



বেসিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন বাণিজ্যিক ব্যাংক
মেইন ব্রাঞ্চ, ঢাকা।

অর্থক্ষণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারার বিধান মোতাবেক সার্টিফিকেট দ্বারা অর্জিত সম্পত্তি বিক্রয়ের নিমিত্তে

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, মেইন ব্রাঞ্চ, ঢাকা এর খেলাপী ঋণ গ্রহীতা/বিবাদী/দায়িকগন যথাক্রমে (১) “জারিফ প্যাকেজিং এন্ড প্রিন্টিং লিমিটেড” ঠিকানা-বাড়ী নং-১/ক, বিডিডিএল ভারমিলন, ফ্ল্যাট নং-এ-৫, রোড নং-৭এ, পশ্চিম ধানমন্ডি, থানা- ধানমন্ডি, জেলা-ঢাকা-১২০৯, ফ্যাক্টরী-ইয়ারপুর, জিরাবো, থানা-সাভার, জেলা-ঢাকা, পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক- মোঃ নজরুল ইসলাম শেলী। (২) মোসাঃ সামসুন নাহার, চেয়ারম্যান-“জারিফ প্যাকেজিং এন্ড প্রিন্টিং লিমিটেড” স্বামী-মোঃ নজরুল ইসলাম শেলী, পিতা-আব্দুল গফুর মৃধা, মাতা-রাবেয়া সুলতানা, ব্যবসায়িক ঠিকানা-বাড়ী নং-১/ক, বিডিডিএল ভারমিলন, ফ্ল্যাট নং-এ-৫, রোড নং-৭এ, পশ্চিম ধানমন্ডি, থানা-ধানমন্ডি, জেলা-ঢাকা-১২০৯, বর্তমান ঠিকানা-“আরাকান মেনর” বাড়ি নং-৫৪/১, রাস্তা নং-৩/এ, ধানমন্ডি আ/এ, জিগাতলা, ঢাকা-১২০৯, স্থায়ী ঠিকানা-গ্রাম-দুর্গাপুর, ডাকঘর-গোবিন্দপুর, থানা-সুজানগর, জেলা-পাবনা। (৩) মোঃ নজরুল ইসলাম শেলী, ব্যবস্থাপনা পরিচালক-“জারিফ প্যাকেজিং এন্ড প্রিন্টিং লিমিটেড” পিতা-মরহুম ডাঃ আব্দুল গফুর, মাতা-রাবেয়া খাতুন, ব্যবসায়িক ঠিকানা-বাড়ী নং-১/ক, বিডিডিএল ভারমিলন, ফ্ল্যাট নং-এ-৫, রোড নং-৭এ, পশ্চিম ধানমন্ডি, থানা-ধানমন্ডি, জেলা-ঢাকা-১২০৯। বর্তমান ঠিকানা-“আরাকান মেনর” বাড়ি নং-৫৪/১, রাস্তা নং-৩/এ, ধানমন্ডি আ/এ, জিগাতলা, ঢাকা-১২০৯। স্থায়ী ঠিকানা-গ্রাম-দুর্গাপুর, ডাকঘর-গোবিন্দপুর, থানা-সুজানগর, জেলা-পাবনা। (৪) মেজর (অবঃ) এস.এম. শরিফুল আলম, পরিচালক-“জারিফ প্যাকেজিং এন্ড প্রিন্টিং লিমিটেড” পিতা-এস.এম. খোরশেদ আলম, মাতা-আমেনা বেগম, ঠিকানা: গ্রাম-দিঘিরচর, ডাকঘর-অর্জনা, থানা-ভূঞাপুর, জেলা-টাঙ্গাইল। (৫) মোঃ মুরসালিন সর্দার, পরিচালক-“জারিফ প্যাকেজিং এন্ড প্রিন্টিং লিমিটেড” পিতা-মনতাজুদ্দিন সর্দার, ঠিকানা-ভ্যারারীয়া মসজিদ পাড়া, ডাকঘর-মালতিনগর, থানা-বগুড়া সদর, জেলা-বগুড়া। (৬) মোঃ আরিফুর রহমান, পরিচালক-“জারিফ প্যাকেজিং এন্ড প্রিন্টিং লিমিটেড” পিতা-আব্দুর রহমান, ঠিকানা-সুরপুরি হাউজ, মাটির মসজিদ রোড, ডাকঘর-মালতিনগর, থানা-বগুড়া সদর, জেলা-বগুড়া। (৭) মিসেস নাগিস মোসেদা, পরিচালক-“জারিফ প্যাকেজিং এন্ড প্রিন্টিং লিমিটেড” স্বামী-সাইফুল ইসলাম, ঠিকানা-বাড়ী নং-১৯৬/২, রোড নং-২, উত্তর শ্যামলী, থানা-মোহাম্মদপুর, জেলা-ঢাকা এদের বিরুদ্ধে ডিক্রীদার বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, মেইন ব্রাঞ্চ, ঢাকা, অর্থজারী মোকদ্দমা নং-২৩৪/২০২২ দায়ের করিয়া অর্থক্ষণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারার বিধান মোতাবেক ডিক্রীদার ব্যাংকের পাওনা ও ডিক্রীকৃত টাকা ২,৮৫,৮০,০৫৭.৭৫ (দুই কোটি পঁচাশি লক্ষ আশি হাজার সাতান্ন টাকা পঁচাত্তর পয়সা) টাকা মাত্র (৩১-০৭-২০২২ ইং তারিখ পর্যন্ত) এবং উক্ত টাকা আদায় কালতক পর্যন্ত সময়ের জন্য ডিক্রীকৃত টাকার উপর ১২% বার্ষিক সরল সুদ পরিশোধ না হওয়া পর্যন্ত দায়িক পক্ষের স্বত্ত্ব দখলীয় নিম্ন তফসিল ভুক্ত সম্পত্তি দখল ভোগের/বিক্রয়ের অধিকার লাভ করে এবং বিগত ৩০-০৩-২০২৩ ইং তারিখে বিজ্ঞ অর্থক্ষণ আদালত নং-১, ঢাকা ডিক্রীদার ব্যাংকের বরাবরে একখানা সার্টিফিকেট প্রদান করেন। ফলে ডিক্রীদার ব্যাংক কর্তৃক পাওনা ডিক্রীকৃত টাকা এবং নিলামকাল পর্যন্ত সুদ ও আনুসঙ্গিক খরচ আদায়ের লক্ষ্যে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির নিলামে বিক্রয়ের নিমিত্তে অগ্রহী ক্রেতাগনের নিকট হইতে নিম্ন লিখিত শর্ত সাপেক্ষে দরপত্র আহবান করা যাইতেছে। আগামী ১১-০৬-২০২৪ ইং তারিখ বেলা ৩.০০ (তিন) ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকের মেইন ব্রাঞ্চে রক্ষিত বাক্সে সরাসরি বা রেজিস্ট্রীকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা করিতে হইবে। দরপত্র অবশ্যই শর্ত মুক্ত হইতে হইবে।

শর্তসমূহ

- ০১) প্রত্যেক দরপত্র অত্র বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে তাহাদের নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে), টেন্ডার মূল্য অংকে ও কথায় লিখিয়া এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে “সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র” লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।
- ০২) অগ্রহী প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে দাখিলকৃত দরপত্রের সাথে জামানত স্বরূপ নিম্নোক্ত হারে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, মেইন ব্রাঞ্চ, ঢাকা’র অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার দাখিল করতে হবে : (ক) উদ্ধৃত দর অনুর্দ্ধ ১০.০০ লক্ষ টাকার ক্ষেত্রে উদ্ধৃত দরের- ২০% ; (খ) উদ্ধৃত দর ১০.০০ লক্ষ টাকার অধিক এবং অনুর্দ্ধ ৫০.০০ লক্ষ টাকার ক্ষেত্রে উদ্ধৃত দরের- ১৫% ; এবং (গ) উদ্ধৃত দর ৫০.০০ লক্ষ টাকার অধিক ক্ষেত্রে উদ্ধৃত দরের -১০% ।
- ০৩) অনুর্দ্ধ ১০.০০ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৩০(ত্রিশ) দিনের মধ্যে, ১০.০০ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক ও অনুর্দ্ধ ৫০.০০ লক্ষ টাকার দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৬০(ষাট) দিনের মধ্যে এবং ৫০.০০ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক দরপত্র গৃহীত হওয়ার ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে দরদাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করবেন, ব্যর্থতায় সমুদয় জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে।
- ০৪) দরপত্র নির্ধারিত জামানতসহ ১১-০৬-২০২৪ ইং তারিখ ০২.০০ ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, মেইন ব্রাঞ্চ, ঢাকায় রক্ষিত বাক্সে দাখিল করতে হবে এবং উক্ত তারিখ বিকাল ০২.১৫ ঘটিকায় দরপত্র কমিটি কর্তৃক দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি কেউ উপস্থিত থাকে) দরপত্র খোলা হবে।
- ০৫) দরপত্র গৃহীত হবার ১০ (দশ) দিন পর লিখিত আবেদন পত্রের ভিত্তিতে অসফল দরপত্র দাতার জামানত ফেরৎ দেয়া হবে।
- ০৬) কম জামানত প্রদানকারী /ক্রটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গন্য হবে।
- ০৭) দরপত্রে সম্পত্তির মূল্য অস্বাভাবিক কম বা অন্যকোন কারণে গ্রহনযোগ্য না হলে ব্যাংক তা গ্রহনে বাধ্য থাকবে না।
- ০৮) দরপত্রদাতাকে তফসিলভুক্ত জমি ও প্রয়োজ্য ক্ষেত্রে তদন্তিত ভবন ও অস্থাবর সম্পত্তির জন্য পৃথক পৃথক ভাবে দরপত্র দাখিল করতে হবে। তবে যে কোনটির আংশিক দরপত্র গ্রহনযোগ্য হবে না।
- ০৯) সরোচ্চ দরপত্রদাতা/গৃহীত দরপত্রের শর্তানুযায়ী অর্থ পরিশোধে ব্যর্থ হলে অর্থক্ষণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৩) ধারা মোতাবেক পরবর্তী দরপত্রদাতার দরপত্র গ্রহনযোগ্য হলে কর্তৃপক্ষ তা বিবেচনা করতে পারবেন।
- ১০) সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও ক্রয়কৃত সম্পত্তির ট্যাক্সসহ অন্যান্য যাবতীয় খরচ ক্রেতাকে বহন করতে হবে।
- ১১) কর্তৃপক্ষ কোন কারন দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহন বা বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।
- ১২) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহনকারী ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য (বন্ধকীকৃত সম্পত্তি) জানার জন্য নিলাম অনুষ্ঠানের পূর্বে অফিস চলাকালীন সময়ে যেকোন দিন বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, মেইন ব্রাঞ্চ, ঢাকায় যোগাযোগ করতঃ সরজমিনে সম্পত্তিগুলি পরিদর্শন করতে পারিবেন।

Schedule of the Property

A. i. 0.29 (zero point two nine) acres of land under Plot number- C.S.-77, S.A-77, R.S.-100, M.S. Khaitan number C.S.-87, S.A.-265, R.S.-170, Sabek-530, S.A.-54, Mouza-Kabirpur, P.S-Saver, Dist.-Dhaka, butted and bounded by: On the North: myself, On the South: land, On the East: Rasta, On the West: myself.

A. ii. 0.04 (zero point zero four) acres of land under Plot number- C.S.-77, 78, 79, S.A-77, 78, 79, R.S.-95, 96, Khaitan number C.S.-208, S.A.-265, R.S.-170, J.L Sabek-530, R.S.-45, Mouza-Kabirpur, P.S-Saver, Dist.-Dhaka, butted and bounded by: On the North: R.S-84 land, On the South: 95, 100, On the East: Dist Rasta, On the West: 94, 95 land.

জেনারেল ম্যানেজার

বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, মেইন ব্রাঞ্চ, ঢাকা।

ইত্তেফাক, ১৬-০৫-২০২৪ ইং

কালবেলা, ১৬-০৫-২০২৪ ইং