

অর্থক্ষণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩ (১) ধারা মোতাবেক

নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

মোকাম ৪ বিজ্ঞ ২য় যুগ্ম জেলা জজ ও অর্থক্ষণ আদালত, গাজীপুর।

অর্থজারী মোকদ্দমা নং-০২/২০২৪

বেসিক ব্যাংক পিএলসি, (বাংলাদেশ স্মল ইন্ডাস্ট্রিজ এন্ড কমার্স ব্যাংক লিমিটেড), উত্তরা শাখা, ঠিকানা-৬৭/এ (২য় তলা), রবীন্দ্র স্মরণী, সেক্টর-০৭, উত্তরা, ঢাকা-১২৩০। যাহার প্রধান কার্যালয়, 'সেনা কল্যান ভবন' ১৯৫, মতিঝিল বানিজ্যিক এলাকা, ঢাকায় অবস্থিত।

..... ডিক্রীদার।

-বনাম-

(১) "তারিফ বিল্ডার্স এন্ড প্রপার্টিজ লিমিটেড" ঠিকানা-বাড়ী নং-৪৯ (৬ষ্ঠ তলা), রোড নং-১২, সেক্টর- ১১, উত্তরা, থানা-উত্তরা পশ্চিম, জেলা-ঢাকা-১২৩০ পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক মোঃ তোফায়েল হোসেন সরকার।

(২) একলাস উদ্দিন সরকার ওরফে মোঃ হেলাল উদ্দিন সরকার, চেয়ারম্যান-"তারিফ বিল্ডার্স এন্ড প্রপার্টিজ লিমিটেড" পিতা-আফতাব উদ্দিন সরকার, মাতা-আমিয়া খাতুন, ব্যবসায়িক ঠিকানা-বাড়ী নং- ৪৯ (৬ষ্ঠ তলা), রোড নং-১২, সেক্টর-১১, উত্তরা, থানা-উত্তরা পশ্চিম, জেলা-ঢাকা-১২৩০। বর্তমান ঠিকানা-তারিফ আফতাব প্লাজা (৪র্থ তলা), টঙ্গী বাজার, থানা-টঙ্গী, জেলা-গাজীপুর-১৭১০। স্থায়ী ঠিকানা-আফতাব ভিলা, রোড নং-৩০, আনারকলি রোড, ডাকঘর-মধু নগর-১৭১০, থানা-টঙ্গী, জেলা- গাজীপুর।

(৩) মোঃ তোফায়েল হোসেন সরকার (তুসার সরকার), ব্যবস্থাপনা পরিচালক-"তারিফ বিল্ডার্স এন্ড প্রপার্টিজ লিমিটেড" পিতা-মোঃ হেলাল উদ্দিন সরকার, মাতা-সানোয়ারা সরকার, ব্যবসায়িক ঠিকানা- বাড়ী নং-৪৯ (৬ষ্ঠ তলা), রোড নং-১২, সেক্টর-১১, উত্তরা, থানা-উত্তরা পশ্চিম, জেলা-ঢাকা-১২৩০। বর্তমান ঠিকানা-তারিফ আফতাব প্লাজা (৪র্থ তলা), টঙ্গী বাজার, থানা-টঙ্গী, জেলা-গাজীপুর-১৭১০। স্থায়ী ঠিকানা-আফতাব ভিলা, রোড নং-৩০, আনারকলি রোড, ডাকঘর-মধু নগর-১৭১০, থানা-টঙ্গী, জেলা- গাজীপুর।

(৪) সানোয়ারা সরকার, পরিচালক-"তারিফ বিল্ডার্স এন্ড প্রপার্টিজ লিমিটেড" স্বামী-একলাস উদ্দিন সরকার হেলাল, পিতা-মোঃ তুতা ব্যাপারী, মাতা-রুব্বান, ব্যবসায়িক ঠিকানা-বাড়ী নং-৪৯ (৬ষ্ঠ তলা), রোড নং-১২, সেক্টর-১১, উত্তরা, থানা-উত্তরা পশ্চিম, জেলা-ঢাকা-১২৩০। বর্তমান ঠিকানা-তারিফ আফতাব প্লাজা (৪র্থ তলা), টঙ্গী বাজার, থানা-টঙ্গী, জেলা-গাজীপুর-১৭১০। স্থায়ী ঠিকানা-আফতাব ভিলা, রোড নং-৩০, আনারকলি রোড, ডাকঘর-মধু নগর-১৭১০, থানা-টঙ্গী, জেলা-গাজীপুর।

(৫) শিরিন আক্তার, পরিচালক-"তারিফ বিল্ডার্স এন্ড প্রপার্টিজ লিমিটেড" স্বামী-মোঃ তোফায়েল হোসেন সরকার, পিতা-আব্দুল লতিফ, মাতা-আনোয়ারা বেগম, ব্যবসায়িক ঠিকানা-বাড়ী নং-৪৯ (৬ষ্ঠ তলা), রোড নং-১২, সেক্টর-১১, উত্তরা, থানা-উত্তরা পশ্চিম, জেলা-ঢাকা-১২৩০। বর্তমান ঠিকানা-তারিফ আফতাব প্লাজা (৪র্থ তলা), টঙ্গী বাজার, থানা-টঙ্গী, জেলা-গাজীপুর-১৭১০। স্থায়ী ঠিকানা-আফতাব ভিলা, রোড নং-৩০, আনারকলি রোড, ডাকঘর-মধু নগর-১৭১০, থানা-টঙ্গী, জেলা-গাজীপুর।

(৬) মোহাম্মদ আলী সরকার, বন্ধকদাতা জামিনদার-"তারিফ বিল্ডার্স এন্ড প্রপার্টিজ লিমিটেড" পিতা-মোঃ ইউসুফ উদ্দিন সরকার, বর্তমান ঠিকানা-গ্রাম-অচপাড়া, টঙ্গী, থানা-টঙ্গী, জেলা-গাজীপুর। স্থায়ী ঠিকানা-গ্রাম- গোদারপাড়া, থানা-বগুড়া সদর, জেলা-বগুড়া।

(৭) ড. এ.কে.এম. জাহিদুল হক, বন্ধকদাতা জামিনদার-"তারিফ বিল্ডার্স এন্ড প্রপার্টিজ লিমিটেড" পিতা- মরহুম মোঃ সিরাজুল হক, মাতা-নূরজাহান বেগম, ঠিকানা-বানোয়া কমপ্লেক্স, ২৬, আনারকলি রোড, টঙ্গী ভোরান, ডাকঘর-মুন্স নগর, থানা-টঙ্গী, জেলা-গাজীপুর।

.....দায়কগণ

এতদ্বারা ডিক্রীদারের প্রাপ্য বিগত ২৫/০৬/২০২৩ ইং তারিখ পর্যন্ত সূদে মূল্যে ১৬,১৬,৬১,৩৫৫.৭৩/- কথায়ঃ (ষোল কোটি ষোল লক্ষ একষট্টি হাজার তিনশত পঞ্চাশ টাকা তিয়াত্তর পয়সা) আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য আহ্বানী নিলাম ক্রেতাদেরকে অত্র বিজ্ঞপ্তি সহ তাহাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা, প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় জামানতের বিবরণ লিখিয়া সহি স্বাক্ষরিত সীল মোহরকৃত টেডার আহ্বান করা যাইতেছে। আগামী ০২-০৬-২০২৪ ইং তারিখে বেলা ২.০০ ঘটিকার মধ্যে নিলাম ক্রেয়ে ইচ্ছুক প্রত্যেক দর দাতাকে জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার আদালতের অনুকূলে দরপত্রের সহিত রেজিস্ট্রী ডাকযোগে অথবা অফিসে রক্ষিত দরপত্র বাক্সে দাখিল করিতে হইবে। উক্ত দিবসে উপস্থিত দর দাতাদের সম্মুখে দরপত্র খোলা হইবে। সর্বোচ্চ দর গ্রহণের বিষয়টি আদালতের বিবেচনা সাপেক্ষে।

নিলামের শর্তাবলী

- ১। আগামী ০২-০৬-২০২৪ ইং তারিখে বেলা ২.০০ ঘটিকার মধ্যে সরাসরি বা রেজিস্ট্রী ডাকযোগে আদালতে রক্ষিত দরপত্র গ্রহণের বাক্সে নিলাম দরপত্র দাখিল করতে হবে।
- ২। নিলাম দরপত্র সাদা কাগজে স্পষ্টাঙ্করে নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখে সিলমোহরকৃত খামে দাখিল করতে হবে। খামের উপর "সম্পত্তি নিলামে ক্রেয়ের দরপত্র" লিখে দাখিল করতে হবে।
- ৩। নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করতে হবে।
- ৪। প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ বিজ্ঞ ২য় যুগ্ম জেলা জজ ও অর্থক্ষণ আদালত, গাজীপুর এর অনুকূলে যে কোন তফসিলী ব্যাংক এর ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হইবে।
- ৫। দরদাতা অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তা করতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে।
- ৬। দর দাতাগণ বা তাদের প্রতিনিধিগণ (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) এর সম্মুখে ঐ একই দিন অর্থাৎ ০২-০৬-২০২৪ ইং তারিখ বিকেল ২.০০ ঘটিকায় দরপত্র বাক্স খোলা হবে।
- ৭। দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে, একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রেয়ের জন্য দরপত্র দাখিল হলে এবং কম জামানত প্রদান করা হলে কিংবা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করা হলে দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ৮। তফসিল সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী বা স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহ প্রতিষ্ঠান, ভূমি উন্নয়ন কর ইত্যাদি সহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব ডিক্রীদার/ব্যাংক এর উপর বর্তাইবে না। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দরদাতাকে বহন করতে হবে।
- ৯। উপরে বর্ণিত তফসিল নং-৫ এর অধীনে প্রথম দরপত্র দাতার জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইলে উহার অর্থ আদালত ডিক্রীদারকে প্রদান পূর্বক ডিক্রীকৃত দাবীর সহিত উক্ত অর্থ সমন্বয় করিবে এবং আদালত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর এবং পূর্বে বাজেয়াপ্তকৃত জামানত একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে, আদালত অর্থক্ষণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ধারা ৩৩ (৩) অনুযায়ী দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলামে খরিদ করিতে আহ্বান করিবে; এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা আহুত হইবার পর উক্ত আইনের উপ-ধারা ২(খ) এর নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে তাহার জামানত বাজেয়াপ্ত হইবে এবং জামানতের উক্ত অর্থ ডিক্রীদারকে ডিক্রীর দাবীর সহিত সমন্বয় করিবার জন্য প্রদান করা হইবে।
- ১০। দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তি গুণ, মান, পরিমাণ ও অবস্থা সম্পর্কে কোন আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- ১১। দরপত্র গৃহীত না হইলে জামানতের টাকা যথা সময়ে ফেরত দেওয়া হইবে।
- ১২। কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।
- ১৩। সম্পত্তি রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও অন্যান্য কর ক্রেতাকে বহন করিতে হইবে।
- ১৪। আইনের বিধানমতে ঋণের বিপরীতে দায়বদ্ধ সম্পত্তির দখল ক্রেতার অনুকূলে সর্মপণের ব্যবস্থা করা হইবে।
- ১৫। নিলামে অংশ গ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানার জন্য ডিক্রীদার ব্যাংকে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করতে পারবেন।

সম্পত্তির বর্ণনা

SCHEDULE OF THE PROPERTY REFERRED TO ABOVE

তফসিল-"ক" : Title Deed No. 10290 dated 13.05.2010 : All that piece and parcel of land measuring 4(Four) Decimals of land, situated within District-Gazipur, Police Station & Sub-Registry office-Tongi, J.L. No-C.S. & S.A-130, R.S-48, Appertaining to Mouza-Tongi, Sabek Khatian No.39 & 192/B, S.A. Khatian no. 86 R.S. Khatian No 84, C.S. & S.A Dag No. 214 (Two Hundred and Fourteen), R.S. Dag No. 262 (Two Hundred and Sixty Two) & 263 (Two Hundred and Sixty Three), Mutation Khatian No. 187, Jote No. 961, Mutation Dag No. SA-214 (Two Hundred and Fourteen), R.S-262 (Two Hundred and Sixty Two) & 263 (Two Hundred and Sixty Three); Which is butted & bounded by: To the North: Nurul Islam, To the Sourh: Oli Maker; To the East: Nurul Islam, To the West: Hazi Abdul Latif; along with all rights, benefits, easement etc. attached thereto or appertaining to the land.

তফসিল-"খ" : (Title Deed No. 12779 dated 22.12.1969) along with Power of Attorney No. 23052 : All that piece and parcel of land measuring 1.50(One Point Five Zero) Katha of land, situated within District-Gazipur, Police Station & Sub- Registry office-Tongi, J.L. No-Sabek-109, R.S-41, Appertaining to Mouza-Auchpara, C.S. Khatian No.133, S.A Khatian no. 184, R.S. Khatian No. 184, C.S. & S.A Dag No. 658 (Six Hundred and Fifty Eight), R.S. Dag No. 809 (Eight Hundred and Nine), Mutation Khatian No. 417, Jote No. 5121, Mutation Dag No. SA-658 (Six Hundred and Fifty Eight), R.S- 809 (Eight Hundred and Nine); Which is butted & bounded by: To the North: Municipality Road, To the Sourh: Samad Hazi; To the East: Vendee Self, To the West: Mainuddin Ahmed; along with all rights, benefits, easement etc. attached thereto or appertaining to the land.

তফসিল-"গ" : District-Gazipur, P.S. & S.R. Office-Tongi, J.L. No. C.S. 130 & S.A. 108, R.S. 48, "Mouza-Tongi", Khatian No. C.S. 37, S.A. 84, R.S. 38, Plot No. C.S. & S.A. 191, R.S. 137, Area of land-4.70 (Four Point Seven Zero) Decimal and Building structure thereon. Boundary:- On the North-Road of Powrosova, On the South-Hazi Md. Siraj Miah and others, On the East-Md. Shah Alam, On the West-Josna Begum then Road of Powrosova.

তফসিল-"ঘ" : (1) All that piece and parcel of land measuring 7.1 (Seven Point One) decimals along with constructed 05 no of floors covering 13550 Sft area (Flats & commercial space) situated within District-Gazipur, Police Station and Sub- Registry office-Tongi, J.L. No- C.S. & S.A-130, R.S-48, Mouza-Tongi, Khatian No. C.S.-39, S.A.-36, R.S.-87, Dag No. C.S. & S.A-199, R.S.-368 & 369 which is butted & bounded by: On the North: Vacate land of Aftab Plaza. Tipu Sultan Market, On the Sourh: S.M. Shahajada Alam Sarfin & others and Leo Sarker; On the East: Md Iqbal Hossain Sarker (Sahin) & others & S.M. Anower Hossain (Leo), Sarfin & Sattar Haji, On the West: Road of Aftab Plaza, Kamal Uddin Sarker & others;

(2) All that piece and parcel of land measuring 16.50 (Sixteen Point Five Zero) Decimals situated within District-Gazipur, Police Station and Sub- Registry office-2nd Joint Gazipur, under Collector-Tongi, J.L. Nos Sabek 89 & Hal 50, Mouza-Tongi, R.S.-116, Mutation Khatian No. C.S.-71. S.A.-90 & R.S.42 corresponds to Dag No. C.S. & S.A-137 and R.S.-116, the said land is butted & bounded by: On the North: Roben Chandra Saha & Others, On the Sourh: Rina & others; On the East: Sold land of Md. Jomir, On the West: Beauty Akhter;

(3) All that piece & parcel of land measuring 2.75 (Two Point Seven Five) Decimals along with six storied residential bulding situated in District- Gazipur, Police Station and Sub- Registry office-Tongi, under Collector-Touzi: J.L. Nos- C.S-130 & R.S-48, Mouza-Tongi, R.S.-156, Mutation Khatian No. C.S.-16, S.A.-40 & R.S.-75, corresponds to Dag No. C.S. & S.A-158, R.S.- 156, the said land is butted & bounded by: On the North: S.M Shahan Shah Alam & others, On the Sourh: Kamal Uddin Sarker; On the East: Piyara, Suriya, Chaya, S.M Shahan Shah Alam & others, On the West: Shahjadi Sarker (Rita) & Shahida Sarker (Lot); along with all structures and building constructed or to be constructed on (7.10+16.50+2.75)=26.35 decimals of land with all rights, interests, title, easement, benefits, etc, attached thereto or appertaining to the land, by.

আদালতের আদেশক্রমে- সেরেস্তাদার

২য় যুগ্ম জেলা জজ ও অর্থক্ষণ আদালত, গাজীপুর।