

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
যুগ্ম জেলা ও অর্থঞ্চন আদালত, রংপুর।

**নিলাম বিজ্ঞপ্তি**

(অর্থঞ্চন আদালত আইন ২০০৩ এর (৩৩)(৪) ধারা মতে)

**অর্থঞ্চন জারী মামলা নং-৬৯/২২**

ব্যবস্থাপক, বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, কারওয়ান বাজার শাখা, ঢাকা। ..... ডিক্রীদার।

(১) "দি এরিস্টোক্র্যাট এগ্রো লিমিটেড", পক্ষে প্রতিনিধিত্বে মোঃ আসাদুজ্জামান খান, চেয়ারম্যান, পিতা-মোঃ আব্দুল বাতেন খান, রেজিঃ অফিস ঠিকানা: হাউজ নং-(SWB)১৫, রোড নং-০৭, গুলশান-১, ঢাকা-১২১২। কর্পোরেট অফিস ঠিকানা: বাড়ী নং-৫৮/এ, রোড নং-১৩১, গুলশান-১, ঢাকা-১২১২। কারখানার ঠিকানা: উত্তর হাজীপুর (বালাবাড়ী), তারাগঞ্জ, রংপুর। (২) মোঃ আসাদুজ্জামান খান, পিতা- মোঃ আব্দুল বাতেন খান, মাতা-বেগম আবেদা খাতুন, চেয়ারম্যান-"দি এরিস্টোক্র্যাট এগ্রো লিমিটেড" বর্তমান ঠিকানা: বাসা নং-১৬, রোড নং-১৫, গুলশান-১, ঢাকা-১২১২ এবং ৪১৮/১, দক্ষিণ পাইকপাড়া গার্ডেন ভিউ রোড, মিরপুর, ঢাকা-১২১৬। স্থায়ী ঠিকানা: ৫০৪/৪৪৫ বনগ্রাম, ডাকঘর-বেড়া, থানা-বেড়া, জেলা-পাবনা। (৩) মোঃ আতিকুজ্জামান খান (জামিনদার), পিতা-মোঃ আব্দুল বাতেন খান, মাতা-বেগম আবেদা খাতুন, ব্যবস্থাপনা পরিচালক-"দি এরিস্টোক্র্যাট এগ্রো লিমিটেড" বর্তমান ঠিকানা: বাসা নং-৩৭, ফ্ল্যাট নং-৩/এ, রোড নং-১, রুক-এ, নিকেতন, গুলশান, ঢাকা এবং ৪১৮/১, দক্ষিণ পাইকপাড়া গার্ডেন ভিউ রোড, মিরপুর, ঢাকা-১২১৬। স্থায়ী ঠিকানা: ৫০৪/৪৪৫ বনগ্রাম, ডাকঘর-বেড়া, থানা-বেড়া, জেলা-পাবনা।

মোকদ্দমার দাবী-১৩০,২৫,৮৩,৫৬১.৯৬/- (কথায়: একশত ত্রিশ কোটি পঁচিশ লক্ষ ত্রিশ হাজার পঁচিশত একষাট দশমিক ছিয়ানকই টাকা) মাত্র। এতদ্বারা সর্বসাধারণকে জানানো যাইতেছে যে, ডিক্রীদার ব্যাংকের প্রাপ্য টাকা আদায়ের দাবীতে মোকদ্দমা দায়েরের তারিখ হইতে আদায়কালতক ব্যাংক হিসাব মতে সুদসহ আদায় করে নিম্ন তফসিল বর্ণিত শর্তে আগামী ২১-০৫-২০২৪ ইং তারিখ বিক্রয়ের নিমিত্তে সীলমোরকৃত টেন্ডার আস্থান করা যাইতেছে।

**নিলামের শর্তাবলীঃ**

- প্রত্যেক দরপত্র উক্ত বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখিয়া এবং দরপত্র সীলমোরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।
- দরপত্র বেলা ১২.০০ ঘটিকার মধ্যে নেজারত বিভাগ, জেলা জজ আদালত, রংপুর এ রক্ষিত দরপত্র বাক্সে সরাসরি বা রেজিস্ট্রি ডাকযোগে জমা দিতে হইবে। এ দিনই অপরাহ্ন ২.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হইবে। দরপত্র সরাসরি বা রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণ করা যাইবে। রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে পৌছাতে হইবে।
- প্রত্যেক দরদাতা উদ্বৃত্ত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্বৃত্ত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্বৃত্ত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ যে কোন তফসিল ব্যাংক হইতে ড্রাপট বা পেমেণ্ট অর্ডারের মাধ্যমে অর্থঞ্চন আদালত নং-১, রংপুর এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- দরদাতা অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে, ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে অর্থঞ্চন আদালত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।
- দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হইলে এবং নিম্ন বর্ণিত তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র এবং কম জামানত প্রদানকারী কিংবা ক্রটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
- নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানিবার জন্য ব্যাংকের উক্ত শাখায় অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে হইবে।
- কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র বাতিল বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার অর্থঞ্চন আদালত সংরক্ষণ করেন।

**তফসিল-ক**

জেলা-রংপুর, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস তারাগঞ্জ অধীন ৩নং ইকরচালী ইউনিয়ন অন্তর্গত হাজীপুর মৌজাস্থিত নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি এবং তদুপরি নির্মিত যাবতীয় স্থাপনা, কলকারখানা, বাউন্ডারী ওয়ালময় গাছপালা 'ক' তফসিলের বর্ণিত সম্পত্তি বটে।

খতিয়ান		দাগ		সম্পত্তির পরিমাণ
সি.এস.	এস.এ.	বি.এস	সি.এস. ও এস.এ	
৬৭৯	৭২৭	৯০২	৩০৪৯	৬.০০ শতক
৪৯৮	৫২২	৭৫৫	৩১২২ ৩১২৩	৪১২০
৪৪	৫৩			৪১২১
				৪১২২
				৪১২৩
৭০৬	৭৫৭	১৯৪০	৩১২৭	১৭.০০ শতক
৭০৫	৮১৬	৭২৭	৩১৩০	৩০.০০ শতক
৭৬৮			৩১৩২	৩৪.০০ শতক
৫৬১			৩১৩৩	১৬.০০ শতক
৭৭৪	৮২৭	৪০৬	৩১৩৭	২৬.০০ শতক
			৩১৩৬	২২.০০ শতক
৭০	৭৮	১৮৩৬	৪২৭৪	১৩.০০ শতক
			৩১৩৮	৬.০০ শতক
			৩১৩৯	৮.০০ শতক
১৬৫	১৮২	-----	৩১৪০	৮.০০ শতক
			৪৩৩২	১৯.০০ শতক
			মোট =	২১৫.০০ শতক

যাহার উত্তরে-দি এরিস্টোক্র্যাট এগ্রো লিঃ, দক্ষিণে-রংপুর সৈয়দপুর মহাসড়ক, পূর্বে-শাহালম এবং পশ্চিমে-দি এরিস্টোক্র্যাট এগ্রো লিঃ।

**তফসিল-খ**

জেলা-রংপুর, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস তারাগঞ্জ অধীন ৩নং ইকরচালী ইউনিয়ন অন্তর্গত হাজীপুর মৌজাস্থিত নিম্ন তফসিল বর্ণিত 'খ' তফসিলের বর্ণিত সম্পত্তি বটে।

খতিয়ান		দাগ		সম্পত্তির পরিমাণ
সি.এস.	এস.এ.	বি.এস.	সি.এস. ও এস.এ.	
৬৭০	৭১৮	১৮২৮	৪৩২৯	৪.০০ শতক
৬৭১	৭১৯	৯১০	৩০৬৪	৪.০০ শতক
	৭১৯	১৫৬১	৩০৬৪	৫.০০ শতক
	৭১৯	১৫৬১	৩০৬৪	৯.৫০ শতক
			মোট =	২২.৫০ শতক

যাহার উত্তরে-মহিল উদ্দিন গং, দক্ষিণে-দি এরিস্টোক্র্যাট এগ্রো লিঃ, পূর্বে-দি এরিস্টোক্র্যাট এগ্রো লিঃ এবং পশ্চিমে-আজিজুল হক ভূট্ট।

**Capital Machinery For Auto Rice Mill Section Wise (Milling Section)-Aristocrat Agro Ltd.**

Sl. No.	Machine Name	Capacity	Unit	Model	Qty.
1	Self balance vibrator	7--9	t/h	TQLZ150X150	1
2	Destoner	6--8	t/h	TQS120X2	1
3	Pneumatic rice husker	4--6	t/h	MLGQ25	2
4	Paddy separator	4--6	t/h	MGCZ40	1
5	Thickness grader	4--5	t/h	MJXH29X6	1
6	Rice whitner	3.3--5	t/h	MINMS30A	3
7	Rice rotary sifter	4--6	t/h	MMJP60X7	1
8	Rice polisher	3--4.5	t/h	MCMG21	1
9	Rice rotary sifter	4--6	t/h	MMJP60X7	1
10	Length grader	2--3	t/h	MJXT71X2	1
11	CCD Colour sorter	12	t/h	MY320C	1
12	Air Compressor	3	M3	WW-3.0/10M3	1
13	Bagging scale	170--720	Bags.h	DCS 50	1
14	Bagging scale or Rice bran	100--180	Bags.h	DCS 50	1
15	Air pump			ZYB60A	1
16	Side gate			SZ-1-150X150	13
17	Permanent spout magnet	8	t/h	TCXT	6
18	Gravity Bucket Elevator	7--8	t/h	TDTGz20/13	11
19	Gravity Bucket Elevator	7--9	t/h	TDTGz20/14	1
20	Gravity Bucket Elevator (double)	14--16	t/h	TDTGz20/13	2
21	Cyclone separator			PT1300	1
22	Cyclone separator			PT1200	1
23	Cyclone separator			PT800	2
24	Cyclone separator			60-o-1400	1
25	Cyclone separator			55-o-1100	1
26	Cyclone separator			55-o-850	1
27	Screw conveyor	5--7	cum/h	TLSS16	1
28	Low Pressure Jet Filter dust collector			TBLMD104	2
29	Low Pressure Jet Filter dust collector			TBLMD78	1
30	Centrifugal fan			4-79No5A	2
31	Centrifugal fan			4-72No5A	1
32	Centrifugal fan			4-72No4. 5A	1
33	Centrifugal fan			5-48No6.3A	1
34	Centrifugal fan			9-26No4 5A	1
35	Rotary airlock			TGFZ16	4
36	Rotary airlock			TGFZ7	3

**PAR BOILING SECTION**

Sl. No.	Machine Name	Capacity	Unit	Model	Qty.
1	Bucket elevator	68	m3/h	TDTG50/23	1
2	Double deck drum pre cleaner	40	t/h	TCQYS100A	1
3	Self balanced vibrant sifter	10--12	t/h	TQLZ180X200	2
4	Bucket elevator	68	m3/h	TDTG50/23	1
5	Steel silo	468.98	m3	ZPTCO2413	1
6	Steel Hooper and support			ZPTCO2414	1
7	Level Indicator			IFM	1
8	Belt Conveyor	100	m3/h	TDSF40	1
9	Bucket elevator	68	m3/h	TDTG50/23	1
10	Flow Scale	35	t/h	DCS100L	1
11	Cyclone separator			PT1500	1
12	Rotary airlock	25		GFDWZY25	1
13	Centrifugal fan			4-72 No 5.5A	1
14	Bucket elevator	68	m3/h	TDTG50/23	1
15	Chain conveyor	85	m3/h	TGSS25	1
16	Soaking Tank				5
17	Water reculation system				6
18	Discharge valve				6
19	Belt Conveyor	100	m3/h	TDSF40	1
20	Bucket elevator	22--30	m3/h	TDTG36/23	1
21	Rotary valve	3	m3		2
22	Pressure Cooker	10--12	t/h		1
23	Pre dryer	10--15	t/h		1
24	Heat exchanger				1
25	Chain conveyor	30	m3/h	TGSS16	1
26	Bucket elevator	22-30	m3/h	TDTG36/23	1
27	Paddy conditioning bin	55	m3		1
28	Bucket elevator	22-30	m3/h	TDTG36/23	5
29	Paddy dryer	10	t/h		5
30	Heat exchanger				5
31	Bucket elevator	22-30	m3/h	TDTG36/23	5
32	Chain conveyor	30	m3/h	TGSS16	1
33	Steel silo	727	m3	ZPTCO2716	3
34	Steel hopper and support			ZPTCO2716	3
35	Level Indicator			IFM	3
36	Ventilation System				3
37	Chain conveyor	30	m3/h	TGSS16	1
38	Bucket elevator	22-30	t/h	TDTG36/23	1
39	Air Compressor	1	m3	TA-100	1
40	Refrigerant dryer	1.5	m3	EX-001GF	1
41	Main filter	1.5	m3	AF-C-001D	1
42	Air Filter			T-001D	1
43	Oil Filter			MF-A-001D	1
44	Air storage tank	1	m3		1

**SILOS SECTION**

Sl. No.	Machine Name	Capacity	Unit	Model	Qty.
1	Silo	2941	M3	ZPTC4830	2
2	Level Indicator			IFM	2
3	Temperature detecting system			HX-21	1
4	Ventilation system			DoubleH Type	2
5	Sweep Auger			CLSS30M50	2
6	Scraper conveyor	85	M3/h	TGSS25	1
7	Bucket elevator	85	M3/h	TDTG50/28	1
8	Electric two way distributor			TBDD35*35/30	1
9	Double deck drum pre cleaner			TCQYS100A-III	1
10	Magnet tube			TCXT30	1
11	Scraper conveyor	85	M3/h	TGSS25	1
12	Bucket elevator	86	M3/h	TDTG50/28	1
13	Scraper conveyor	85	M3/h	TGSS25	1
14	Electric slide gate			TZMQ28*40	2
15	Manual slide gate			TZMQD30*39	10
16	Electric slide gate			TZMQD30*40	2
17	Bidirection belt conveyor	60	M3/h	TDSF40	2
18	Electric two way distributor			TBDD35*35/30	1
19	Scraper conveyor	85	M3/h	TGSS25	3
20	Cyclone			55-0650X4	1
21	Airlock			GFDWZY-25	1
22	High voltage pulse dust collector			TBLMY52	1
23	Air aspiration fan			4-72N04 5A	1
24	Electric two way distributor			TBDD35*35/30	1
25	Bucket elevator	40	M3/h	TDTG50/28	1
26	Silo	300	M3	ZPTC2110	1
27	Electric slide gate			TZMD35*35	1
28	Scraper conveyor	30	M3	TGSS16	1
29	Bucket elevator	20	M3/h	TDTGK36/23	1
30	Scraper conveyor	30	M3/h	TGSS16	1

**OTHERS PLANT & MACHINERY**

Sl. No.	Machine Name	Capacity	Unit	Model	Qty.
1	Generator	665KVA		MGS0650c	1
2	Generator	100KVA			1
3	Generator	60KVA			1
4	Steam Boiler	5000Kg/hr		PX-HOT-50	1
5	Sweet Auger	CLSS30			1
6	Water Treatment Plant	M50			1
7	Water Softener	20M3/Hr			1

কোর্টের আদেশক্রমে-সেরেস্তাদার অর্থঞ্চন ১ম আদালত রংপুর।

**গণমুক্তি - ২৩-০৪-২০২৪ ইং**

**প্রভাত - ২৩-০৪-২০২৪ ইং**