



বেসিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন বাণিজ্যিক ব্যাংক
শান্তিনগর শাখা, ঢাকা।

অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারা মতে

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা প্রকৃত ক্রেতা ও সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, বেসিক ব্যাংক লিঃ, শান্তিনগর শাখা, গ্রীন সিটি রিজেন্সি, ২৬,২৭,২৭/১ কাকরাইল ঢাকা। থানাঃ রমনা, জেলাঃ ঢাকা এর স্বাগ্রহীতা/বিবাদী/দায়িকগণ যথাক্রমে: ১। “মেসার্স এন জাহান ইন্টারন্যাশনাল”, স্বত্তাধিকারী মো: আনোয়ার হোসেন, পিতা: মৃত আবু হোসেন সরকার (নাম্নু মিয়া), ২০/ এন, মনেশ্বর রোড, জিগাতলা, থানা- ধানমন্ডি, ঢাকা। ব্যবসায়িক ঠিকানা: ৯৮/২, হাজারীবাগ, ঢাকা- ১২০৯, স্থায়ী ঠিকানা: গ্রাম: পাঁচগাছিয়া, থানা-মতলব, জেলা-চাঁদপুর। ক্রেস্পন্ডেন্স অফিসঃ ১০০, হাজারীবাগ, ঢাকা-১২০৯ ২। জনাব মো: আনোয়ার হোসেন, স্বত্তাধিকারী: “মেসার্স এন জাহান ইন্টারন্যাশনাল” পিতা: মৃত আবু হোসেন সরকার (নাম্নু মিয়া), ২০/ এন, মনেশ্বর রোড, জিগাতলা, থানা- ধানমন্ডি, ঢাকা। ব্যবসায়িক ঠিকানাঃ ৯৮/২, হাজারীবাগ, ঢাকা- ১২০৯, স্থায়ী ঠিকানাঃ গ্রামঃ পাঁচগাছিয়া, থানা-মতলব, জেলা-চাঁদপুর। ক্রেস্পন্ডেন্স অফিসঃ ১০০, হাজারীবাগ, ঢাকা-১২০৯ ৩। আলহাজ্ব মোসাম্মৎ খাইরুন নাহার, স্বামী: মৃত আবু হোসেন সরকার (নাম্নু মিয়া)। ২০/ এন, মনেশ্বর রোড, জিগাতলা, থানা- ধানমন্ডি, ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা: গ্রাম: পাঁচগাছিয়া, থানা- মতলব, জেলা-চাঁদপুর। ৪। আব্দুস সোবহান হাওলাদার, পিতা: মৃত সমির উদ্দিন, দোকান নং- ২১, ঢাকা নিউ মার্কেট কাঁচা বাজার, টিনসেড, ঢাকা। বর্তমান: দোকান নং- ৩৫, ঢাকা নিউ মার্কেট কাঁচা বাজার, থানা- নিউ মার্কেট, ঢাকা। ৫। মো: আব্দুল মজিদ, পিতা: মৃত আব্দুল গফুর, সাবেক ঠিকানা: বাসা নং-৪৬/৫, রজনী চৌধুরী রোড, গেভারিয়া, থানা- সূত্রাপুর, ঢাকা। বর্তমান ঠিকানা: বাসা নং- ১৯৫/৩, তেজকুনী পাড়া, তেজগাঁও, ঢাকা দের বিরুদ্ধে ডিক্রিডার-ব্যাংক অর্থজারী মোকদ্দমা নং ২১০/২০১৭ দায়ের করিয়া বিজ্ঞ জজ, অর্থস্বর্ণ আদালত নং-১, ঢাকা হইতে ডিক্রিডার-ব্যাংকের বিগত ১৭.০৪.২০১৭ ইং তারিখ পর্যন্ত ৬,৭৬,৯৫,২৬৩.৭২ টাকা এবং উক্ত টাকা আদায় হওয়া কালতক পর্যন্ত সময়ের জন্য ডিক্রিডার টাকার উপর অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৫০ ধারার (সংশোধনী সহ) বিধান মোতাবেক সুদ সমেত পাওনা আদায়ের নিমিত্তে অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৭) ধারার বিধান মোতাবেক নিম্ন তফসিল সম্পত্তির স্বত্ত্ব ও মালিকানার সনদ সহ উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা প্রাপ্ত হইয়াছেন। অগ্রহী ক্রেতাগণকে আগামী ১২.০৬.২০২৪ ইং তারিখ অপরাহ্ন ০৩.০০ ঘটিকার মধ্যে নিম্ন লিখিত শর্তে নিম্ন তফসিল সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য বেসিক ব্যাংক লিঃ, শান্তিনগর শাখা, গ্রীন সিটি রিজেন্সি, ২৬,২৭,২৭/১ কাকরাইল, থানাঃ রমনা, জেলাঃ ঢাকা তে রক্ষিত দরপত্র বাস্তবে সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দেওয়ার জন্য অনুরোধ করা হইলো। উক্ত দিবসেই অপরাহ্ন ০৩.১৫ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হইবে। রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে এবং খামের উপর “সম্পত্তির ক্রয় দরপত্র” লিখিয়া রেজিস্ট্রারী ডাকযোগে উক্ত ঠিকানায় প্রেরণ করিতে হইবে। দরপত্র অবশ্যই শর্তমুক্ত হইতে হইবে।

শর্তসমূহ -

- প্রত্যেক দরপত্র অত্র বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে তাহাদের নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে), টেন্ডার মূল্য অংকে ও কথায় (প্রত্যেকটি তফসিলের জন্য একই দরপত্রে পৃথক ভাবে দরমূল্য লিখিতে হইবে।) লিখিয়া এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে “সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র” লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।
- দরপত্র অপরাহ্ন ০৩.০০ ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকে রক্ষিত নির্ধারিত দরপত্র বাস্তবে সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে জমা দিতে হইবে। উক্ত দিবসেই অপরাহ্ন ০৩.১৫ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হইবে। রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে পৌছাইতে হইবে।
- প্রত্যেক দরদাতা উদ্বৃত্ত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা হইলে উহার ২০% উদ্বৃত্ত দর ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্বৃত্ত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ যে কোন তফসিলী ব্যাংক হইতে ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডারের মাধ্যমে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিবেন।
- অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকার উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকার উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকার অধিক উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে ব্যাংক উক্ত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।
- দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে বা নিম্নোক্ত যে কোন একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তির ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল করিলে বা কম জামানত বা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করিলে তাহা সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
- উপরে বর্ণিত ৩ ও ৪ নং শর্তের অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।
- সফল দরদাতাকে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বসামিষ্ঠ প্রতিষ্ঠানের যথা পৌরসভা, ওয়াসা, পিডিবি, পল্লী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন বিল বা পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা দরদাতাকে বহন করিতে হইবে।
- নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হওয়ার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার ব্যাংক সংরক্ষণ করেন বটে।

তফসিল সম্পত্তি “ক”

জেলা-নারায়নগঞ্জ, থানা- সিদ্ধিরগঞ্জ, সাব-রেজিস্ট্রী অফিস- নারায়নগঞ্জ সদর, জে.এল নং- সাবেক-১৪৩, হাল-০১, মৌজা- শিমরাইল, খতিয়ান নং- ১৪১, এস.এ- ২০১, আর.এস- ৩১৭ ও ৩১৮, দাগ নং- সাবেক ও এস.এ- ৮৮, আর.এস- ১১ ও ১২, মোট জমির পরিমাণ- ৩২ শতাংশ এর কাতে ০৯ শতাংশ বা কমবেশী ০৬ কাঠা এবং তদস্থিত স্থাপনা। যাহার চৌহদ্দি: উত্তরে- জলিল মাষ্টার গং, দক্ষিণে - মিছির আলীর বিক্রিত জমি, পূর্বে - হাজী মো: হাবীবুল্লাহ, এবং পশ্চিমে - জলিল মাষ্টার এর বিক্রিত জমি। অত্র তফসিল সম্পত্তির মালিক বন্ধকদাতা আলহাজ্ব মোসাম্মৎ খাইরুন নাহার।

উপমহাব্যবস্থাপক
শান্তিনগর শাখা, ঢাকা।

প্রকাশ: ২১.০৫.২০২৪ ইং

দৈনিক সমকাল এবং দৈনিক যুগের চিন্তা (নারায়নগঞ্জ)