঘর-সানারপাড়-১৩৬১, থানা-সিদ্ধিরগঞ্জ, জেলা-নারায়নগঞ্জ, স্থায়ী ঠিকানা-গ্রাম-সাহাপুর, ডাকঘর-সোনালী বালিকা উচ্চ বিদ্যালয়-৩৬৫০, থানা-ফরিদগঞ্জ, জেলা-চাঁদপুর। (৮) সৈয়দ জাহাঙ্গীর হোসেন, ব্যবস্থাপনা পরিচালক-“মোনামি ইম্পেক্স লিমিটেড” ব্যক্তিগত জামিনদার- “মেসার্স নাজিফা এন্টারপ্রাইজ” পিতা-এস.এ. মালেক, মাতা-মাজেদা বেগম, ঠিকানা-৫৪, মতিঝিল বা/এ, এলিট হাউজ (৫ম তলা), থানা-মতিঝিল, জেলা-ঢাকা-১০০০ এদের বিরুদ্ধে ডিক্রীদার বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, প্রধান শাখা, ঢাকা, অর্থজারী মোকদ্দমা নং-৭৫/২০২২ দায়ের করিয়া অর্থক্ষণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারার বিধান মোতাবেক ডিক্রীদার ব্যাংকের পাওনা ও ডিক্রীকৃত টাকা ৫৪,৭৩,০১৮.১৩ (চুয়ান্ন লক্ষ তিয়াত্তর হাজার আঠার টাকা তের পয়সা) টাকা মাত্র (১৪-১২-২০২১ ইং তারিখ পর্যন্ত) এবং উক্ত টাকা আদায় কালতক পর্যন্ত সময়ের জন্য ডিক্রীকৃত টাকার উপর ১২% বার্ষিক সরল সুদ পরিশোধ না হওয়া পর্যন্ত দায়িক পক্ষের স্বত্ব দখলীয় নিম্ন তফসিল ভুক্ত সম্পত্তি দখল ভোগের/বিক্রয়ের অধিকার লাভ করে এবং বিগত ১৭-০৮-২০২৩ ইং তারিখে বিজ্ঞ জজ, অর্থক্ষণ আদালত, নারায়নগঞ্জ ডিক্রীদার ব্যাংকের বরাবরে একখানা সার্টিফিকেট প্রদান করেন। ফলে ডিক্রীদার ব্যাংক কর্তৃক পাওনা ডিক্রীকৃত টাকা এবং নিলামকাল পর্যন্ত সুদ ও আনুসঙ্গিক খরচ আদায়ের লক্ষ্যে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির নিলামে বিক্রয়ের নিমিত্তে আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন লিখিত শর্ত সাপেক্ষে দরপত্র আহবান করা যাইতেছে। আগামী ০৬-০৫-২০২৪ ইং তারিখ বেলা ৩.০০ (তিন) ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকের প্রধান শাখায় রক্ষিত বাক্সে সরাসরি বা রেজিস্ট্রীকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা করিতে হইবে। দরপত্র অবশ্যই শর্ত মুক্ত হইতে হইবে।।

### শর্তসমূহ

- ০১) প্রত্যেক দরপত্র অত্র বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে তাহাদের নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে), টেন্ডার মূল্য অংকে ও কথায় লিখিয়া এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে “সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র” লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।
- ০২) আগ্রহী প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে দাখিলকৃত দরপত্রের সাথে জামানত স্বরূপ নিম্নোক্ত হারে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, প্রধান শাখা, ঢাকা’র অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার দাখিল করতে হবে :  
(ক) উদ্ধৃত দর অনুর্ধ্ব ১০.০০ লক্ষ টাকার ক্ষেত্রে উদ্ধৃত দরের- ২০% ;  
(খ) উদ্ধৃত দর ১০.০০ লক্ষ টাকার অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০.০০ লক্ষ টাকার ক্ষেত্রে উদ্ধৃত দরের- ১৫% ;  
এবং (গ) উদ্ধৃত দর ৫০.০০ লক্ষ টাকার অধিক ক্ষেত্রে উদ্ধৃত দরের - ১০% ।
- ০৩) অনুর্ধ্ব ১০.০০ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে, ১০.০০ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক ও অনুর্ধ্ব ৫০.০০ লক্ষ টাকার দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৬০(ষাট) দিনের মধ্যে এবং ৫০.০০ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক দরপত্র গৃহীত হওয়ার ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে দরদাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করবেন, ব্যর্থতায় সমুদয় জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে ।
- ০৪) দরপত্র নির্ধারিত জামানতসহ ০৬-০৫-২০২৪ ইং তারিখ ০২.০০ ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, প্রধান শাখা, ঢাকায় রক্ষিত বাক্সে দাখিল করতে হবে এবং উক্ত তারিখ বিকাল ০২.১৫ ঘটিকায় দরপত্র কমিটি কর্তৃক দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি কেউ উপস্থিত থাকে) দরপত্র খোলা হবে।
- ০৫) দরপত্র গৃহীত হবার ১০ (দশ) দিন পর লিখিত আবেদন পত্রের ভিত্তিতে অসফল দরপত্র দাতার জামানত ফেরৎ দেয়া হবে ।
- ০৬) কম জামানত প্রদানকারী /ক্রটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গন্য হবে ।
- ০৭) দরপত্রে সম্পত্তির মূল্য অস্বাভাবিক কম বা অন্য কোন কারণে গ্রহনযোগ্য না হলে ব্যাংক তা গ্রহনে বাধ্য থাকবে না ।
- ০৮) দরপত্রদাতাকে তফসিলভুক্ত জমি ও প্রযোজ্য ক্ষেত্রে তদস্থিত ভবন ও অস্থাবর সম্পত্তির জন্য পৃথক পৃথক ভাবে দরপত্র দাখিল করতে হবে । তবে যে কোনটির আংশিক দরপত্র গ্রহনযোগ্য হবে না ।
- ০৯) সরোচ্চ দরপত্রদাতা/গৃহীত দরপত্রের শর্তানুযায়ী অর্থ পরিশোধে ব্যর্থ হলে অর্থক্ষণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৩) ধারা মোতাবেক পরবর্তী দরপত্রদাতার দরপত্র গ্রহনযোগ্য হলে কর্তৃপক্ষ তা বিবেচনা করতে পারবেন ।
- ১০) সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও ক্রয়কৃত সম্পত্তির ট্যাক্সসহ অন্যান্য যাবতীয় খরচ ক্রেতাকে বহন করতে হবে ।
- ১১) কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহন বা বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে ।
- ১২) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহনকারী ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য (বন্ধকীকৃত সম্পত্তি) জানার জন্য নিলাম অনুষ্ঠানের পূর্বে অফিস চলাকালীন সময়ে যেকোন দিন বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, প্রধান শাখা, ঢাকায় যোগাযোগ করতঃ সরজমিনে সম্পত্তিগুলি পরিদর্শন করতে পারিবেন ।

### তফসিল

জেলা-নারায়নগঞ্জ, থানা-সিদ্ধিরগঞ্জ, সাব-রেজিস্ট্রী অফিস-নারায়নগঞ্জ, মৌজা-খোর্দঘোষ পাড়া, জে.এল. নং-সি.এস.-১৪৭, এস.এ.-০৫, আর.এস.-০৫, খতিয়ান নং-সি.এস.-৯৬, এস.এ.-১০৭, আর.এস.-১৩, মিউটেশন খতিয়ান নং-৬৪৪৮, জোত নং-৬৪৪৭, দাগ নং-সি.এস. ও এস.এ.-৪৪৪ (চারশত চুয়াল্লিশ), আর.এস.-৭০৭ (সাতশত সাত) জমির পরিমান-৫৫১ (পাঁচশত একান্ন) অযুতাংশ যাহার উপর নির্মিত ২য় তলা বিশিষ্ট ভবন যাহার হোল্ডিং নং-সি-২৫১/৩ মিজমিজি, কান্দাপাড়া। যাহার চৌহদ্দি ৪- উত্তরে চলাচলের রাস্তা, দক্ষিণে-এস.আর. চৌধুরী, পূর্বে-চলাচলের রাস্তা, পশ্চিমে-মোঃ আহসান উল্লাহ পাটোয়ারী।

জেনারেল ম্যানেজার

বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, প্রধান শাখা, ঢাকা।

কালের কণ্ঠ, ০৪-০৪-২০২৪ইং

সচেতন, ০৪-০৪-২০২৪ইং