বেসিক ব্যাংক লিমিটেড
শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন বাণিজ্যিক ব্যাংক
গুলশান শাখা, ঢাকা।

(অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩ (৫) ধারা মোতাবেক সার্টিফিকেট বলে অর্জিত সম্পত্তি বিক্রয়ের নিমিত্তে)

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা প্রকৃত ক্রেতা ও সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, **বেসিক ব্যাংক লিঃ, গুলশান শাখা,** ৩৩, গুলশান সাউথ কমার্শিয়াল এরিয়া, গুলশান এভিনিউ, সার্কেল-১, ঢাকা-১২১২ এর ঋণগ্রহীতা/বিবাদী/দায়িক **(১)"মেসার্স ইউ কে বাংলা ট্রেডিং লিমিটেড"** সাং-বাড়ি-৫৪ (৬ষ্ঠ তলা), রোড নং-১১, ব্লক-এফ, বনানী বা/এ, ঢাকা-১২১৩ এর প্রতিনিধিত্বে কোম্পানীর ব্যবস্থাপনা পরিচালক **(২) জনাব আহমেদ তাজ উদ্দিন,** সাং-বাড়ি -৫৪ (৬ষ্ঠ তলা), রোড নং-১১, ব্লক-এফ, বনানী বা/এ, ঢাকা-১২১৩ **(৩) জনাব মোঃ মোস্তাকুর রহমান,** পরিচালক- সাং-বাড়ি -৫৪ (৬ষ্ঠ তলা), রোড নং-১১, ব্লক-এফ, বনানী বা/এ, ঢাকা-১২১৩। (বন্ধকদাতা)। গণের বিরুদ্ধে ডিক্রিদার-ব্যাংক অর্থঋণ মোকদ্দমা নং- ২৬৩/২০১৭ দায়ের করিয়া এবং উক্ত মোকদ্দমায় রায় ও ডিক্রি প্রাপ্ত হইয়া এবং সেই আলোকে অর্থজারী মোকদ্দমা নং- ২৭৯/২০১৮ দায়ের করিয়া অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারার বিধান মোতাবেক সার্টিফিকেট বলে অর্জিত সম্পত্তি বিক্রয়ের অধিকার লাভ করিয়াছেন এবং বিগত ২৭.০৯.২০২০ ইং তারিখে বিজ্ঞ অর্থঋণ আদালত নং-১, ঢাকা ডিক্রিদার-ব্যাংকের বরাবরে একখানা সার্টিফিকেট ইস্যু করিয়াছেন। ফলে ডিক্রিদার- ব্যাংক কর্তৃক পাওনা ডিক্রিজারীকৃত টাকা এবং নিলাম কাল পর্যন্ত সুদ ও আনুষঙ্গিক খরচ আদায়ের লক্ষ্যে নিম্ন তফসিল সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের নিমিত্তে আগ্রহী ক্রেতাগণের নিকট হইতে নিম্ন লিখিত শর্ত সাপেক্ষে দরপত্র আহ্বান করা যাইতেছে। **আগামী ২৫/০৬/২০২৪ ইং** তারিখ বেলা ২.৩০ ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, গুলশান শাখা, ঢাকায় রক্ষিত বাক্সে সরাসরি কিংবা রেজিষ্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা করিতে হইবে। দরপত্র অবশ্যই শর্তমুক্ত হইতে হইবে।

- শর্তসমূহ -

১. প্রত্যেক দরপত্র অত্র বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে তাহাদের নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে), টেন্ডার মূল্য অংকে ও কথায় (প্রত্যেকটি তফসিলের জন্য একই দরপত্রে পৃথক ভাবে দরমূল্য লিখিতে হইবে।) লিখিয়া এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে "সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র" লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।

২. দরপত্র অপরাহ্ন ২.৩০ ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকে রক্ষিত নির্ধারিত দরপত্র বাক্সে সরাসরি কিংবা রেজিষ্ট্রিকৃত ডাকযোগে জমা দিতে হইবে। উক্ত দিবসেই অপরাহ্ন ২.৩০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাক্স খোলা হইবে। রেজিষ্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে পৌছাঁইতে হইবে।

৩. প্রত্যেক দরদাতা উদ্বৃত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০% উদ্বৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্বৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ যে কোন তফসিলি ব্যাংক হইতে ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডারের মাধ্যমে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, গুলশান শাখা, ঢাকা -এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিবেন।

৪. অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্বৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্বৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্বৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে ব্যাংক উক্ত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।

৫. দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে বা নিম্নোক্ত যে কোন একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তির ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল করিলে বা কম জামানত ক্রটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করিলে তাহা সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।

৬. উপরে বর্ণিত ৩ ও ৪ নং শর্তের অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।

৭. সফল দরদাতাকে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির রেজিষ্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বসাশিত প্রতিষ্ঠানের যথা:- পৌরসভা, ওয়াসা, পিডিবি, পল্লী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমি কর ইত্যাদি সহ যে কোন বিল বা পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা দরদাতাকে বহন করিতে হইবে।

৮. নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হওয়ার জন্য নিম্ন স্বাক্ষরকারীর অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন। কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার ব্যাংক সংরক্ষণ করেন বটে।

তফসিল

১. জিলা-ঢাকা, থানা ও সাব- রেজিস্ট্রি অফিস- গুলশান, "মৌজা-লালা সরাই হালে বনানী মডেল টাউন" স্থিত। সাবেক ঢাকা ইমপ্রুভমেন্ট ট্রাষ্ট (ডিআইটি), বর্তমানে রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (রাজউক) এর প্রণীত লে আউট প্ল্যানের বনানী আবাসিক এলাকার "এফ" ব্লকের ১১(এগারো) নং রোডের ৫৪(চুয়ান্ন) নং প্লটের ৭ (সাত) কাঠা ৩.৫ (তিন দশমিক পাঁচ) ছটাক ভুমির মধ্যে অবিভক্ত-অচিহ্নিত ১১৯.১০৯ (একশত উনিশ দশমিক এক শূন্য নয়) অযুতাংশ ভুমি এবং মোট ভুমির উপর নির্মিত ৬(ছয়) তলা বিশিষ্ট "আভা নীড়" নামীয় আবাসিক ইমারতের ৬ষ্ঠ তলার দক্ষিন পার্শ্বে "৫/এ" নং ফ্ল্যাট ও নীচ তলায় ১(এক)টি কার পার্কিং স্পেস সহ ২২৪৯.০০ (দুই হাজার দুই শত উনপঞ্চাশ) বর্গফুট আয়তনের ফ্ল্যাট এবং যৌথ ব্যবহারের সাধারন সুবিধা ভোগের অধিকার সহ যাবতীয় হক হকুক সহ। যাহার চৌহদ্দীঃ উত্তরে- রাস্তা-১১, দক্ষিনে- বাড়ী, পূর্বে- প্লট- ৫২ এবং পশ্চিমে- প্লট-৫৬।

২. জিলা- ঢাকা, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- সাভার, "মৌজা-বিলামালিয়া" স্থিত। খতিয়ান নং- সিএস- ১২২৪, ৪৭৭, ১৫০৭ (ক) ১৬৪৩ (ক) ৭৫৪, ১৩৪৮, ১২২, ১২৬১ এবং ৪৭৭ (খ) এসএ-১০৭৮, ৪০২, ১৩৬৩, ১২২৯, ১২০৫, ৬৩৭, ১২০৯, ১৭৩, ১১২০, ৯৪১, ৪০৩ আরএস-৬২৭, ১৩৯৯, ৬২৯, ৩০, ১২৯৮, ১০৫০, ৫, ১৪৩৭, ৩৪, ৩৭৭ এবং ৩৩, দাগ নং- সিএস ও এসএ-১৪৮৬, ১৫০৪, ১৪৮৫, ১৫১২, ১৫১৪, ১৪৮৮, ১৪৯৮, ১৪৯০, ১৪৯৭, ১৪৮৯, ১৪৯৯, ১৫০১, ১৫১১, ১৫১০, ১৫০৯, ২১১৯, আরএস-১৬৯৪, ১৬৯৫, ১৬৮৬, ১৬৯৯, ১৭২৮, ১৭৩২, ১৭২৫, ১৭৩৬, ১৭২৪, ১৭৩৫, ১৭২৬, ১৭৩০, ১৭০০, ১৬৯২, ১৬৯১, ৩০৫৬ জমির পরিমান- ৫২৮.০০ (পাঁচ শত আটাশ) শতাংশ।

ডেপুটি জেনারেল ম্যানেজার, গুলশান শাখা, ঢাকা।

প্রকাশ: ২৯.০৫.২০২৪ ইং
দৈনিক যুগান্তর এবং দৈনিক ভোরের ডাক