



বেসিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন বাণিজ্যিক ব্যাংক
শান্তিনগর শাখা, ঢাকা।

(অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারা সনদ মোতাবেক অর্জিত সম্পত্তি বিক্রয়ের নিমিত্তে)

নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা প্রকৃত ক্রেতা ও সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, শান্তিনগর শাখা, ঢাকা এর ঋণ গ্রহিতা/বিবাদী/দায়িকগন যথাক্রমেঃ ০১. মেসার্স আইডিয়াল সোর্সেস, প্রতিনিধিত্বে উহার স্বত্বাধিকারী জনাব সারওয়ার আলম, পিতা-মোঃ ইসহাক, মাতাঃ মিসেস সামসুন নাহার। ঠিকানাঃ গ্রাম-পুক-পুকুরিয়া, ফাঁসিয়াখালি, পোষ্ট-ফাঁসিয়াখালি, থানা-চকরিয়া, জেলা-কক্সবাজার। ০২. জনাব সারওয়ার আলম, পিতা-মোঃ ইসহাক, মাতাঃ মিসেস সামসুন নাহার। ঠিকানাঃ গ্রাম-পুক-পুকুরিয়া, ফাঁসিয়াখালি, পোষ্ট-ফাঁসিয়াখালি, থানা-চকরিয়া, জেলা-কক্সবাজার। ০৩. মোঃ ইসহাক, পিতাঃ মৃত-হাজী ফজল করিম ও মাতা-মৃত চান বাদন, ঠিকানাঃ গ্রাম-পুক-পুকুরিয়া, ফাঁসিয়াখালি, পোষ্ট-ফাঁসিয়াখালি, থানা-চকরিয়া, জেলা-কক্সবাজার। ০৪. মিসেস নাফিজা রানী, স্বামীঃ-জনাব সারওয়ার আলম, ঠিকানাঃ গ্রাম-পুক-পুকুরিয়া, ফাঁসিয়াখালি, পোষ্ট-ফাঁসিয়াখালি, থানা-চকরিয়া, জেলা-কক্সবাজার এদের বিরুদ্ধে ডিক্রীদার ব্যাংক অর্থজারী মোকদ্দমা নং-৬৫/২০১৯, তারিখ-১৪.০২.২০১৯ দায়ের করিয়া অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারার বিধান মোতাবেক ডিক্রীদার ব্যাংকের পাওনা ও ডিক্রীকৃত টাকা ১২,৭২,০৬,০৪৮.৬৯ (বারো কোটি বাহাত্তর লক্ষ ছয় হাজার আটচল্লিশ টাকা উনসত্তর পয়সা) মাত্র (৩১-০১-২০১৯ তারিখ পর্যন্ত) এবং উক্ত টাকা আদায় হওয়া কালতক পর্যন্ত সময়ের জন্য ডিক্রীকৃত টাকার উপর ১২% বার্ষিক সরল হার সুদ পরিশোধ না হওয়া পর্যন্ত দায়িক পক্ষের স্বত্ব দখলীয় নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি দখলভোগের/বিক্রয়ের অধিকার লাভ করেন এবং বিগত ০৯.০১.২০২০ ইং তারিখে বিজ্ঞ অর্থস্বর্ণ আদালত নং-০১, ঢাকা ডিক্রীদার-ব্যাংকের বরাবরে একখানা সার্টিফিকেট প্রদান করেন। ফলে ডিক্রীদার-ব্যাংক কর্তৃক পাওনা ডিক্রীকৃত টাকা এবং নিলামকাল পর্যন্ত সুদ ও আনুষঙ্গিক খরচ আদায়ের লক্ষ্যে নিম্ন তফসিল সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের নিমিত্তে আগ্রহী ক্রেতাগনের নিকট হইতে নিম্ন লিখিত শর্ত সাপেক্ষে দরপত্র আহবান করা যাইতেছে। আগামী ২১.০৫.২০২৪ ইং তারিখ বেলা ১২.০০ (বার) ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকের শান্তিনগর শাখায় রক্ষিত বাক্সে সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা করিতে হইবে। দরপত্র অবশ্যই শর্তমুক্ত হইতে হইবে।

শর্তাবলী

- প্রত্যেক দরপত্র উক্ত বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে তাহাদের নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে), টেন্ডার মূল্য অংকে ও কথায় (প্রত্যেকটি তফসিলের জন্য একই দরপত্রে পৃথক ভাবে দরমূল্য লিখিতে হইবে) লিখিয়া এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে “সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র” লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।
- দরপত্র অপরাহ্ন ১২.০০ ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, শান্তিনগর শাখা, ঢাকায় রক্ষিত দরপত্র বাক্সে সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে জমা দিতে হইবে। উক্ত দিবসেই অপরাহ্ন ১২.১৫ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হইবে। রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরনের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে পৌঁছাইতে হইবে।
- দরপত্র দাখিল করিবার সময় প্রযোজ্য আর্নেস্ট মানি (অগ্রিম মূল্য) ও মূল্য পরিশোধের সময়সীমা নিম্নোক্ত ছকে দেওয়া হইল। সময়সীমার মধ্যে সমুদয় অর্থ পরিশোধে ব্যর্থ হলে ব্যাংক উক্ত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।

আর্নেস্ট মানি/জামানতের পরিমাণ	অবশিষ্ট মূল্য পরিশোধের সময়সীমা
ক) উদ্বৃত্ত দর ১০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত দরপত্র মূল্যের ২০% হারে।	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ দিবসের মধ্যে।
খ) উদ্বৃত্ত দর ১০.০১ লক্ষ টাকা হইতে ৫০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত দরপত্র মূল্যের ১৫% হারে।	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ দিবসের মধ্যে।
গ) উদ্বৃত্ত দর ৫০.০০ লক্ষ টাকার অধিক হইলে দরপত্র মূল্যের ১০% হারে।	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ দিবসের মধ্যে।

৪. দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপরিপূর্ণ বা কম প্রতীয়মান হইলে বা নিম্নোক্ত যে কোন একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তির ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল করিলে বা কম জামানত বা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করিলে তাহা সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
৫. উপরে বর্ণিত ৩ নং শর্তের অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।
৬. সফল দরদাতাকে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা পৌরসভা, ওয়াসা, পিডিবি, পানি, বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন বিল বা পাওনা বা দাবী বা বিবিধ খরচ থাকিলে তাহা দরদাতাকে বহন করিতে হইবে।
৭. নিলামে অংশ গ্রহনে ইচ্ছুক আগ্রহী ক্রেতাগণ বিস্তারিত জানার জন্য ব্যাংকের সংশ্লিষ্ট শাখায় অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
৮. কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার ব্যাংক সংরক্ষণ করেন বটে।

Schedule-A

All that piece & parcel of land measuring **315 (Three hundred fifteen) decimals** situated within District-Cox's Bazar, Police Station & Sub-Registry Office-Chokoria, Cox's Bazar under Touji J.L. No. R.S. & B.S. 35, Mouza-'Puk Pukuria Pankhali', appertaining to Khatians & corresponding Dags as follows:

Khatian(s)		Dag (as per B.S. .)	Area (in decimal)
R.S.	B.S.		
292, 255, 321 & 165	144	115	94
		116	18
		130	18
		118	44
		119	22
		121	18
		123	90
		111	29
Total: In words: Three hundred fifteen decimals			315

Schedule-B

All that piece & parcel of land measuring **60 (Sixty) decimals** within District-Cox's Bazar, Police Station & Sub-Registry Office-Chokoriya, Cox's Bazar under Touji J.L. No. R.S. & B.S. 35, Mouza-'Puk Pukuria Pankhali', appertaining to Khatians & corresponding Dags as follows:

Khatian(s)			Dag (as per B.S.)	Area (in decimal)
R.S.	B.S.	B.S. Mutation		
292, 255, 321 & 165	144	535	96	20
			116	40
Total: In words: Sixty decimals				60

along with all structures and building constructed and to be constructed thereon.

উপ-মহাব্যবস্থাপক

বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, শান্তিনগর শাখা

২৬, ২৭, ২৭/১ গ্রীন সিটি রিজেন্সি, কাকরাইল, ঢাকা।

জনকণ্ঠ - ২৭-০৪-২০২৪ ইং

আজকের কক্সবাজার - ২৭-০৪-২০২৪ ইং