

জেলা বগুড়ার অর্থস্বর্ণ আদালত

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

(অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩ ধারা মতে)
অর্থস্বর্ণ ডিক্রীজারী মোকদ্দমা নং ১১৮/২০২২ ডিক্রীজারী

বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, শান্তিনগর শাখা, কনকর্ড গ্রান্ড, ১৬৯/১, শান্তিনগর রোড, থানা- রমনা, জেলা-ঢাকা।

-বনাম-

-----বাদী ডিক্রীদার।

১. মেসার্স গুঞ্জন এগ্রো এ্যারোমেটিক অটো রাইস মিলস, প্রতিনিধিত্বে উহার স্বত্বাধিকারী আইনুল হক সোহেল, অফিস:- ১৪৮ (২য় তলা), শান্তিনগর, ঢাকা। কর্পোরেট শাখা: বি.এস.সি.আই.সি বাণিজ্যিক এলাকা, বগুড়া। ২. আইনুল হক সোহেল, পিতাঃ মোঃ আব্দুল লতিফ বাশার, মাতাঃ মোছাঃ আয়েশা আক্তার, স্বত্বাধিকারী, মেসার্স গুঞ্জন এগ্রো এ্যারোমেটিক অটো রাইস মিলস। স্থায়ী ঠিকানাঃ আমেদা ম্যানশন, রহমান নগর, পোষ্ট- বগুড়া- ৫৮০০, বগুড়া সদর, বগুড়া পৌরসভা, বগুড়া। ফ্যাক্টরী:- ভিরথাম, খুরনা, শাহজাহানপুর, থানা ও জেলা- বগুড়া। কর্পোরেট অফিস: বি.এস.সি.আই.সি বাণিজ্যিক এলাকা, বগুড়া এর মুত্যুতে তাহার কন্যা ২ (ক) অনিন্দিতা হক, পিতা: মৃত আইনুল হক সোহেল, বর্তমান ঠিকানা: বাসা নং- ৩১, রোড নং-০৩, সেক্টর- ০৫, উত্তরা, ঢাকা। ৩. ভাইলা সেলিনা পপি, স্বামীঃ আইনুল হক সোহেল, পিতা: মৃত নাজমুল হোসেন, স্থায়ী ঠিকানাঃ আমেদা ম্যানশন, রহমান নগর, পোষ্ট- বগুড়া- ৫৮০০, বগুড়া সদর, বগুড়া পৌরসভা, বগুড়া। বর্তমান ঠিকানাঃ বাসা নং- ১৩৭ (৪র্থ তলা), লেন নং-০১, বারিধারা ডিওএইচএস, ঢাকা।

-----বিবাদী দায়িকগণ।

এতদ্বারা সংশ্লিষ্ট সকলকে জানানো যাইতেছে যে, অত্র আদালতের ২৭২/২০১৭ নং অর্থস্বর্ণ মামলায় ০৯/০১/২০২০ ইং তারিখের ডিক্রী মোতাবেক ডিক্রীজারী মোকদ্দমা ২০/০৪/২০২০ ইং তারিখ পর্যন্ত ডিক্রীদারের প্রাপ্ত ১১২,৪৩,০৩,০৫৮/৬৫ (একশত বার কোটি তেতাল্লিশ লক্ষ তিন হাজার আটান্ন টাকা পয়ষষ্টি পয়সা) টাকা ও তৎপরবর্তী আদায়কালতক সুদ ও আনুষংগিক খরচাদি আদায়ের নিমিত্তে দায়েরকৃত জারী মামলার দায়িকের বন্ধককৃত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আগামী ০৩/০৭/২০২৪ ইং তারিখ নিলাম বিক্রয় হইবে। এতদউদ্দেশ্যে আহ্বায়ী নিলাম ক্রেতাদের নিকট হইতে প্যাডে বা সাদা কাগজে নাম ঠিকানা সহ স্বাক্ষরযুক্ত সীল মোহরকৃত দরপত্র নিম্নলিখিত শর্ত সাপেক্ষে আহ্বান করা যাইতেছে:

- শর্তসমূহ -

- প্রত্যেক দরপত্রের সহিত উদ্ধৃত দরের উপর ৩৩ (২) ধারার নির্ধারিত হারে টাকা জামানত স্বরূপ অত্র আদালতের অনুকূলে ব্যাংক ড্রাফট/পে অর্ডার আকারে জমা দিতে হইবে।
- দরপত্র আগামী ০৩/০৭/২৪ ইং তারিখ বেলা ১২.৩০ ঘটিকা পর্যন্ত অত্র আদালতে সেরেস্তায় রক্ষিত দরপত্র বাস্তব জমা দেওয়া যাইবে বা রেজিস্ট্রি ডাক যোগে পৌছাইতে হইবে।
- উক্ত দিন বেলা ৪.৩০ ঘটিকায় উপস্থিত দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি থাকে) দরপত্রসমূহ খোলা হইবে।
- দর গৃহীত হইলে সর্বোচ্চ দরদাতাকে অর্থস্বর্ণ আদালত আইনের ৩৩ ধারার উপধারা (২খ) এ বর্ণিত সময়ের মধ্যে নিলাম মূল্যের অবশিষ্ট সমুদয় অর্থ পরিশোধ করিতে হইবে, ব্যর্থতায় তাহার জামানত বাজেয়াপ্ত হইবে এবং ২য় সর্বোচ্চ দরদাতাকে উপরোক্ত আইনের ৩৩ ধারার উপধারা (২ খ) এ সময়ের মধ্যে পরিশোধের শর্তে নিলামক্রয়ের সুযোগ দেওয়া যাইবে।
- প্রস্তাবকৃত দরসমূহ অস্বাভাবিক অপরিাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে আদালত নিলাম দর প্রস্তাব বাতিল করিতে পারিবেন।

Schedule-A

All that piece and parcel of lands measuring 362.50 (Three Hundred and Sixty Two point Five Zero) decimal of land situated within District-Bogura, Police Station & Sub- Registry Office-Bogura Sadar, Bogura, Mouza & Dag Number of land are as shown in the table given below:

Mouza	Khatian No.			Dag No.			Area of land (Dccimal)
	C.S	M.R.R	D.P	C.S	M.R.R	D.P	
Birgaon	80	160	201		257	431	312
					250	444	
	131	240	202		248	442	
					245	441	
	146	263	203		255	448	
	131	240	206		254	447	
Chakavali	02	09	26		40,41,50, 51,52	47,68,92, 93,94	50.50
Total=							362.50

Schedule-B

All that piece and parcel of lands measuring 135 (One Hundred and Thirty Five) decimal of land situated within District-Bogura, Police Station-Shajahanpur, Sub-Registry Office-Bogura Sadar, Bogura, J. L. No. 190 Mouza, Khatian & Dag Number of land are as shown in the table given below:

Mouza	Khatian No.			Dag No.		Area of land (Dccimal)
	C.S	M.R.R	D.P	C.S & M.R.R	D.P	
Birgaon	76	144	851	253	435	135
				249	443	
	80	159		258	434	
Total=						135

Schedule-C

All that piece and parcel of lands measuring 195.50 (One Hundred and Ninety Five point Fifty) decimal of land situated within District-Bogura, Police Station-Shajahanpur, Sub- Registry Office-Bogura Sadar, Bogura, J. L. No. 191 Mouza, Khatian & Dag Number of land are as shown in the table given below:

Mouza	Khatian No.			Dag No.		Area of land (Dccimal)
	C.S	M.R.R	D.P	C.S & M.R.R	D.P	
Chakavali	49	58	85	45	85	195.50
				42	90	
	61	63		43	89	
	25	33		40	68	
	02	09	64	41	67	
				50	93	
				51	92	
				52	94	
Total=						195.50

মোহাম্মদ মনিরুজ্জামান, জজ অর্থস্বর্ণ আদালত, বগুড়া।

প্রকাশ তারিখঃ ০৫/০৬/২০২৪

১। ভোরের কাগজ

২। মানব কণ্ঠ

৩। করতোয়া