অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(১) ধারা মোতাবেক

নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

মোকাম, বিজ্ঞ যুগ্ম জেলা জজ ৩য় আদালত ও অর্থঋণ আদালত, টাঙ্গাইল

অর্থঋণ মোকদ্দমা নং- ০১/২০২২

বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, (বাংলাদেশ স্মল ইন্ডাষ্ট্রিজ এন্ড কমার্স ব্যাংক লিমিটেড), **উত্তরা শাখা,** ঠিকানা- ৬৭/এ (২য় তলা), রবীন্দ্র স্মরনী সেক্টর- ০৭, উত্তরা মডেল টাউন উত্তরা, ঢাকা- ১২৩০। যাহার প্রধান কার্যালয়, 'সেনা কল্যান ভবন' ১৯৫, মতিঝিল, বানিজ্যিক এলাকা, ঢাকায় অবস্থিত। -------**ডিক্রীদার।**

বনাম

১) **"এসেনসিয়াল প্রোটিন প্রডাক্টস প্রাইভেট লিমিটেড"** ব্যবস্থাপনা পরিচালক- এবিএম নিজাম উদ্দিন, পিতা মৃত সাইদ আহমেদ, ঠিকানা- নয়াপাড়া, বাস্তাইল, মির্জাপুর, টাঙ্গাইল, পরিচালক খালেদা হীরা, গ্রাম ও পোঃ বাতিশা, থানা- চৌদ্দগ্রাম, জেলা- কুমিল্লা ও ৩৬৭ উত্তর কাফরুল, ঢাকা।

২) এবিএম নিজাম উদ্দিন, পিতা মৃত সাইদ আহমেদ, ঠিকানা- নয়াপাড়া, বাস্তাইল, মির্জাপুর, টাঙ্গাইল।

-------**দায়িকগণ।**

এতদ্বারা ডিক্রীদারের প্রাপ্য ১৭/১১/২০২০ ইং তারিখে পর্যন্ত **৩,৬৯,৯৮,৪৭৬.৯১ (তিন কোটি উনসত্তর লক্ষ আটানব্বই হাজার চারশত ছিয়াত্তর পয়সা একানব্বই)** টাকা আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী নিলাম ক্রেতাদেরকে অত্র বিজ্ঞপ্তি সহ তাহাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় জামানতের বিবরণ লিখিয়া সহি স্বাক্ষরিত সীল মোহরকৃত টেন্ডার আহবান করা যাইতেছে। **আগামী ২৪/০৭/২০২৪ ইং** তারিখে বেলা ২.০০ ঘটিকার মধ্যে নিলাম ক্রয়ে ইচ্ছুক প্রত্যেক দর দাতাকে জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার আদালতের অনুকুলে দরপত্রের সহিত রেজিষ্ট্রী ডাকযোগে অথবা অফিসে রক্ষিত দরপত্র বাক্সে দাখিল করিতে হইবে। উক্ত দিবসে উপস্থিত দর দাতাদের সম্মুখে দরপত্র খোলা হইবে। সর্বোচ্চ দর গ্রহণের বিষয়টি আদালতের বিবেচনা সাপেক্ষে।

নিলামের শর্তাবলী

১। **আগামী ২৪/০৭/২০২৪ ইং** তারিখে বেলা ২.০০ ঘটিকার মধ্যে সরাসরি বা রেজিষ্ট্রি ডাকযোগে অত্রাদালতে রক্ষিত দরপত্র গ্রহনের বাক্সে নিলাম দরপত্র দাখিল করতে হবে।

২। নিলাম দরপত্র সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতা বা দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, মাতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখে সীল মোহরকৃত খামে দাখিল করতে হবে। খামের উপর "সম্পত্তি নিলামে ক্রয়ের দরপত্র" লিখে দাখিল করতে হইবে।

৩। নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করিতে হইবে।

৪। প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্ধৃত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হলে উহার ১০% এর সম-পরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ যুগ্ম জেলা জজ আদালত - ৩, অর্থঋণ আদালত, টাঙ্গাইল এর অনুকুলে যে কোন তফসিলী ব্যাংক এর ব্যাংক ড্রাফট বা পেমেন্ট অর্ডার বা পে-অর্ডার দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে।

৫। দরদাতা অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করবেন এবং তাহা করতে ব্যর্থ হলে তাহার উপরোক্ত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে।

৬। দরদাতাগণ বা তাদের প্রতিনিধিগণ (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) এর সম্মুখে ঐ একই দিন অর্থাৎ **২৪/০৭/২০২৪ ইং** তারিখ বিকাল ২.০০ ঘটিকায় দরপত্র বাক্স খোলা হইবে।

৭। দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে, একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল হলে এবং কম জামানত প্রদান করা হলে কিংবা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করা হলে দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।

৮। তফসিল সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী বা স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা- সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, পল্লীবিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহ প্রতিষ্ঠান, ভূমি উন্নয়ন কর ইত্যাদি সহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায় দায়িত্ব ডিক্রীদার/কোম্পানী এর উপর বর্তাইবেনা। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দরদাতাকে বহন করতে হবে।

৯। উপরে বর্ণিত (৪) ও (৫) এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দর দাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে আদালত ইচ্ছা করিলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করতে পারবেন।

১০। কৃতকার্য দরদাতার অনুকুলে শর্তপূরন সাপেক্ষে তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তির দখল অত্রাদালতের মাধ্যমে হস্তান্তর করার জন্য প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহন করা হবে।

১১। নিলামে অংশ গ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানার জন্য ডিক্রিদার কোম্পানীতে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করতে পারবেন।

১২। কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার আদালত সংরক্ষন করেন।

বন্ধকী সম্পত্তির তফসিল বিবরণ

Schedule-B-1: (As per Deed No. 46, 75, 5272, 782, 783 & 50) All that piece and parcel of land measuring 159.25 (one hundred fifty nine point two five) Decimal along with all or any other structure constructed or to be constructed thereon, situated within District- Tangail, Police Station & Sub-Registry Office- Mirzapur, Touji No. 9/10, J,L. No. 203, under Mouza- Nayapara, corresponding to S.A. Khatian No. 39, Hal Khatian No. 327, D.P. No. 124, pertaining to the Plot Nos. Sabek- 360 (three hundred sixty), 361 (three hundred sixty one), 362 (three hundred sixty two), Hal- 349 (three hundred forty nine), 350 (three hundred fifty), 351 (three hundred fifty one).

Schedule-B-2: (As per Deed No. 754 & 755) All that piece and parcel of land measuring (05+02+03+10+05) = 25 (twenty five) Decimal along with all or any other structure constructed or to be constructed thereon, situated within District- Tangail, Police Station & Sub-Registry Office- Mirzapur, J,L. No. 203, under Mouza- Nayapara, corresponding to S.A. Khatian No. 59, 83 & 106, Hal Khatian No. 591, 592 & 110, D.P. No. 200, 202 & 204, pertaining to the Plot Nos. Sabek- 357 (three hundred fifty seven), 359 (three hundred fifty nine), 364 (three hundred sixty four), 367 (three hundred sixty seven) & 510 (Five hundred ten), Hal- 342 (three hundred forty two), 348 (three hundred forty eight), 353 (three hundred fifty three) & 354 (three hundred fifty four).

Schedule-B-3: (As per Deed No. 39) All that piece and parcel of land measuring 63.00 (sixty three) Decimal along with all or any other structure constructed or to be constructed thereon, situated within District- Tangail, Police Station- Mirzapur, Sub-Registry Office- Pakulla, Touji No. 9/10, J,L. No. 203, under Mouza- Nayapara, corresponding to S.A. Khatian No. 39, Hal Khatian No. 327, D.P. No. 124, pertaining to the Plot Nos. Sabek- 360 (three hundred sixty), 361 (three hundred sixty one), 362 (three hundred sixty two), Hal- 349 (three hundred forty nine), 350 (three hundred fifty) 351 (three hundred fifty one). Along with all rights, benefits easements etc attached thereto or appertaining to the Schedule-B-1, B-2 & B-3 in respect of land measuring 247.25 (two hundred forty seven point two five).

আদেশক্রমে- সেরেস্তাদার

যুগ্ম জেলা জজ অর্থঋণ আদালত-৩, টাঙ্গাইল।

দৈনিক সমকাল এবং দৈনিক মজলুমের কণ্ঠ

প্রকাশের তারিখ: ০৩/০৭/২০২৪ইং